

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) จำนวน 60 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา โดยการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกจาก 2 เส้นทาง ดังนี้

● **เส้นทางที่ 1** กรณีมาจากตำบลคึกคักใช้ถนนทางหลวงหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) สามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ ได้ 2 เส้นทางดังนี้

- เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนชายทะเลคึกคัก ตรงไปประมาณ 650 เมตร แล้วเบี่ยงขวาตรงไปประมาณ 85 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ ตรงไปประมาณ 435 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ ตรงไปประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนการะจำยอม ตรงไปประมาณ 200 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวามือ
- เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนส่วนบุคคลตรงไปประมาณ 500 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ ตรงเข้าไปประมาณ 300 เมตร และเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ ตรงไปประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนการะจำยอม ตรงไปประมาณ 200 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวามือ

● **เส้นทางที่ 2** กรณีมาจากอำเภอตะกั่วป่าวิ่งบนถนนทางหลวงหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) จะต้องกลับรถบริเวณหน้าบริษัท Best Choice Chemical & Engineering จากนั้นสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการได้ 2 เส้นทางดังนี้

- เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนชายทะเลคึกคัก ตรงไปประมาณ 650 เมตร แล้วเบี่ยงขวาตรงไปประมาณ 85 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ ตรงไปประมาณ 435 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ ตรงไปประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนการะจำยอม ตรงไปประมาณ 200 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวามือ
- เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนส่วนบุคคลตรงไปประมาณ 500 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ ตรงไปประมาณ 300 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ ตรงไปประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนการะจำยอม ตรงไปประมาณ 200 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวามือ

(แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ดังรูปที่ 2.1-1 และแผนที่ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ มาตราส่วน 1:4,000 ดังรูปที่ 2.1-2)

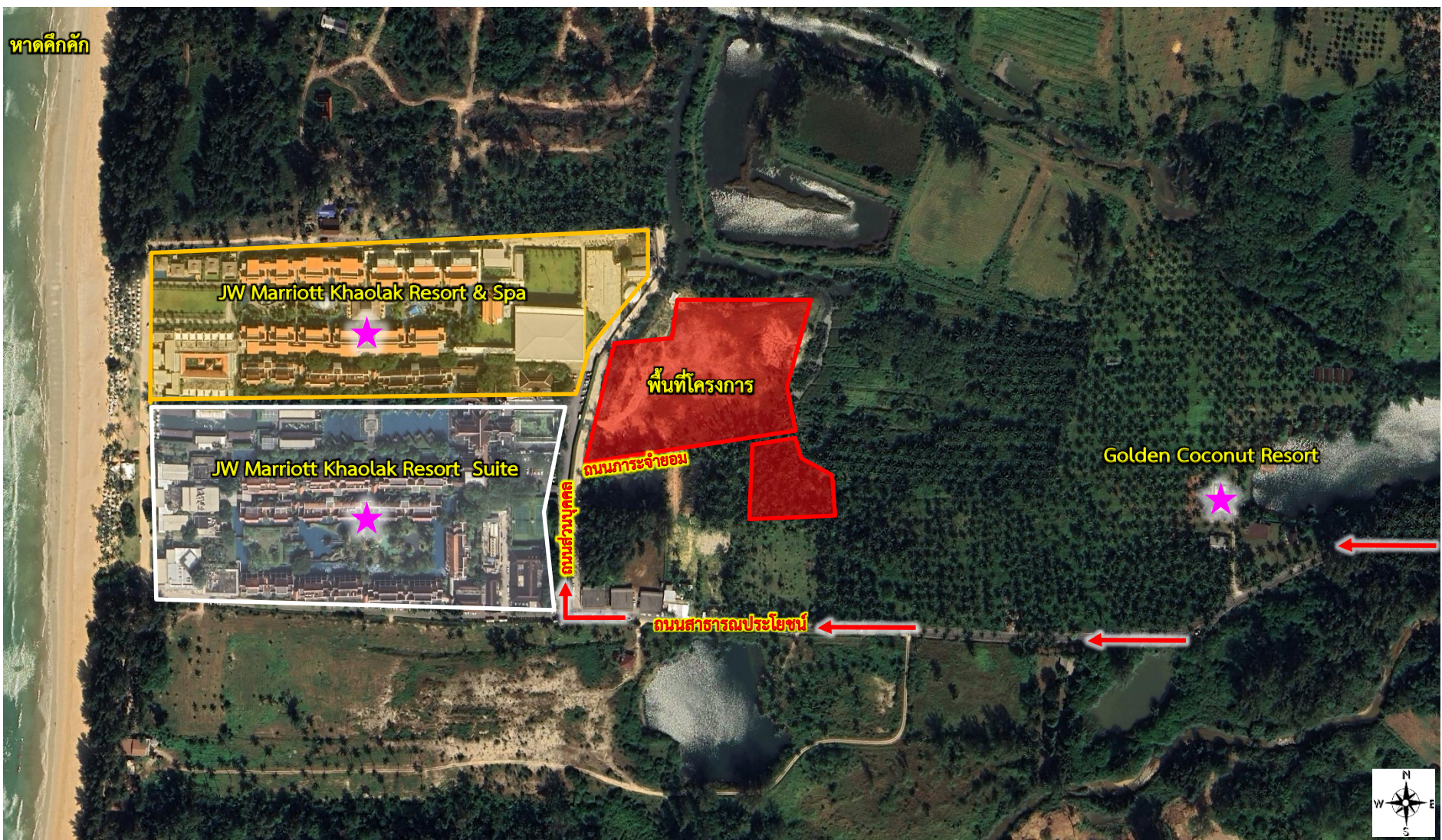
สำหรับพื้นที่โครงการมีเนื้อที่ทั้งหมด 8-1-93.10 ไร่ หรือ 13,572.40 ตารางเมตร ดำเนินการ บนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง ได้แก่ (สำเนาโฉนดที่ดิน ดังภาคผนวก 1 และผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ ดังรูปที่ 2.1-3)

- 1) โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เนื้อที่ 6-3-1.90 ไร่ หรือ 10,807.60 ตารางเมตร
- 2) โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เนื้อที่ 1-2-91.20 ไร่ หรือ 2,764.80 ตารางเมตร



ที่มา : ภาพปรับปรุงจากGoogle earth เข้าถึงข้อมูลเมื่อเดือนมิถุนายน 2567

รูปที่ 2.1-1 แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป



ที่มา : ภาพปรับปรุงจากGoogle earth เข้าถึงข้อมูลเมื่อเดือนมิถุนายน 2567

รูปที่ 2.1-2 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่ภาพถ่ายจาก Google Earth มาตรฐาน 1 : 4,000

108 Soi Vibhavadi 42
Ladyao Chatsuchak
Bangkok 10900
T 06-2596-1611
E office@dbalp.com



บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
61/127 อาคารพาณิชย์ 9 แขวงหัวขวาง
เขตหัวขวาง กรุงเทพฯ 10320
t. 662 248 2175-6 f. 662 248 2777

สถาปนิก
ดวงฤทธิ์ บุนนาค ว.สอ. 526
สัญญา ศรีสกุลไชยวัฏ ส.สอ. 2575
วิรัชชัย วิรัชเนตชาดา ก.สอ. 11702

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT

วิรัชชัย วิรัชเนตชาดา ส.ก. 40
ธวัชชัย เตชะวิริยะ ก.ก. 387

วิศวกรโครงสร้าง
พิเชฐ บุญไพบูลย์ ส.อ. 5854
พรวิมล จันทร์สารี ส.อ. 13501

วิศวกรระบบไฟฟ้า
กรรณชัย โสมสอ ส.ท. 5193

วิศวกรงานเครื่องกล
สุรพงษ์ ผลวิทย์ ส.ก. 3980
ชยพัทธ์ แก้วทอง ก.ก. 42012

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
ศุภักษร สนิทกรโยธ ส.อ. 87
สิริพรพร แซ่แต้ ก.ก. 3821

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED
2. THE DRAWING IS PURPOSELY FOR THE PROJECT, OF WHICH ITS NAME IS
INDICATED
3. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

| REVISION | DATE | NOTE |
|----------|------|------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

OWNER
KHAOLAK LAND OWNER LIMITED
บริษัท เขาทลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

PROJECT NAME
MARRIOTT'S KHAO LAK BEACH CLUB
แมริออท เขาทลักบีช คลับ
MASTERPLAN
ผังแม่บท

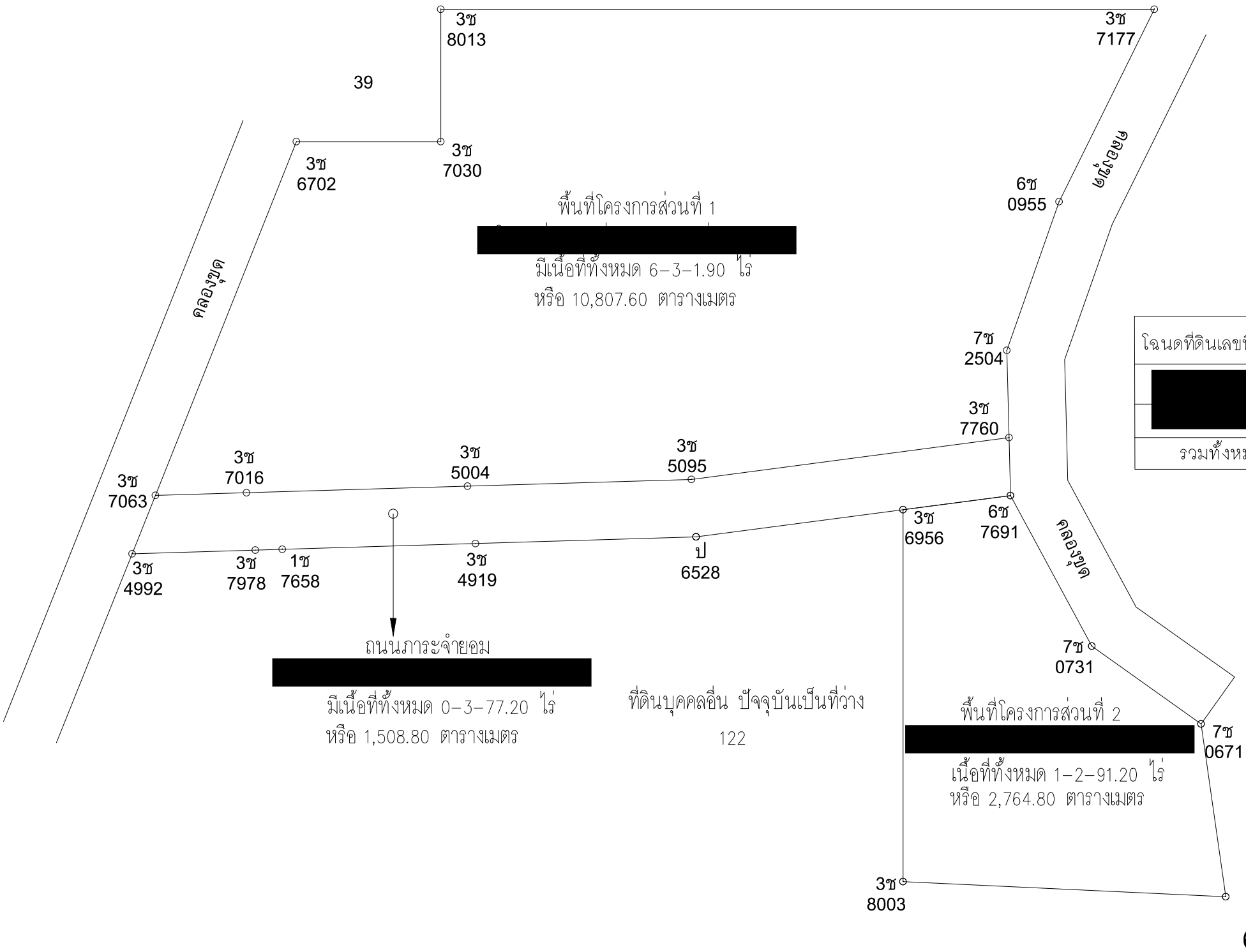
DRAWING TITLE
ผังโฉนดที่ดิน

| REFERENCE NO. | DRAWING NO. |
|---------------|-------------|
| | |

EIA DOCUMENT DRAWING
SCALE: A3 1/50 DRAWN DATE: \$DATES DRAWN BY: SS CHECKED BY: DB

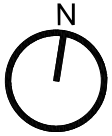
ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง

216



รูปที่ 2.1-3 ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ

ผังโฉนดที่ดิน
NOT TO SCALE



2.1.1 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ. 2560 ตามหนังสือสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา ที่ พง 0022/990 ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2567 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีขาว) หมายเลข 5.2 ดังรูปที่ 2.1.1-1 (สำเนาหนังสือสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา ดังภาคผนวก 4) รายละเอียดดังนี้

ข้อ 10 ที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยว พาณิชยกรรม การอยู่อาศัย เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์สำหรับการท่องเที่ยวเท่านั้น สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้เป็นไปตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- (2) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้
- (2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย
- (3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
- (4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง กระจับปี่ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า
- (5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
- (6) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (7) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม
- (8) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (9) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่
- (10) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดหรือหอพัก
- (11) สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า
- (12) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (13) กำจัดมูลฝอย
- (14) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ที่ดินประเภทนี้ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เขตห้ามล่าสัตว์ป่า และเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่าต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากร ธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้มาก่อนการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเท่านั้น

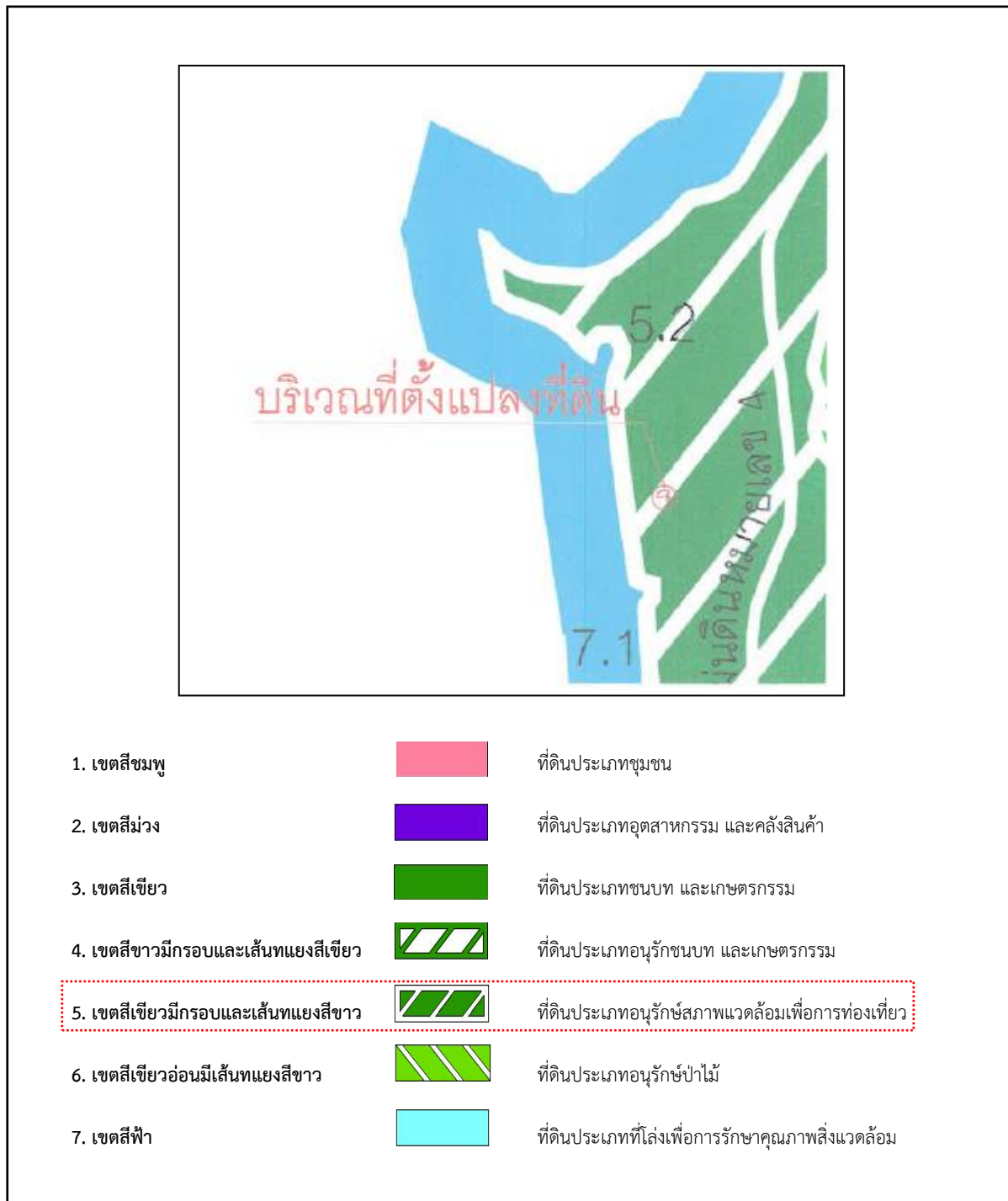
● **ความสอดคล้องของโครงการ**

สำหรับพื้นที่โครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน โดยมีถนนการจราจรตัดผ่าน โดยพื้นที่ส่วนที่ 1 อยู่ในโฉนดที่ดินเลขที่ 30358 เป็นส่วนของอาคารห้องพัก และอาคารโถงต้อนรับ ส่วนพื้นที่ส่วนที่ 2 อยู่ในโฉนดที่ดินเลขที่ 7861 เป็นส่วนของอาคารสำนักงานและที่จอดรถ รายละเอียดดังนี้

- **พื้นที่โครงการส่วนที่ 1** ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 14 อาคาร อาคารห้องพัก 5 ชั้น (Villa 01-04) จำนวน 4 อาคาร อาคารโถงต้อนรับชั้นเดียว อาคารพูลบาร์ (Pool Bar) ชั้นเดียว อาคารห้องเครื่องสระว่ายน้ำชั้นเดียว อาคารห้องปั๊ม 1 ชั้นเดียว อาคารห้องปั๊ม 2 ชั้นเดียว อาคารห้องน้ำผู้พิการชั้นเดียว อาคารศาลาชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร และสระ จำนวน 2 สระ (สระว่ายน้ำเด็ก ปริมาตร 35.44 ลูกบาศก์เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ แบ่งออกเป็น 3 ส่วน ส่วนที่ 1 ปริมาตร 126.72 ลูกบาศก์เมตร ส่วนที่ 2 ปริมาตร 1,511.40 ลูกบาศก์เมตร และส่วนที่ 3 ปริมาตร 126.72 ลูกบาศก์เมตร) มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดประมาณ 9,270.95 ตารางเมตร

- **พื้นที่โครงการส่วนที่ 2** ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องเครื่องและสำนักงาน 2 ชั้น อาคารห้องปั๊ม 3 ชั้นเดียว และอาคารพักผ่อนรวมชั้นเดียว มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดประมาณ 771.59 ตารางเมตร

สำหรับการดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว ถือเป็นกิจการหลักของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ดังนั้น จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ.2560 โดยสามารถเปรียบเทียบความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าวได้ดังตารางที่ 2.1.1-1



ที่มา : แผนที่แนบท้ายหนังสือสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา ที่ พง 0022/990 ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2567

รูปที่ 2.1.1-1 ที่ตั้งโครงการในแผนที่แนบท้ายกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ. 2560

ตารางที่ 2.1.1-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ.2560

| กฎหมายที่เกี่ยวข้อง | รายละเอียดโครงการ |
|---|---|
| <p>กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ. 2560</p> <p>ข้อ 4 การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่จำแนกประเภท และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้</p> <p>ข้อ 5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.1 ถึงหมายเลข 1.8 ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน</p> <p>(2) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 2 ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า</p> <p>(3) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 3.1 ถึงหมายเลข 3.24 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม</p> <p>(4) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 4.1 ถึงหมายเลข 4.4 ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวยามีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม</p> <p>(5) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 5.1 ถึงหมายเลข 5.5 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว</p> <p>(6) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 6.1 ถึงหมายเลข 6.28 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้</p> <p>(7) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 7.1 ถึงหมายเลข 7.3 ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการอนุรักษ์คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> | <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีขาว) หมายเลข 5.2</p> |
| <p>ข้อ 10 ที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยว พาณิชยกรรม การอยู่อาศัย เกษตรกรรม สถาบันการศึกษาสถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์สำหรับการท่องเที่ยวเท่านั้น สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้เป็นไปตามที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้อาคารที่ไม่ใช่ความสูงหรืออาคารขนาดใหญ่</p> <p>(2) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภทชนิดและจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้</p> | <p>สำหรับพื้นที่โครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน โดยมีถนนการจราจรตัดผ่าน โดยพื้นที่ส่วนที่ 1 อยู่ในโฉนดที่ดินเลขที่ 30358 เป็นส่วนของอาคารห้องพัก และอาคารโถงต้อนรับ ส่วนพื้นที่ส่วนที่ 2 อยู่ในโฉนดที่ดินเลขที่ 7861 เป็นส่วนของอาคารสำนักงานและที่จอดรถ รายละเอียดดังนี้</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 14 อาคาร อาคารห้องพัก 5 ชั้น (Villa 01-04) จำนวน 4 อาคาร อาคารโถงต้อนรับชั้นเดียว อาคารพูลบาร์ (Pool Bar) ชั้นเดียว อาคารห้องเครื่องสรวายน้ำชั้นเดียว อาคารห้องปั๊ม 1 ชั้นเดียว อาคารห้องปั๊ม 2 ชั้นเดียว อาคารห้องน้ำผู้พิการชั้นเดียว อาคารศาลาชั้น</p> |

ตารางที่ 2.1.1-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ.2560

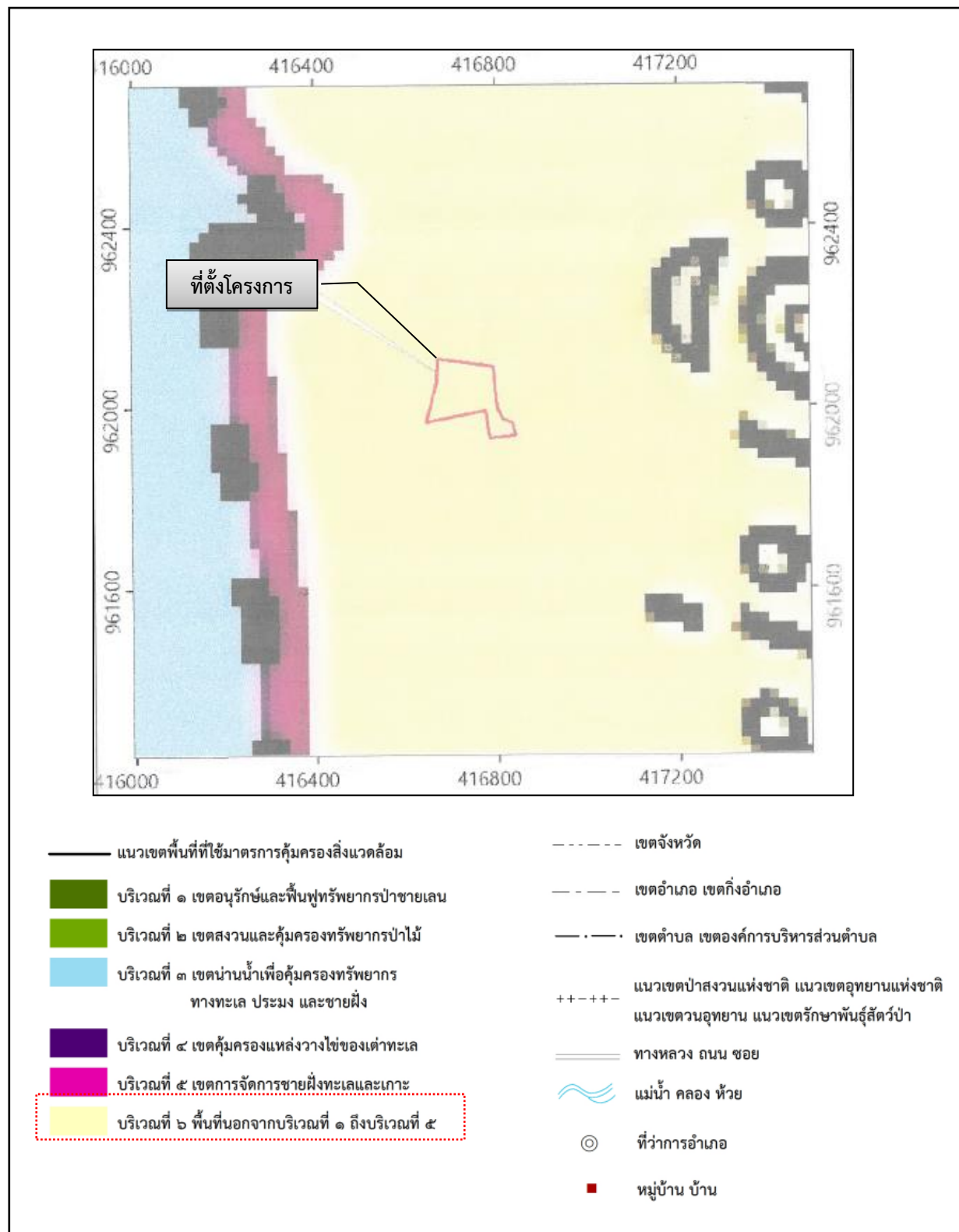
| กฎหมายที่เกี่ยวข้อง | รายละเอียดโครงการ |
|--|---|
| <p>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p> <p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</p> <p>(5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน</p> <p>(6) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม</p> <p>(7) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม</p> <p>(8) จัดสรรที่ดินเพื่ออาศัยประเภทอาคารชุดหรือหอพัก</p> <p>(9) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่</p> <p>(10) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดหรือหอพัก</p> <p>(11) สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า</p> <p>(12) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>(13) กำจัดมูลฝอย</p> <p>(14) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เขตห้ามล่าสัตว์ป่า และเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเท่านั้น</p> | <p>เดี่ยว จำนวน 4 อาคาร และสระ จำนวน 2 สระ (สระว่ายน้ำเด็ก ปริมาตร 35.44 ลูกบาศก์เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ แบ่งออกเป็น 3 ส่วน ส่วนที่ 1 ปริมาตร 126.72 ลูกบาศก์เมตร ส่วนที่ 2 ปริมาตร 1,511.40 ลูกบาศก์เมตร และส่วนที่ 3 ปริมาตร 126.72 ลูกบาศก์เมตร) มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดประมาณ 9,270.95 ตารางเมตร</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ประกอบด้วย อาคาร จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องเครื่องและสำนักงาน 2 ชั้น อาคารห้องปั๊ม 3 ชั้นเดี่ยว และอาคารพักผ่อนรวมชั้นเดียว มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดประมาณ 771.59 ตารางเมตร</p> <p>สำหรับการดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว ถือเป็นกิจการหลักของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ดังนั้น จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ.2560</p> |

2.1.2 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอกระบือ อำเภอดงป๋าย อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอดงป๋าย และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา

จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอกระบือ อำเภอดงป๋าย อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมือง อำเภอดงป๋าย และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 โดยสำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา พบว่า พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บริเวณที่ 6 ดังรูปที่ 2.1.2-1 (สำเนาหนังสือสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา ดังภาคผนวก 3) มีรายละเอียด ดังนี้

บริเวณที่ 6 หมายถึง บริเวณนอกเหนือจากบริเวณที่ 1 ถึง 5

ข้อ 4 ในพื้นที่ตามข้อ 3 ห้ามกระทำการหรือกิจกรรมใดๆ ที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายในบริเวณ ดังต่อไปนี้



ที่มา : แผนที่แนบท้ายหนังสือสำนักงานกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา ที่ พง 0014.2/1025 ลงวันที่ 4 มิถุนายน 2567

รูปที่ 2.1.2-1 ที่ตั้งโครงการในแผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอ กระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอยายเมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563

● ความสอดคล้องของโครงการ

สำหรับพื้นที่โครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน โดยมีถนนการจราจรตัดผ่าน โดยพื้นที่ส่วนที่ 1 อยู่ในโฉนดที่ดินเลขที่ 30358 เป็นส่วนของอาคารห้องพัก และอาคารโถงต้อนรับ ส่วนพื้นที่ส่วนที่ 2 อยู่ในโฉนดที่ดินเลขที่ 7861 เป็นส่วนของอาคารสำนักงานและที่จอดรถ รายละเอียดดังนี้

- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 14 อาคาร อาคารห้องพัก 5 ชั้น (Villa 01-04) จำนวน 4 อาคาร ความสูง 20.05 เมตร/อาคาร อาคารโถงต้อนรับชั้นเดียว ความสูง 2.82 เมตร อาคารพูลบาร์ (Pool Bar) ชั้นเดียว ความสูง 7.22 เมตร อาคารห้องเครื่องสรว่ายน้ำชั้นเดียว ความสูง 3.86 เมตร อาคารห้องปั๊ม 1 ชั้นเดียว ความสูง 2.75 เมตร อาคารห้องปั๊ม 2 ชั้นเดียว ความสูง 1.20 เมตร อาคารห้องน้ำผู้พิการชั้นเดียว ความสูง 3.40 เมตร อาคารศาลาชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร ความสูง 2.90 เมตร/อาคาร และสระ จำนวน 2 สระ (สระว่ายน้ำเด็ก ปริมาตร 35.44 ลูกบาศก์เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ แบ่งออกเป็น 3 ส่วน ส่วนที่ 1 ปริมาตร 126.72 ลูกบาศก์เมตร ส่วนที่ 2 ปริมาตร 1,511.40 ลูกบาศก์เมตร และส่วนที่ 3 ปริมาตร 126.72 ลูกบาศก์เมตร) มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดประมาณ 9,276.95 ตารางเมตร พื้นที่ปกคลุมดินประมาณ 3,309.56 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างร้อยละ 69.38 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต จึงมีความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงฯ

- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องเครื่องและสำนักงาน 2 ชั้น ความสูง 8.90 เมตร อาคารห้องปั๊ม 3 ชั้นเดียว ความสูง 4.25 เมตร และอาคารพักผ่อนรวมชั้นเดียว ความสูง 3.80 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดประมาณ 771.59 ตารางเมตร พื้นที่ปกคลุมดินประมาณ 392.46 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างร้อยละ 85.80 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต จึงมีความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงฯ

สามารถเปรียบเทียบความสอดคล้องได้ดังตารางที่ 2.1.2-1

ตารางที่ 2.1.2-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอกระบือ อำเภอตะกั่วป่า อำเภอยะหมิง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563

| กฎหมายที่เกี่ยวข้อง | รายละเอียดโครงการ |
|---|---|
| ข้อ 3 ให้จำแนกพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 2 เป็น 6 บริเวณดังต่อไปนี้ บริเวณที่ 1 หมายถึง เขตอนุรักษ์และพื้นที่ทรัพยากรป่าชายเลน ได้แก่ (1) พื้นที่ป่าชายเลนในที่ดินของรัฐที่จำแนกไว้ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2530 (2) พื้นที่ที่ได้จำแนกการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทป่าชายเลน ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม พ.ศ. 2543 (3) พื้นที่ที่คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ 17 ตุลาคม พ.ศ. 2543 | พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 6 ตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับนี้ |

ตารางที่ 2.1.2-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอกระบือ อำเภอตะกั่วป่า อำเภอยายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563

| กฎหมายที่เกี่ยวข้อง | รายละเอียดโครงการ |
|---|-------------------|
| <p>เห็นชอบให้นำพื้นที่ป่าชายเลนที่จำแนกออกเป็นเขตการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ป่าชายเลน ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2530 ในท้องที่ตำบลกระบือ ตำบลแม่นางขาว ตำบลบางวัน ตำบลเกาะพระทอง อำเภอกระบือ ตำบลเกาะคอเขา ตำบลบางนายสี ตำบลบางม่วง อำเภอตะกั่วป่า ตำบลลำแก่น ตำบลทุ่งมะพร้าว ตำบลยายเหมือง อำเภอตะกั่วทุ่ง ตำบลโคกกลอย ตำบลหล่อลุง ตำบลคลองเคียน ตำบลท่าอยู่ ตำบลกะโสม ตำบลกะไหล อำเภอตะกั่วทุ่ง ตำบลตากแดด ตำบลถ้ำน้ำผุด ตำบลท้ายช้าง ตำบลเกาะปันหยี ตำบลบางเตย อำเภอเมืองพังงา ตำบลบ่อแสน ตำบลมะรุ่ย อำเภอทับปุด และตำบลเกาะยาวใหญ่ ตำบลเกาะยาวน้อย ตำบลพรุใน อำเภอเกาะยาว</p> <p>บริเวณที่ 2 เขตสงวนและคุ้มครองทรัพยากรป่าไม้ ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none">(1) เขตอุทยานแห่งชาติแหลมสน(2) เขตอุทยานแห่งชาติศรีพังงา(3) เขตอุทยานแห่งชาติเขาหลัก - ลำรู(4) เขตอุทยานแห่งชาติเขาลำปี - หาดยายเหมือง(5) เขตอุทยานแห่งชาติอ่าวพังงา(6) เขตป่าสงวนแห่งชาติป่าเกาะระ เขตสงวนแห่งชาติป่าทุ่งู เขตป่าสงวนแห่งชาติป่าเลนโครงการอำเภอกระบือ แปลงที่หนึ่ง และเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าเลนโครงการกิ่งอำเภอกระบือ แปลงที่ 3 <p>บริเวณที่ 3 เขตน้ำน้ำเพื่อคุ้มครองทรัพยากรทางทะเล ประมง และชายฝั่ง ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none">(1) พื้นที่ทะเลบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลออกไปในทะเลเป็นระยะ 3,000 เมตร ตั้งแต่ด้านเหนือของตำบลกระบือ อำเภอกระบือ ไปทางทิศใต้ขนานกับแนวชายฝั่งทะเลจนสุดเขตตำบลมะรุ่ย อำเภอทับปุด จังหวัดพังงา(2) พื้นที่ภายในแนวเขตตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดเขตห้ามใช้เครื่องมืออวนลาก และอวนรุนทำการประมงในบริเวณอ่าวพังงา ลงวันที่ 14 ธันวาคม พ.ศ. 2541 <p>บริเวณที่ 4 เขตคุ้มครองแหล่งวางไข่ของเต่าทะเล ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none">(1) พื้นที่บริเวณชายหาดด้านตะวันตกของเกาะพระทอง ตำบลเกาะพระทอง อำเภอกระบือ เริ่มจากหมู่ที่ 4 บ้านปากจก ไปทางทิศใต้จนสุดเขตหมู่ที่ 1 บ้านทุ่งดาบ | |

ตารางที่ 2.1.2-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอกระบือ อำเภอตะกั่วป่า อำเภอยะหมิง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563

| กฎหมายที่เกี่ยวข้อง | รายละเอียดโครงการ |
|---|---|
| <p>(2) พื้นที่บริเวณชายหาดตลอดเขตอำเภอยะหมิง เริ่มจากเขาหน้ายักษ์ ไปทางทิศใต้จนจดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดพังงากับจังหวัดภูเก็ต</p> <p>บริเวณที่ 5 เขตจัดการชายฝั่งทะเลและเกาะ ได้แก่</p> <p>(1) พื้นที่ชายหาดตลอดแนวชายฝั่งทะเลของจังหวัดพังงา ยกเว้นพื้นที่ในบริเวณที่ 4</p> <p>(2) พื้นที่ชายหาดตลอดแนวชายฝั่งทะเลของเกาะระ เกาะพระทอง เกาะคอเขา เกาะยาวใหญ่ เกาะยาวน้อย และเกาะหมากน้อย และพื้นที่เกาะต่างๆ ยกเว้นบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 4</p> <p>บริเวณที่ 6 ได้แก่ พื้นที่นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 5</p> | |
| <p>ข้อ 4 ในพื้นที่ตามข้อ 3 ห้ามกระทำการหรือกิจกรรมใดๆ ที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายในบริเวณ</p> | <p>สำหรับพื้นที่โครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน โดยมีถนนการจราจรตัดผ่าน โดยพื้นที่ส่วนที่ 1 อยู่ในโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เป็นส่วนของอาคารห้องพัก และอาคารโถงต้อนรับ ส่วนพื้นที่ส่วนที่ 2 อยู่ในโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เป็นส่วนของอาคารสำนักงานและที่จอดรถ รายละเอียดดังนี้</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ประกอบด้วย อาคาร จำนวน 14 อาคาร อาคารห้องพัก 5 ชั้น (Villa 01-04) จำนวน 4 อาคาร ความสูง 20.05 เมตร/อาคาร อาคารโถงต้อนรับชั้นเดียว ความสูง 2.82 เมตร อาคารพูลบาร์ (Pool Bar) ชั้นเดียว ความสูง 7.22 เมตร อาคารห้องเครื่องสรวายน้ำชั้นเดียว ความสูง 3.86 เมตร อาคารห้องปั๊ม 1 ชั้นเดียว ความสูง 2.75 เมตร อาคารห้องปั๊ม 2 ชั้นเดียว ความสูง 1.20 เมตร อาคารห้องน้ำผู้พิการ ชั้นเดียว ความสูง 3.40 เมตร อาคารศาลา ชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร ความสูง 2.90 เมตร/อาคาร และสระ จำนวน 2 สระ (สรวายน้ำเด็ก ปริมาตร 35.44 ลูกบาศก์เมตร</p> |

ตารางที่ 2.1.2-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอยะหริ่ง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563

| กฎหมายที่เกี่ยวข้อง | รายละเอียดโครงการ |
|---|--|
| | <p>และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ แบ่งออกเป็น 3 ส่วน ส่วนที่ 1 ปริมาตร 126.72 ลูกบาศก์เมตร ส่วนที่ 2 ปริมาตร 1,511.40 ลูกบาศก์เมตร และส่วนที่ 3 ปริมาตร 126.72 ลูกบาศก์เมตร) มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดประมาณ 9,276.95 ตารางเมตร พื้นที่ปกคลุมดินประมาณ 3,309.56 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างร้อยละ 69.38 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต จึงมีความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงฯ</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ประกอบด้วย อาคาร จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องเครื่องและสำนักงาน 2 ชั้น ความสูง 8.90 เมตร อาคารห้องปั๊ม 3 ชั้นเดียว ความสูง 4.25 เมตร และอาคารพักผ่อนรวมชั้นเดียว ความสูง 3.80 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดประมาณ 771.59 ตารางเมตร พื้นที่ปกคลุมดินประมาณ 392.46 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างร้อยละ 85.80 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต จึงมีความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงฯ</p> |
| <p>ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 3 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ เป็นอาคารหรือประกอบกิจการ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่</p> <p>(ก) โรงงานจำพวกที่ 1 ทั้งนี้ ต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 225 เมตร</p> <p>(ข) โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการ หรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน โรงงานที่เกี่ยวข้องกับระบบสาธารณสุข โภค ตามบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้ ทั้งนี้ ต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 225 เมตร และต้องมีการควบคุมมลพิษให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(ค) โรงงานที่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนโรงงานที่มีอยู่เดิมโดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> | <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 6 เป็นโครงการประเภทโรงแรม ซึ่งไม่อยู่ในข้อห้ามตามข้อ 5 ของประกาศกระทรวงฯ ฉบับนี้</p> |

ตารางที่ 2.1.2-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอกระบือ อำเภอตะกั่วป่า อำเภอยะหมิง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563

| กฎหมายที่เกี่ยวข้อง | รายละเอียดโครงการ |
|---|---|
| <p>(2) ฌาปนสถาน เว้นแต่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม โดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(3) สุสาน เว้นแต่ในกรณีที่ดินสุสานเดิมแน่นได้ใช้ประโยชน์เต็มพื้นที่แล้ว จึงจะก่อสร้างสุสานใหม่ได้ โดยต้องมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 300 เมตร และมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร ยกเว้นในพื้นที่เกาะยาว ให้มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 400 เมตร</p> <p>(4) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว ประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ก๊าซ</p> <p>(5) โรงเรือนหรืออาคารที่ใช้เลี้ยงสัตว์เพื่อการค้าหรือเพื่อการท่องเที่ยวที่เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยมลพิษตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ หรือที่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข เว้นแต่มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร และห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 300 เมตร โดยต้องมีบ่อกรองและบ่อบำบัดมูลสัตว์และน้ำเสีย ตลอดจนต้องมีมาตรการควบคุมการปล่อยทิ้งของเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(6) กิจการที่นำบ้านพักอาศัยที่อยู่ในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันไปใช้ประโยชน์ เพื่อให้บริการที่พักเป็นการชั่วคราวสำหรับบุคคลอื่นใดไม่ว่าระยะสั้นหรือระยะยาวโดยมีค่าตอบแทนในลักษณะที่ไม่เข้าข่ายโรงแรม และมีจำนวนห้องพักรวมทั้งหมดตั้งแต่ 30 ห้องขึ้นไป ยกเว้นพื้นที่ในบริเวณที่ 6</p> <p>(7) อาคารเลี้ยงนกนางแอ่นกินรัง</p> | |
| <p>ข้อ 6 ในพื้นที่ตามข้อ 3 ห้ามกระทำหรือประกอบกิจกรรม ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การทำเหมือง เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) พื้นที่ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดพื้นที่แหล่งหินอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดพื้นที่แหล่งหินอุตสาหกรรมฉบับที่ 7 ลงวันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2540 และประกาศกรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่</p> | <p>การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม ไม่มีการทำเหมืองแร่</p> |

ตารางที่ 2.1.2-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอกระบือ อำเภอตะกั่วป่า อำเภอยะหมิง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563

| กฎหมายที่เกี่ยวข้อง | รายละเอียดโครงการ |
|---|---|
| <p>เรื่อง กำหนดพื้นที่แหล่งหินอุตสาหกรรม ฉบับที่ 1 ลงวันที่ 12 พฤษภาคม พ.ศ. 2558</p> <p>(ข) กรณีที่ได้รับคำขออนุญาตประกอบกิจการทำเหมืองแร่ไว้ก่อนวันที่ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอกระบือ อำเภอตะกั่วป่า อำเภอยะหมิง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา ลงวันที่ 15 มีนาคม พ.ศ. 2550 ใช้บังคับ</p> | |
| <p>(2) การขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง ในลักษณะ หรือในบริเวณดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35</p> <p>(ข) ความลึกของบ่อจากระดับพื้นดินเกิน 3 เมตร</p> <p>(ค) พื้นที่ปากบ่อเกินกว่า 10,000 ตารางเมตร ยกเว้นการขุดบ่อเพื่อใช้เป็นแหล่งน้ำอุปโภคและบริโภค</p> <p>(ง) พื้นที่สาธารณะหรือบริเวณสำหรับราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกัน</p> <p>(จ) บริเวณที่มีความลึกของบ่ออยู่เหนือชั้นน้ำบาดาลชั้นแรกน้อยกว่า 2 เมตร</p> <p>(ฉ) บริเวณที่อยู่ใกล้เส้นทางคมนาคมหรือทางน้ำตามธรรมชาติในระยะ 100 เมตร</p> <p>(ช) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายากและแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์</p> <p>(ซ) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี ศิลปกรรม</p> <p>(ณ) บริเวณแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามกฎหมายคุ้มครองเมื่อ วันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2532</p> | <p>การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม พื้นที่โครงการเป็นที่ราบ ไม่มีกิจกรรมการขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง ในบริเวณพื้นที่ตามข้อกำหนดดังกล่าวแต่อย่างใด</p> |
| <p>(3) การถมทะเลหรือชายตลิ่ง เว้นแต่เป็นนโยบายของรัฐตามที่ คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบหรือมีความจำเป็นเพื่อกิจการส่วนราชการ ทั้งนี้ ให้เสนอคณะกรรมการตามข้อ 12 ให้ความเห็นและคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบต่อไป</p> | <p>การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม ไม่มี การถมทะเลหรือชายตลิ่งแต่อย่างใด</p> |
| <p>(4) การปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานของทางราชการแล้ว</p> | <p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคาร ก่อนนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ทั้งหมด โดยไม่ระบายออกสู่คูน้ำสาธารณะประโยชน์</p> |

ตารางที่ 2.1.2-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอยะหริ่ง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563

| กฎหมายที่เกี่ยวข้อง | รายละเอียดโครงการ |
|---|---|
| | หรือทะเลแต่อย่างใด โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดให้มีค่าบีโอดี (BOD ₅) และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง ข้อ 5 (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพัก รวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มอาคาร ตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ต้องมีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ |
| (5) การปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำ เว้นแต่กรณีที่ได้รับอนุญาตตามข้อ 4 แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พุทธศักราช 2556 และกระชังเลี้ยงสัตว์น้ำที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทยและกฎหมายว่าด้วยการประมง | พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกอยู่ติดคลองขุด โดยทิศตะวันออกคลองขุดมีความกว้างประมาณ 9-17.50 เมตร และทิศตะวันตก คลองขุดมีความกว้างประมาณ 12.60-20.10 เมตร ซึ่งการก่อสร้างจะอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และไม่มี |
| (6) การถม ปรับสภาพ หรือปิดกั้นพรุ หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ซึ่งมีผลทำให้ดินจืดหรือเปลี่ยนทิศทางการไหลของน้ำ หรือทำให้น้ำไม่อาจไหลได้ตามปกติหรือตามธรรมชาติ | การถม ปรับพื้นที่ ปิดกั้นซึ่งมีผลทำให้ดินจืดหรือเปลี่ยนทิศทางการไหลของน้ำ หรือทำให้น้ำไม่อาจไหลได้ตามปกติหรือตามธรรมชาติ และไม่มีการสร้างสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำแต่อย่างใด |
| (7) การกระทำใดๆ ที่เป็นการคันหา เก็บ ทำลาย หรือทำให้เสียหาย ซึ่งโบราณสถาน โบราณวัตถุหรือศิลปวัตถุตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ เว้นแต่เพื่อการศึกษา และวิจัยทางวิชาการหรือเป็นการดำเนินการของทางราชการซึ่งได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากอธิบดีกรมศิลปากรตามกฎหมายดังกล่าว | การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม โดยพื้นที่โครงการไม่เป็นพื้นที่โบราณสถาน หรือมีโบราณวัตถุหรือศิลปวัตถุตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติแต่อย่างใด |
| (8) การจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามบัญชี 2 ท้ายประกาศนี้ เว้นแต่ | การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรมไม่มีกิจกรรมจับหรือครอบครองปลาสวยงาม |
| (ก) เป็นการกระทำของทางราชการเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ | แต่อย่างใด |

ตารางที่ 2.1.2-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอกระบือ อำเภอตะกั่วป่า อำเภอยะหมิง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563

| กฎหมายที่เกี่ยวข้อง | รายละเอียดโครงการ |
|--|---|
| การคุ้มครอง การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือเพื่อกิจการสวนสัตว์ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมาย (ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือเพื่อกิจการสวนสัตว์สาธารณะ ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมาย | |
| (9) การเพาะเลี้ยงกุ้งเพื่อการค้า เว้นแต่เป็นการเลี้ยงในกะชัง หรือเป็นผู้ประกอบกิจการก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ และได้จดทะเบียนหรือขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อ ตามระเบียบปฏิบัติหรือหลักเกณฑ์เงื่อนไขและมาตรการที่กรมประมงกำหนดทั้งนี้ เฉพาะตามจำนวนพื้นที่ที่ได้จดทะเบียนหรือขึ้นทะเบียนไว้แล้ว | การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรมไม่มีกิจกรรมการเพาะเลี้ยงกุ้งเพื่อการค้าแต่อย่างใด |
| (10) การครอบครองซาก หรือผลิตภัณฑ์ที่ทำจากซากเต่าทะเล พะยูน โลมา วาฬ ปลาฉลามวาฬ หรือสัตว์ทะเลหายากอื่นๆ ที่ทางราชการกำหนด | การดำเนินโครงการเป็นโรงแรมไม่มีการครอบครองซากเต่าทะเล พะยูน โลมา วาฬ ปลาฉลามวาฬ หรือสัตว์ทะเลหายากอื่นๆ แต่อย่างใด |
| (11) ตัด เก็บ ขุด นำขึ้นมา หรือกระทำการที่ให้ต้นหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของพืชพันธุ์ในถิ่นที่อยู่ตามธรรมชาติได้รับความเสียหายหรือการดำเนินการที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางธรณีสัณฐานหรือสภาพทางธรรมชาติในลำน้ำ ที่ดินชายตลิ่งในเขตอำเภอกระบือที่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของแหล่งพืชพันธุ์ในถิ่นที่อยู่ตามธรรมชาติเว้นแต่เป็นการศึกษาวิจัยทางวิชาการ ซึ่งได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องหรือเพื่อการฟื้นฟูและอนุรักษ์ต้นพืชพันธุ์และแหล่งพืชพันธุ์ | การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม ไม่มีการกระทำใดๆ ที่ตัด เก็บ ขุด นำขึ้นมา หรือกระทำการที่ให้ต้นหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของพืชพันธุ์ในถิ่นที่อยู่ตามธรรมชาติได้รับความเสียหาย |
| ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 3 การติดตั้งป้ายหรือการก่อสร้างสิ่งใดๆ เพื่อติดตั้งป้ายต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) พื้นที่ที่จะติดตั้งป้ายหรือก่อสร้างต้องมีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางไม่เกิน 40 เมตร หรือพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 35 (2) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างดังกล่าวต้องไม่บดบังทัศนวิสัยหรือทัศนียภาพ และต้องเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (3) ถ้าติดตั้งหรือก่อสร้างในพื้นที่ของเอกชนต้องมีระยะห่างจากที่สาธารณะในแนวราบบนพื้นดิน และในอากาศไม่น้อยกว่าสองเท่าของความสูงป้ายในแนวดิ่งนับจากพื้นดิน | การดำเนินโครงการไม่มีการติดตั้งป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้ายแต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตาม กรณีที่จะดำเนินการติดตั้งป้าย โครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงฯ ฉบับนี้ ซึ่งได้กำหนดไว้เป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน ระยะดำเนินการเพื่อนำไปปฏิบัติต่อไป |
| ข้อ 8 การปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ โดยรอบเขตโบราณสถานที่ได้มีประกาศขึ้นทะเบียนตามด้วยกฎหมายว่าด้วยโบราณ โบราณวัตถุ | พื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในใกล้เขตโบราณสถานที่ได้มีประกาศขึ้นทะเบียนตามด้วย |

ตารางที่ 2.1.2-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอกระบือ อำเภอตะกั่วป่า อำเภอยะหมิง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563

| กฎหมายที่เกี่ยวข้อง | รายละเอียดโครงการ |
|---|---|
| ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติในระยะ 100 เมตร ต้องมีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และต้องไม่บดบังทัศนียภาพ | กฎหมายว่าด้วยโบราณ โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติในระยะ 100 เมตร |
| ข้อ 9 การก่อสร้างโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม สถานที่พักตากอากาศ อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด | การดำเนินการโครงการเป็นประเภทโรงแรม ซึ่งโครงการได้มีการติดตั้งถังดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสีย โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด |
| ข้อ 10 ในพื้นที่ตามข้อ 3 นอกจากต้องปฏิบัติตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้วก่อนก่อสร้างอาคาร หรือดำเนินโครงการหรือประกอบกิจการให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามมาตรา 46 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 (2) การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ก) โครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมซึ่งกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามมาตรา 46 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ลำดับที่ 30 โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป | การดำเนินการโครงการเป็นประเภทโรงแรม จำนวน 60 ห้องพัก และมีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 10,028.64 ตารางเมตร โดยต้องจัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามข้อ 10 (2) |
| ข้อ 11 ให้เจ้าของอาคาร โครงการ หรือกิจการตามข้อ 10 (1) เว้นแต่ (ข) และ (ข) เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา | เจ้าของโครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา |

2.1.3 กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ อำเภอกระบือ อำเภอดงปาย อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุดอำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา

จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ อำเภอกระบือ อำเภอดงปาย อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2551 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 (ดังภาคผนวก 4) มีรายละเอียด ดังนี้

ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้

"บริเวณที่ 3" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ตลอดแนวเข้าไปอีกเป็นระยะ 300 เมตร

ข้อ 2 ห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(ค) ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

- (1) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตร ขึ้นไป และอาคารตาม (ข) (5) (8) และ (9)
- (2) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญ ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม และมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร
- (3) อาคารตาม (ข) (17) ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 200 ตารางเมตร
- (4) อาคารที่มีที่ว่างโดยรอบในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 40 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

● ความสอดคล้องของโครงการ

สำหรับพื้นที่โครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน โดยมีถนนการจราจรตัดผ่าน โดยพื้นที่ส่วนที่ 1 อยู่ในโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เป็นส่วนของอาคารห้องพัก และอาคารโถงต้อนรับ ส่วนพื้นที่ส่วนที่ 2 อยู่ในโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เป็นส่วนของอาคารสำนักงานและที่จอดรถ รายละเอียดดังนี้

- **พื้นที่โครงการส่วนที่ 1** ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 14 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ 1.20-20.05 เมตร ซึ่งไม่เกิน 23 เมตร และสระว่ายน้ำ จำนวน 2 สระ มีที่ว่างร้อยละ 69.43 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งมากกว่าร้อยละ 40 ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
- **พื้นที่โครงการส่วนที่ 2** ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 3 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ 3.80-8.90 เมตร ซึ่งไม่เกิน 23 เมตร มีที่ว่างร้อยละ 85.80 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งมากกว่าร้อยละ 40 ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

สามารถเปรียบเทียบความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าวได้ ดังตารางที่ 2.1.3-1

ตารางที่ 2.1.3-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ.2544 และกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2551

| กฎหมายที่เกี่ยวข้อง | รายละเอียดโครงการ |
|---|--|
| <p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544</p> <p>ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้ “แนวชายฝั่งทะเล” หมายความว่า แนวที่ น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ</p> <p>บริเวณที่ 1 หมายความว่า</p> <p>(ก) พื้นที่ที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของจังหวัดพังงาเข้าไปในแผ่นดิน เป็นระยะ 75 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเล</p> <p>(ข) พื้นที่ที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของเกาะทุกเกาะในเขตจังหวัด พังงาเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 75 เมตร</p> <p>บริเวณที่ 2 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 ตลอดแนวเข้าไปอีกเป็นระยะ 150 เมตร</p> <p>บริเวณที่ 3 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ตลอดแนวเข้าไปอีกเป็นระยะ 300 เมตร</p> | <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 3</p> |
| <p>ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอ ตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอ ตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา และเกาะทุกเกาะในจังหวัด พังงาเป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้</p> <p>(ค) ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารที่มีความสูงเกิน 23 เมตร และอาคารตาม (ข) (5) (8) และ (9)</p> <p>(2) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ ก่อเหตุรำคาญ ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษ ต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม และมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลาย หลังรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร</p> <p>(3) อาคารตาม (ข) (17) ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันเกิน 200 ตารางเมตร</p> <p>(4) อาคารที่มีที่ว่างโดยรอบในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อย กว่าร้อยละ 40 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น</p> | <p>สำหรับพื้นที่โครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน โดยมี ถนนการจราจรตัดผ่าน โดยพื้นที่ส่วนที่ 1 อยู่ในโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เป็นส่วนของ อาคารห้องพัก และอาคารโถงต้อนรับ ส่วนพื้นที่ ส่วนที่ 2 อยู่ในโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เป็นส่วน ของอาคารสำนักงานและที่จอดรถ รายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ประกอบด้วย อาคาร จำนวน 14 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ 1.20-20.05 เมตร ซึ่งไม่เกิน 23 เมตร และสระ ว่ายน้ำ จำนวน 2 สระ มีที่ว่างร้อยละ 69.43 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งมากกว่า ร้อยละ 40 ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความ สอดคล้องกับกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ประกอบด้วย อาคาร จำนวน 3 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ 3.80- |

ตารางที่ 2.1.3-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ.2544 และกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2551

| กฎหมายที่เกี่ยวข้อง | รายละเอียดโครงการ |
|---|---|
| | 8.90 เมตร ซึ่งไม่เกิน 23 เมตร มีที่ว่างร้อยละ 85.80 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งมากกว่าร้อยละ 40 ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว |
| ข้อ 3 ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ 2 ห้ามบุคคลใดดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ 2 | การดำเนินโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม ไม่มีการดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใดๆ ที่ต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ 2 |
| ข้อ 4 อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ 2 ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ 2 | การดำเนินโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม ไม่มีการดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใดๆ ที่ต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ 2 |

2.2 สภาพปัจจุบันและอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ

● สภาพปัจจุบัน

สำหรับสภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ บางส่วนเป็นที่โล่ง และบางส่วนมีไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและวัชพืช ขึ้นปกคลุม ได้แก่ ต้นมะพร้าว สนทะเล ตะขบ พันงูเขียว ผักบุ้งทะเล กะทกรก กล้วยาหวาย ไม้ราบ กล้วยาปากควาย และกล้วยากันจำเขียว โดยปัจจุบันยังไม่มีมีการก่อสร้างอาคารใดๆ (สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ดังรูปที่ 2.2-1)

● อาณาเขตติดต่อ

สำหรับพื้นที่โครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน โดยมีถนนการะจำยอมตัดผ่าน โดยพื้นที่ส่วนที่ 1 อยู่ในโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เป็นส่วนของอาคารห้องพัก และอาคารโถงต้อนรับ ส่วนพื้นที่ส่วนที่ 2 อยู่ในโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เป็นส่วนของอาคารสำนักงานและที่จอดรถ ซึ่งมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้ (รูปที่ 2.2-2 ประกอบ)

➤ **พื้นที่ส่วนที่ 1** โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียงทั้ง 4 ทิศ ดังนี้

- ทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง
- ทิศใต้ ติดกับ มีความกว้างรวมเขตทาง 8 เมตร (ผิวจราจร กว้าง 6 เมตร)
- ทิศตะวันออก ติดกับ คลองขุด มีความกว้างประมาณ 10-17.50 เมตร
- ทิศตะวันตก ติดกับ คลองขุด มีความกว้างประมาณ 12.60-20.10 เมตร

➤ พื้นที่ส่วนที่ 2 โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียงทั้ง 4 ทิศ ดังนี้

- ทิศเหนือ ติดกับ มีความกว้างรวมเขตทาง 8 เมตร (ผิวจราจร กว้าง 6 เมตร)
- ทิศใต้ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง
- ทิศตะวันออก ติดกับ คลองขุด มีความกว้างประมาณ 9-14.70 เมตร
- ทิศตะวันตก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง



มุมมองที่ 1 มองจากบริเวณสะพาน
ไปยังโครงการส่วนที่ 1



มุมมองที่ 2 มองบริเวณด้านทิศใต้
ไปยังพื้นที่โครงการส่วนที่ 1



มุมมองที่ 3 มองบริเวณด้านทิศเหนือ
ไปยังพื้นที่โครงการส่วนที่ 1



มุมมองที่ 4 มองบริเวณด้านทิศเหนือไปยัง
พื้นที่โครงการส่วนที่ 1



มุมมองที่ 5 มองบริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ
ส่วนที่ 2 ไปยังพื้นที่โครงการส่วนที่ 2



ภาพถ่ายมุมสูงบริเวณพื้นที่โครงการส่วนที่ 2

รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2



รูปที่ 2.2-2 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

2.3 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) จำนวน 60 ห้องพัก ให้บริการห้องพัก และห้องอาหาร จึงจัดอยู่ใน**โรงแรมประเภท 2** (โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพักเกิน 50 ห้องขึ้นไป หรือโรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร) ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2566 โดยได้ดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว รายละเอียดดังตารางที่ 2.3-1 และตารางที่ 2.3-2

ตารางที่ 2.3-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และกฎหมายกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2566

| ข้อกำหนดของกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 | ข้อกำหนดของกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2566 | รายละเอียดโครงการ |
|---|---|---|
| <p>ข้อ 2 โรงแรมแบ่งเป็น 4 ประเภท ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงแรมประเภท 1 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก</p> <p>(2) โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก และห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร</p> <p>(3) โรงแรมประเภท 3 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการหรือห้องประชุมสัมมนา</p> <p>(4) โรงแรมประเภท 4 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ และห้องประชุมสัมมนา</p> | <p>ข้อ 4 ให้ยกเลิกความในข้อ 2 แห่งกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</p> <p>“ข้อ 2 โรงแรมแบ่งเป็น 4 ประเภท ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงแรมประเภท 1 หมายความว่าโรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก และมีห้องพักไม่เกินห้าสิบห้อง</p> <p>(2) โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพักเกินห้าสิบห้องขึ้นไป หรือโรงแรมที่ให้บริการห้องพัก และห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร</p> <p>(3) โรงแรมประเภท 3 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการหรือห้องประชุมสัมมนา</p> <p>(4) โรงแรมประเภท 4 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการและห้องประชุมสัมมนา”</p> | <p>การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม ให้บริการห้องพัก และห้องอาหาร จึงจัดอยู่ในโรงแรมประเภท 2</p> |
| - | <p>ข้อ 5 ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ 4/1 และข้อ 4/2 แห่งกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551</p> <p>“ข้อ 4/1 อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่มีลักษณะเป็นแพหรือสิ่งใด ๆ ที่นำมาใช้ประกอบหรือสร้างให้เป็นรูปร่างลอยอยู่ในน้ำได้ โดยสิ่ง</p> | <p>อาคารโรงแรมของโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ไม่มีลักษณะเป็นแพหรือที่นำมาใช้ประกอบหรือสร้างให้เป็นรูปร่างลอยอยู่ในน้ำได้ หรือสร้างขึ้นหรือนำมาประกอบขึ้นโดยใช้</p> |

ตารางที่ 2.3-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และกฎหมายกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2566

| ข้อกำหนดของกฎหมาย กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 | ข้อกำหนดของกฎหมาย กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2566 | รายละเอียดโครงการ |
|--|--|---|
| | <p>ดังกล่าวมีลักษณะอยู่กับที่ไม่สามารถเคลื่อนที่ด้วยตนเองได้ และไม่มีโครงสร้างส่วนหนึ่งส่วนใดยึดติดตรึงกับพื้นดินให้อยู่กับที่เป็นการถาวร ไม่ว่าจะเป็นพื้นดินใต้น้ำหรือพื้นดินที่ติดต่อกับทางน้ำ รวมถึงเรือที่มีลักษณะเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้</p> <p>(1) จัดให้มีเครื่องลอยน้ำหรือเสื่อชูชีพไม่น้อยกว่าจำนวนผู้พักของแต่ละห้องพักและผู้ให้บริการโดยติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวกและให้มีป้ายแสดงจุดที่ติดตั้งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(2) จัดให้มีเครื่องป้องกันหรือราวกันตกโดยรอบอย่างมั่นคงแข็งแรง</p> <p>(3) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ</p> <p>(4) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกำหนด</p> <p>(5) กรณีที่มีการประกอบอาหารและให้บริการอาหารต้องจัดให้มีถังเก็บเศษอาหารขนาดไม่น้อยกว่าสี่ลิตร โดยจัดให้มีจำนวนไม่น้อยกว่าสองถังต่อจำนวนผู้พักสามสิบคน</p> <p>ข้อ 4/2 อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่มีลักษณะเป็นสิ่งที่สร้างขึ้นหรือนำมาประกอบขึ้นโดยใช้ผ้าใบ เส้นใย หรือวัสดุแผ่นบาง เป็นส่วนประกอบของโครงสร้าง ผนัง หรือหลังคาในลักษณะเป็นเต็นท์ กระโจม โครงสร้างแบบอัดอากาศหรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน หรือเป็นการนำซากยานพาหนะมาปรับเปลี่ยนเพื่อเข้าอยู่หรือใช้สอยหรือสิ่งประกอบให้เป็น</p> | ผ้าใบ เส้นใย หรือวัสดุแผ่นบางแต่อย่างใด |

ตารางที่ 2.3-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมาย กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และกฎหมายกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2566

| ข้อกำหนดของกฎหมาย กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 | ข้อกำหนดของกฎหมาย กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2566 | รายละเอียดโครงการ |
|--|---|--|
| | รูปทรงคล้ายยานพาหนะ หรือชิ้นส่วนวัสดุสำเร็จรูป ท่อคอนกรีตสำเร็จรูป ตู้คอนเทนเนอร์ หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันที่นำมาประกอบหรือติดตั้ง หรือสิ่งที่สูงขึ้นที่มีความสูงจากพื้นดินตั้งแต่สองเมตรขึ้นไป โดยมีการแขวน การเกาะเกี่ยว ยึดโยง หรือในลักษณะคล้ายคลึงกัน โดยมีการถ่ายแรงกระทำกับสภาพธรรมชาติหรือโครงสร้างหรือสิ่งก่อสร้างอื่นใด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอในห้องพักและบริเวณทางเดินระหว่างอาคารนั้นกับสถานที่อื่นใดภายในบริเวณโรงแรม” | |
| ข้อ 3 สถานที่ตั้งของโรงแรมต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักและมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย | - | โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา เป็นทำเลที่เหมาะสมไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้ใช้บริการสามารถเดินทางได้สะดวก |
| (2) เส้นทางเข้า-ออกโรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร | - | พื้นที่โครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน มีถนนการะบายอมตัดผ่าน โดยพื้นที่ส่วนที่ 1 เป็นส่วนของอาคารห้องพัก และอาคารโถงต้อนรับ มีทาง-ออกเข้าจำนวน 1 จุด เชื่อมต่อกับถนนการะบายอมความกว้าง 23.73 เมตร ใช้เป็นทางเข้ารถ-รับส่งเท่านั้น ไม่มีส่วนที่เป็นที่จอดรถแต่อย่างใด ส่วนพื้นที่ส่วนที่ 2 เป็นส่วนของอาคารสำนักงานและที่จอดรถมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 จุด เชื่อมต่อกับถนนการะบายอม มีความกว้างประมาณ 6 เมตร |

ตารางที่ 2.3-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมาย กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และกฎหมายกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2566

| ข้อกำหนดของกฎหมาย กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 | ข้อกำหนดของกฎหมาย กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2566 | รายละเอียดโครงการ |
|---|--|---|
| | | ซึ่งการดำเนินโครงการมีมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบด้านการจราจร และไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจรเพิ่มขึ้นแต่อย่างใด |
| (3) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่นต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และการประกอบกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจโรงแรม | - | ภายในโครงการไม่มีการแบ่งพื้นที่เพื่อกิจการอื่น โดยพื้นที่และอาคารใช้เพื่อประกอบกิจการโรงแรมทั้งหมด |
| (4) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถาน หรือสถาน อันเป็นที่เคารพในทางศาสนาหรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม กระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณี และวัฒนธรรมท้องถิ่น | - | ในระยะ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ มีศาสนสถานจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ ศาลเจ้าขุนเท่ากง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 903 เมตร ทั้งนี้จากศาสนสถานดังกล่าวไม่สามารถมองเห็นพื้นที่พื้นที่โครงการได้ |
| ข้อ 4 โรงแรมต้องจัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอย่างน้อยดังต่อไปนี้ (1) สถานที่ลงทะเบียนผู้พัก | - | สถานที่ลงทะเบียนผู้ให้บริการ จัดไว้ที่บริเวณโถงต้อนรับ |
| (2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรมโดยจะจัดให้มีเฉพาะภายนอกห้องพักก็ได้ แต่ต้องมีจำนวนเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก | - | จัดให้มีโทรศัพท์ภายในห้องพักทุกห้อง เพื่อให้ผู้บริการสามารถติดต่อสื่อสารได้อย่างสะดวก รวดเร็ว ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ พร้อมทั้งจัดให้มีระบบสัญญาณอินเตอร์เน็ตทุกห้อง |
| (3) การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง | - | จัดให้มีการอบรมแม่บ้าน และพนักงานต้อนรับให้ความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัด |

ตารางที่ 2.3-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และกฎหมายกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2566

| ข้อกำหนดของกฎหมาย กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 | ข้อกำหนดของกฎหมาย กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2566 | รายละเอียดโครงการ |
|--|---|---|
| | | ให้มีอาสาสมัครประจำบ้านไว้ในห้องสำนักงาน บริเวณอาคารชั้น 1 ของอาคารร้านอาหาร โดยในกรณีฉุกเฉินจะส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาล บริเวณใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคึกคัก ห่างจากพื้นที่โครงการ 2.25 กิโลเมตร (ตามระยะถนน) |
| (4) ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอดยี่สิบสี่ชั่วโมง | - | จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมมีระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายนอก และภายในอาคาร |
| ข้อ 5 โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการ สาธารณะโดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิง และต้องรักษา ความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ | ข้อ 6 ให้ยกเลิกความในข้อ 5 แห่งกฎหมายกำหนดประเภทและ หลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน “ข้อ 5 โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการ สาธารณะโดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิงและต้องรักษาความ สะอาดอย่างสม่ำเสมอ โรงแรมประเภท 1 ประเภท 2 หรือโรงแรมที่ให้บริการแบบห้องพักรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยคิดค่าบริการเป็นรายคน ต้อง จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก” | จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมสำหรับบริการ สาธารณะบริเวณอาคารพูลบาร์ โดยแยกส่วน สำหรับผู้ชาย จำนวน 2 ห้อง และผู้หญิง จำนวน 4 ห้อง |
| ข้อ 6 ห้องพักต้องไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะ เหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสน สถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา | - | อาคารโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก หลังคาทรงจั่ว ไม่มีลักษณะคล้าย ศาสนสถาน หรือ สถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา |

ตารางที่ 2.3-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมาย กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และกฎหมายกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2566

| ข้อกำหนดของกฎหมาย กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 | ข้อกำหนดของกฎหมาย กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2566 | รายละเอียดโครงการ |
|--|--|---|
| ข้อ 7 ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้ไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่โรงแรมมีหลายอาคารเลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกันประตูห้องพักให้มีช่อง หรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง | ข้อ 7 ให้ยกเลิกความในข้อ 7 แห่งกฎหมายกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน “ข้อ 7 ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่โรงแรมใดมีหลายอาคารเลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน ห้องพักตามวรรคหนึ่งที่ใช้บริการแบบห้องพักรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารโดยคิดค่าบริการเป็นรายคน ต้องจัดให้มีเลขที่ประจำเตียงกำกับไว้ทุกเตียงเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนด้วย” | จัดให้มีหมายเลขห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิกแสดงหน้าประตูห้องพักที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน |
| - | ข้อ 8 ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ 7/1 แห่งกฎหมายกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 “ข้อ 7/1 ประตูห้องพักให้มีช่องหรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง เว้นแต่เป็นห้องพักในอาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่สร้างขึ้นหรือนำมาประกอบขึ้นโดยใช้ผ้าใบ เสาใย หรือวัสดุแผ่นบางเป็นส่วนประกอบของโครงสร้าง ผัง หรือหลังคา ในลักษณะเป็นเต็นท์ กระโจม โครงสร้างแบบอโดอากาศ หรือสิ่งอื่นใด ที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ที่สามารถล็อกห้องพักทั้งภายในและภายนอก แต่ไม่ต้องมีช่องหรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพัก” | ประตูห้องพักมีช่องตาแมวที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง |

ตารางที่ 2.3-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมาย กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และกฎหมายกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2566

| ข้อกำหนดของกฎหมาย กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 | ข้อกำหนดของกฎหมาย กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2566 | รายละเอียดโครงการ |
|--|--|---|
| ข้อ 8 สถานที่จอดรถของโรงแรมที่อยู่ติดห้องพักต้องไม่มีลักษณะ มิดชิดและต้องสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา | - | ที่จอดรถอยู่บริเวณลานจอดรถของพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 2 จำนวน 38 คัน ซึ่งมีระบบกล้องวงจรปิด ที่สามารถมองเห็นพื้นที่จอดรถได้ทั่วทั้งบริเวณ |
| ข้อ 9 อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่มีกฎหมายว่า ด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ต้องมีหลักฐานว่าได้รับอนุญาตให้ ใช้อาคารเป็นโรงแรมหรือมีใบรับรองการตรวจสภาพอาคาร ตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร | ข้อ 9 ให้ยกเลิกความในข้อ 9 แห่งกฎหมายกำหนดประเภทและ หลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และให้ใช้ความต่อไปนี้ แทน “ข้อ 9 อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่มีกฎหมายว่าด้วย การควบคุมอาคารใช้บังคับ ต้องมีหลักฐานแสดงว่าได้รับอนุญาตตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อให้ใช้อาคารเป็นโรงแรม” | อยู่ในขั้นตอนการขออนุญาต |

ตารางที่ 2.3-2 เปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2566

| กฎหมายที่เกี่ยวข้อง | รายละเอียดโครงการ |
|---|--|
| <p>หมวดที่ 1 โครงสร้างหลัก บันได และวัสดุของอาคาร</p> <p>ข้อ 2 โรงแรมต้องมีโครงสร้างหลักที่มีความมั่นคงแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักบรรทุกได้อย่างปลอดภัย และต้องใช้วัสดุในการก่อสร้างอาคาร ทั้งนี้ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) กฎกระทรวงเกี่ยวกับการกำหนดการออกแบบโครงสร้างอาคารและลักษณะและคุณสมบัติของวัสดุที่ใช้ในงานโครงสร้างอาคาร</p> <p>(2) กฎกระทรวงเกี่ยวกับการกำหนดฐานรากของอาคารและพื้นที่รองรับอาคาร</p> <p>(3) กฎกระทรวงเกี่ยวกับการกำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้เว้นแต่จะได้อำนาจไว้ในกฎกระทรวงนี้เป็นการเฉพาะ</p> <p>(4) กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> | <p>การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรมมีโครงสร้างหลักที่มีความมั่นคงแข็งแรงสามารถรับน้ำหนักบรรทุกได้อย่างปลอดภัย</p> |
| <p>ข้อ 3 โรงแรมที่มีมากกว่าสามชั้นต้องมีโครงสร้างหลักและผนังของอาคาร ที่ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุไม่ติดไฟ</p> <p>โครงสร้างหลักตามวรรคหนึ่ง ให้ความความรวมถึงบันไดด้วย</p> | <p>การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรมประกอบ 17 อาคาร มีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียว อาคาร 2 ชั้น และอาคาร 5 ชั้น โครงสร้างหลัก ผนัง และบันไดทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุไม่ติดไฟ</p> |
| <p>ข้อ 4 บันไดต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงแรมตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป บันไดต้องมีความกว้าง ระยะดิ่งของบันได ขานพักบันไดพื้นหน้าบันได ลูกตั้ง ลูกนอน และราวบันได ตามที่กำหนดในข้อ 24 ข้อ 25 และข้อ 26 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> | <p>การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรมประกอบ 17 อาคาร ลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียว อาคาร 2 ชั้น และอาคาร 5 ชั้น สำหรับอาคารที่มีตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป มีจำนวน 5 อาคาร ซึ่งบันไดลักษณะบันไดเป็นข้อกำหนดข้อ 24 ข้อ 25 และข้อ 26 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522และที่แก้ไขเพิ่มเติม รายละเอียดดังตารางที่ 2.4-1 หน้า 2-45 ถึงหน้า 2-47</p> |
| <p>หมวดที่ 2 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบการจัดการอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>ข้อ 6 โรงแรมที่ไม่ใช่โรงแรมตามข้อ 5 ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังต่อไปนี้</p> | <p>ภายในโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้</p> |

ตารางที่ 2.3-2 เปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2566

| กฎหมายที่เกี่ยวข้อง | รายละเอียดโครงการ |
|--|---|
| <p>(1) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือในแต่ละชั้นไว้ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกกระยะไม่เกิน 45 เมตร โดยมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ตามชนิดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากวัสดุในอาคารนั้น ทั้งนี้ การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้สามารถเข้าใช้สอยได้โดยสะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>(2) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยอย่างน้อยต้องประกอบด้วย</p> <p>(ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>(ข) อุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติ อุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือ และแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้อุปกรณ์ตาม (ก) ทำงาน</p> <p>(3) มีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกทางหนีไฟด้วยสัญลักษณ์</p> <p>(4) กรณีที่โรงแรมมีทางไปสู่ทางหนีไฟที่มีลักษณะเป็นทางปลายตัน ต้องมีระยะความยาวของทางปลายตันไม่เกิน 10 เมตร</p> <p>(5) พื้นหน้าบันไดหนีไฟและชานพักบันไดหนีไฟต้องมีความกว้างและความลึกไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ ประตูที่เปิดเข้าสู่บันไดหนีไฟ ตลอดแนวการเปิดของประตูจะต้องไม่ทำให้ความกว้างของเส้นทางอพยพที่เป็นพื้นหน้าบันไดหนีไฟและชานพักบันไดหนีไฟลดลงมากกว่าครึ่งหนึ่ง</p> <p>(6) ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนของทุกชั้น เช่น บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทั้งนี้ แผนผังของอาคารอย่างน้อยต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์ อักษรภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ชัดเจน และให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร โดยแผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วย</p> <p>(ก) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร</p> <p>(ข) ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่น ๆ ของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร</p> <p>(ค) ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร</p> <p>(ง) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคารในกรณี</p> | <p>- <u>ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET : FHC)</u> จำนวน 22 จุด</p> <p>- <u>ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์</u> เป็นถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ความจุสารเคมี 10 ปอนด์ อยู่ภายในตู้ดับเพลิง (FHC) รวมติดตั้งทั้งหมด 22 จุด</p> <p>- <u>อุปกรณ์แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Pull Station : M)</u> จำนวน 23 จุด</p> <p>- <u>อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B)</u> จำนวน 23 จุด</p> <p>- <u>อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD)</u> จำนวน 260 จุด</p> <p>รายละเอียดดังหัวข้อที่ 2.9.8 หน้าที่ 2-156 ถึงหน้าที่ 2-158</p> |

ตารางที่ 2.3-2 เปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2566

| กฎหมายที่เกี่ยวข้อง | รายละเอียดโครงการ |
|--|---|
| <p>ที่อาคารมีลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>(จ) ตำแหน่งที่ตั้งถังดับเพลิงของอาคาร</p> | |
| <p>ข้อ 8 โรงแรมตามข้อ 5 และข้อ 6 นอกจากจะต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยแล้วแต่กรณี แล้ว หากโรงแรมนั้นเป็นอาคารประเภทตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นการเพิ่มเติมด้วย</p> <p>(2) โรงแรมตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป หรือสามชั้นและมีตาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ ประตูลิฟท์ และพื้นหน้าบันไดหนีไฟ ตามที่กำหนดในข้อ 28 ข้อ 29 ข้อ 30 ข้อ 31 และข้อ 32 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> | <p>อาคารของโครงการเป็นอาคาร 1-5 ชั้น มีความสูงตั้งแต่ 1.65-20.05 เมตร ซึ่งโครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟเฉพาะอาคาร 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก Villa 01-04 โดยเป็นบันไดแยกออกจากบันไดหลัก ซึ่งบันไดหนีไฟของโครงการเป็นไปตามกำหนดในข้อ 28 ข้อ 29 ข้อ 30 ข้อ 31 และข้อ 32 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายละเอียดดัง ตารางที่ 2.4-1 หน้าที่ 2-47</p> |
| <p>ข้อ 9 เส้นทางหนีไฟของโรงแรมต้องมีความกว้างอย่างเพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนสูงสุดโดยขนาดความกว้างของเส้นทางหนีไฟดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าผลคูณระหว่างจำนวนคนตามที่คำนวณ</p> | <p>ผู้ให้บริการโครงการแต่ละอาคาร มีจำนวน 60 คน/อาคาร โดยบันไดหนีไฟแต่ละอาคารสามารถรองรับได้ 105 คน/อาคาร ซึ่งสามารถรองรับผู้ให้บริการได้ทั้งหมด (รายละเอียดการดังหัวข้อ 2.9.8.3 หน้าที่ 2-165 ถึงหน้าที่ 2-167)</p> |
| <p>ข้อ 10 ส่วนต่าง ๆ ของเส้นทางหนีไฟให้มีความกว้างตามที่ได้จากการคำนวณตามข้อ 9 แต่ความกว้างสุทธิต้องไม่น้อยกว่าที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) บันไดในเส้นทางหนีไฟต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร เว้นแต่โรงแรมสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง และจำนวนผู้พักไม่เกิน 20 คน ให้มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร โดยห้ามมีสิ่งกีดขวางตลอดเส้นทางหนีไฟ</p> <p>(2) ช่องประตูห้องพักและช่องประตูในเส้นทางหนีไฟต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร โดยห้ามมีสิ่งกีดขวางตลอดเส้นทางหนีไฟ</p> <p>(3) ส่วนต่าง ๆ ของเส้นทางหนีไฟที่นอกเหนือจาก (1) และ (2) ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร โดยจะมีส่วนยื่นล้ำเข้ามาในเส้นทางหนีไฟดัง</p> | <ul style="list-style-type: none"> - อาคารของโครงการไม่มีบันไดในเส้นทางหนีไฟแต่อย่างใด - ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟ แต่ละอาคารมีความกว้าง 0.90 เมตร |

ตารางที่ 2.3-2 เปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2566

| กฎหมายที่เกี่ยวข้อง | รายละเอียดโครงการ |
|--|---|
| <p>กล่าวก็ได้แต่ต้องไม่เกิน 1.20 เมตร และส่วนอื่นที่ล้ำเข้ามานั้นต้องสูงจากพื้นได้ไม่เกิน 1 เมตร แต่ความกว้างสุทธิจะต้องไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร</p> <p>ข้อ 11 โรงแรมตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป หรือสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร ต้องมีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดหรือดาดฟ้าสู่พื้นดินอย่างน้อย 2 บันได ตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะอยู่ ณ จุดใดของอาคารสามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้โดยสะดวก</p> <p>บันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่งต้องมีระยะห่างกันไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคารโดยวัดเป็นเส้นตรงระหว่างบันไดหนีไฟ และต้องมีระยะห่างกันไม่เกิน 60 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน</p> <p>บันไดหลักของโรงแรมที่มีลักษณะของบันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่งสามารถนำมาเป็นบันไดหนีไฟก็ได้</p> <p>ระบบบันไดหนีไฟต้องแสดงรายการคำนวณให้เห็นว่าสามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง</p> | <p>อาคารของโครงการเป็นอาคาร 1-5 ชั้น มีความสูงตั้งแต่ 1.65-20.05 เมตร ซึ่งโครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟเฉพาะอาคาร 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก Villa 01-04 ซึ่งผู้ให้บริการภายในอาคารสามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้โดยสะดวก</p> <p>บันไดหนีไฟมีระยะห่างจากห้องพักที่ไกลที่สุดบนชั้นนั้นประมาณ 7.05 เมตร</p> <p>บันไดหนีไฟแต่ละอาคารสามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดออกสู่ภายนอกอาคารทั้ง 4 อาคาร ได้ภายในระยะเวลา 3.40 นาที ซึ่งไม่เกิน 1 ชั่วโมง (รายละเอียดการคำนวณดังหัวข้อที่ 2.9.8-3 หน้า 2-165)</p> |
| <p>ข้อ 12 โรงแรมตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป ต้องมีป้ายบอกชั้นที่อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาในแต่ละชั้น</p> | <p>ภายในอาคารห้องพัก Villa 01-04 มีการติดตั้งป้ายบอกชั้นทุกชั้น ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> |
| <p>ข้อ 13 โรงแรมต้องจัดให้มีระบบการจัดการอาคาร และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นที่เกี่ยวข้อง ตามประเภทของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรมดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ระบบการจัดแสงสว่าง ระบบระบายอากาศ และระบบไฟฟ้า ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง และระบบกำจัดขยะมูลฝอย ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>(3) ระบบประปาและระบบลิฟต์ ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร</p> | <p>ภายในโครงการจัดให้มีระบบการจัดการอาคาร และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบการจัดแสงสว่าง ระบบระบายอากาศ และระบบไฟฟ้า ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 85 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดน้ำเสียจากส้วม น้ำอาบ และซักล้าง ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD₅) |

ตารางที่ 2.3-2 เปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2566

| กฎหมายที่เกี่ยวข้อง | รายละเอียดโครงการ |
|--|--|
| <p>พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>(4) ที่จอดรถ ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>(5) ห้องน้ำและห้องส้วม ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>(6) สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> | <p>ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณ สารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สำหรับอาคารประเภท ข (โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) โดยบีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารประเภท ข (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นห้องพัก รวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ไม่ เกิ น 3 0 มิลลิกรัม/ลิตร และ 40 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมสำหรับบริการสาธารณะบริเวณอาคารพูลบาร์ โดยแยกส่วนสำหรับผู้ชาย จำนวน 2 ห้อง และผู้หญิง จำนวน 4 ห้อง - จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ได้แก่ ทางลาด ลิฟต์ ที่จอดรถ ห้องน้ำ และห้องพักสำหรับผู้พิการ (รายละเอียดตั้งหัวข้อ 2.7 ตารางที่ 2.7-1 หน้าที่ 2-71 ถึงหน้าที่ 2-89) |

ตารางที่ 2.3-2 เปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2566

| กฎหมายที่เกี่ยวข้อง | รายละเอียดโครงการ |
|---|--|
| <p>หมวดที่ 2 พื้นที่ภายในอาคารและที่ว่างภายนอกอาคาร</p> <p>ข้อ 14 โรงแรมต้องมีขนาดของห้องพัก ซึ่งไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียง ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ห้องพักที่มีผู้พักไม่เกิน 1 คน ต้องมีขนาดไม่น้อยกว่า 6 ตารางเมตร</p> <p>(2) ห้องพักที่มีผู้พักไม่เกิน 2 คน ต้องมีขนาดไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร</p> <p>(3) ห้องพักรวมที่มีเตียงสูงหนึ่งชั้นต้องมีอัตราส่วนพื้นที่ที่ห้องพักต่อผู้พักไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตรต่อคน</p> <p>(4) ห้องพักรวมที่มีเตียงสูงสองชั้นต้องมีอัตราส่วนพื้นที่ที่ห้องพักต่อผู้พักไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตรต่อคน</p> | <p>ห้องพักสำหรับ 2 ห้องนอน มีจำนวน 60 ห้องพักคิดจำนวน 4 คน/ห้องพัก มีขนาดพื้นที่ตั้งแต่ 99.71-107.87 ตารางเมตร</p> |
| <p>ข้อ 15 ห้องพักของโรงแรมต้องมีระยะตั้งไม่น้อยกว่า 2.60 เมตร โดยวัดจากพื้นถึงพื้นหรือวัดจากพื้นถึงยอดฝาทหรือยอดผนังอาคารของชั้นใต้หลังคาสำหรับห้องพักที่อยู่ในโครงสร้างของหลังคาหรือผนังที่ลาดเอียงต้องมีระยะตั้งไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร โดยวัดจากพื้นถึงเพดานหรือยอดฝาทหรือยอดผนังอาคารตอนต่ำสุด</p> | <p>ห้องพัก มีระยะตั้ง 2.90-3 เมตร (>2.60 เมตร)</p> |
| <p>ข้อ 16 ช่องทางเดินในโรงแรมต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร เว้นแต่กรณีที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง ช่องทางเดินในโรงแรมต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร</p> <p>(2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันมากกว่า 10 ห้อง แต่ไม่เกิน 20 ห้อง ช่องทางเดินในโรงแรมต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร</p> | <p>อาคารห้องพักมีช่องทางเดินในอาคารกว้างประมาณ 1.50-2.20 เมตร</p> |
| <p>ข้อ 17 ช่องทางเดินในโรงแรมจะมีส่วนยื่นล้ำเข้ามาในช่องทางเดินก็ได้ แต่ต้องไม่เกิน 0.20 เมตร และส่วนยื่นที่ล้ำเข้ามานั้นต้องสูงจากพื้นได้ไม่เกิน 1 เมตร แต่ความกว้างสุทธิตามข้อ 16 (1) จะต้องไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร</p> | |
| <p>ข้อ 18 โรงแรมต้องมีที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้ามีการใช้ส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมด้วยต้องมีที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร</p> | <p>การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม โดยพื้นที่โครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ซึ่งส่วนที่ 1 จัดให้มีที่ว่างร้อยละ 249.58 ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร และส่วนที่ 2 จัดให้มีที่ว่างร้อยละ 548.25 ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร</p> |
| <p>ข้อ 20 โรงแรมต้องจัดให้มีพื้นที่ภายในอาคารและที่ว่างภายนอกอาคารตามประเภทของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม ดังต่อไปนี้</p> <p>(2) โรงแรมที่ไม่ใช่โรงแรมตาม (1) ต้องจัดให้มีลักษณะของอาคาร แนวอาคาร และระยะต่างๆ ของอาคาร ตามที่กำหนดในข้อ 5 ข้อ 6 และข้อ 40</p> | <p>ลักษณะอาคารโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดในข้อ 5 ข้อ 6 และข้อ 40 ข้อ 41 ข้อ 42 ข้อ 43 ข้อ 44 ข้อ 45 ข้อ 46 ข้อ 47 ข้อ 48 ข้อ 49 (2) และข้อ 50 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่</p> |

ตารางที่ 2.3-2 เปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2566

| กฎหมายที่เกี่ยวข้อง | รายละเอียดโครงการ |
|--|--|
| ข้อ 41 ข้อ 42 ข้อ 43 ข้อ 44 ข้อ 45 ข้อ 46 ข้อ 47 ข้อ 48 ข้อ 49 (2) และ ข้อ 50 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม | 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม |

2.4 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

การออกแบบอาคารของโครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) มีรูปแบบดังรูปที่ 2.4-1 รายละเอียดดังนี้

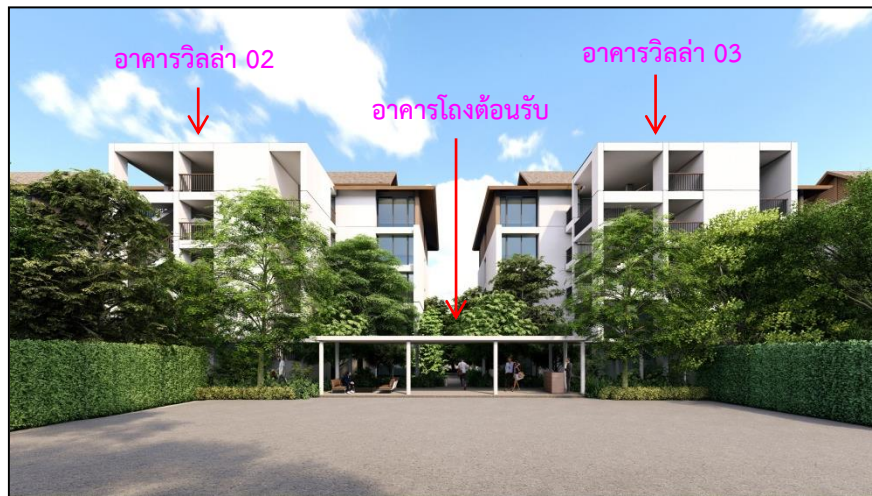
1) รูปแบบอาคารและหลังคา

รูปแบบสถาปัตยกรรมเป็นแบบสไตล์โมเดิร์น ออกแบบอาคารในรูปแบบคลาสสิก เน้นความเรียบง่ายแต่ดูทันสมัย อาคารออกแบบให้มีความโปร่ง เน้นรับลมและแสงจากธรรมชาติ เหมาะกับสภาพพื้นที่ที่อยู่ใกล้ทะเล เพื่อช่วยสร้างความสดชื่นผ่อนคลายให้แก่ผู้ให้บริการ

สำหรับรูปแบบหลังคาอาคารได้ออกแบบให้มีความกลมกลืนกับธรรมชาติ โดยอาคารห้องพัก 5 ชั้น และอาคารร้านอาหาร ออกแบบเป็นหลังทรงมะนิลามุงด้วยกระเบื้องโทนสีน้ำตาล ส่วนอาคารสำนักงาน อาคารพักมุลฝอยรวมชั้นเดียว อาคารงานระบบสระว่ายน้ำ อาคารงานปั๊มสระว่ายน้ำ และอาคารโถงต้อนรับ ออกแบบเป็นหลังคา Slab โทนสีขาวครีม และน้ำตาล

2) วัสดุและสีของอาคาร

ผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ เพื่อให้มีความรู้สึกที่เป็นธรรมชาติ โดยวัสดุหลักเป็น คอนกรีต และเหล็ก สำหรับสีที่ใช้รอบอาคารเลือกใช้สีขาว สีเบจ และสีน้ำตาล ซึ่งลักษณะของสีดังกล่าวเป็นสีกลางหรือสีเอิร์ธโทน มีความเย็น และมีความเงาเล็กน้อย เป็นสีที่ไม่สะท้อนแสงสามารถลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงได้ อีกทั้งยังให้ความรู้สึกเรียบง่ายสบายตา และเป็นโทนสีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ



มุมมองบริเวณหน้าทางเข้า-ออก จุดที่ 1



มุมมองบริเวณหน้าอาคารพูลบาร์มองไปยังอาคารวิลล่า



มุมมองบริเวณสระว่ายน้ำผู้ใหญ่มองไปยังอาคารพูลบาร์

รูปที่ 2.4-1 แบบจำลองอาคารโครงการ

3) การออกแบบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

การออกแบบอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังตารางที่ 2.4-1

ตารางที่ 2.4-1 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

| กฎหมายที่เกี่ยวข้อง | รายละเอียดโครงการ |
|--|---|
| <p><u>กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และแก้ไขเพิ่มเติมโดย</u> <u>กฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความใน</u> <u>พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</u></p> <p>“อาคารขนาดใหญ่” หมายความว่า อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร หรืออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p> | <p>ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งหมด 17 อาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารห้องพัก 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารวิลล่า 01 ถึงวิลล่า 04 แต่ละอาคารมีความสูง 20.05 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,997.43 ตารางเมตร ซึ่งไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ - อาคารโถงต้อนรับชั้นเดียว ความสูง 2.82 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 71.25 ตารางเมตร ซึ่งไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ - อาคารห้องเครื่องและสำนักงาน 2 ชั้น ความสูง 8.90 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 741.55 ตารางเมตร ซึ่งไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ - อาคารพูลบาร์ (Pool Bar) ชั้นเดียว ความสูง 7.22 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,043.58 ตารางเมตร ซึ่งไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ - อาคารห้องเครื่องสรว่ายน้ำชั้นเดียว ความสูง 3.86 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 123 ตารางเมตร ซึ่งไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ - อาคารห้องปั๊ม 1 ชั้นเดียว ความสูง 2.75 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 5 ตารางเมตร ซึ่งไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ - อาคารห้องปั๊ม 2 ชั้นเดียว ความสูง 1.20 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 2.40 ตารางเมตร ซึ่งไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ - อาคารห้องปั๊ม 3 ชั้นเดียว ความสูง 4.25 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 12 ตารางเมตร ซึ่งไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ - อาคารพักผ่อนลอยรวมชั้นเดียว ความสูง 3.80 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 18.04 ตารางเมตร ซึ่งไม่จัดเป็นอาคาร |

ตารางที่ 2.4-1 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ.2522

| กฎหมายที่เกี่ยวข้อง | รายละเอียดโครงการ |
|--|--|
| | ขนาดใหญ่ - อาคารศาลาชั้นเดียว (ศาลา 1-4) จำนวน 4 อาคาร ความสูง 2.90 เมตร/อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย 9 ตาราง เมตร ซึ่งไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ |
| หมวด 2 ส่วนที่ 2 พื้นที่ภายในอาคาร ข้อ 21 ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้ (2) ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพักสำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษความกว้าง 1.50 เมตร | อาคารของโครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ซึ่งเข้าข่ายเป็นอาคารสาธารณะ โดยในส่วนอาคารห้องพักมีช่องทางเดินในอาคารกว้างประมาณ 1.50-2.20 เมตร |
| ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่างๆ ต้องมีระยะดังต่อไปนี้ตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้ (1) ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครุภัณฑ์อาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในโรงอาหาร ต้องมีระยะดังต่อไปนี้ไม่น้อยกว่า 2.60 เมตร (2) ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถงภัตตาคาร โรงงาน ต้องมีระยะดังต่อไปนี้ไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร (3) ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้องคนไข้รวม คลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่นๆ ที่คล้ายกัน ต้องมีระยะดังต่อไปนี้ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร (4) ห้องแถว ตึกแถว 4.1 ชั้นล่าง ต้องมีระยะดังต่อไปนี้ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร 4.2 ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป ต้องมีระยะดังต่อไปนี้ไม่น้อยกว่า 3 เมตร (5) ระเบียง ต้องมีระยะดังต่อไปนี้ไม่น้อยกว่า 2.20 เมตร ระยะดังตามวรรคหนึ่งให้วัดจากพื้นถึงพื้น ในกรณีของชั้นใต้หลังคาให้วัดจากพื้นถึงยอดฝ้าหรือยอดผนังอาคาร และในกรณีของห้องหรือส่วนของอาคารที่อยู่ภายในโครงสร้างของหลังคา ให้วัดจากพื้นถึงยอดฝ้าหรือยอดผนังของห้องหรือส่วนของอาคารดังกล่าวที่ไม่ใช่โครงสร้างของหลังคา | ระยะดังอาคารได้ออกแบบให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฯ ดังนี้ - ห้องพัก มีระยะดัง 2.90-3 เมตร (>2.60 เมตร) - ห้องสำนักงาน มีระยะดัง 3 เมตร (=3 เมตร) - ร้านอาหาร มีระยะดัง 3.20 เมตร (>3 เมตร) |
| ข้อ 24 บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อย | การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วย 17 อาคาร สำหรับอาคารที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร มีจำนวน 5 อาคาร ได้แก่ |

ตารางที่ 2.4-1 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

| กฎหมายที่เกี่ยวข้อง | รายละเอียดโครงการ |
|--|---|
| <p>กว่า 1.20 เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีบันไดอย่างน้อยสองบันไดและแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร</p> <p>บันไดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของคนจำนวนมาก เช่น บันไดห้องประชุมหรือห้องบรรยายที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดห้องรับประทานอาหารหรือสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไปหรือบันไดของแต่ละชั้นของอาคารนั้นที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร อย่างน้อยสองบันได ถ้ามีบันไดเดียวต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> <p>บันไดที่สูงเกิน 4 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 4 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และระยะตั้งจากชั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร</p> <p>ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันได เว้นแต่บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 2 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดจะมีความยาวไม่เกิน 2 เมตรก็ได้</p> <p>บันไดตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร และต้องมีราวบันไดกั้นตง บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 6 เมตร และช่วงบันไดสูงเกิน 1 เมตร ต้องมีราวบันไดทั้งสองข้าง บริเวณงอของบันไดต้องมีวัสดุกันลื่น</p> | <ul style="list-style-type: none"> - อาคารห้องพัก 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (วิลล่า 01-04) แต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอย 1,997.43 ตารางเมตร จัดให้มีบันไดหลักอาคารละ จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 1.50 เมตร มีระยะตั้งจากชั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารสูง 3 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดมีความกว้าง 1.66 เมตร และความยาว 3.60 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้าง 0.27 เมตร และมีราวบันไดกั้นตง ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฯ - อาคารห้องเครื่องและสำนักงาน 2 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอย 741.55 ตารางเมตร จัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 1.50 เมตร มีระยะตั้งจากชั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารสูง 4 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดมีความกว้าง 1.75 เมตร และความยาว 3.40 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้าง 0.25 เมตร และมีราวบันไดกั้นตง ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฯ |
| <p>ข้อ 25 บันไดตามข้อ 24 จะต้องมีระยะห่างไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ไกลที่สุดบนพื้นชั้นนั้น</p> | <p>ภายในโครงการจัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 5 อาคาร ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารห้องพัก 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (วิลล่า 01 ถึง วิลล่า 04) แต่ละอาคารมีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด โดยอาคารมีความยาวประมาณ 24 เมตร ซึ่งมีระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดบนพื้นชั้นนั้นประมาณ 7.06 เมตร - อาคารห้องเครื่องและสำนักงาน 2 ชั้น จัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด โดยอาคารมีความยาวประมาณ 41.30 เมตร ซึ่งมีระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดบนพื้นชั้นนั้นประมาณ 29.04 เมตร |

ตารางที่ 2.4-1 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

| กฎหมายที่เกี่ยวข้อง | รายละเอียดโครงการ |
|---|---|
| <p>ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ</p> <p>ข้อ 27 อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป และสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้น และมีลาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> | <p>อาคารของโครงการเป็นอาคาร 1-5 ชั้น มีความสูงตั้งแต่ 1.20-20.05 เมตร ซึ่งโครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟเฉพาะอาคาร 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพักวิลล่า 01-04 โดยเป็นบันไดแยกออกจากบันไดหลัก จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 0.80 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟ และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> |
| <p>ข้อ 28 บันไดหนีไฟต้องมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา เว้นแต่ตึกแถวและบ้านแถวที่สูงไม่เกินสี่ชั้น ให้มีบันไดหนีไฟที่มีความลาดชันเกิน 60 องศาได้ และต้องมีชานพักบันไดทุกชั้น</p> | <p>สำหรับบันไดหนีไฟภายในโครงการ มีความลาดชัน 40 องศา</p> |
| <p>ข้อ 31 ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น</p> | <p>ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟ แต่ละอาคารมีความกว้าง 0.90 เมตร สูง 1.90 เมตร เป็นประตูเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกของประตูบันไดหนีไฟเป็นบานเปิดทำด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟ และติดตั้งอุปกรณ์ชนิดบังคับให้บานประตูปิดได้เอง ไม่มีธรณีประตู ซึ่งสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา</p> |
| <p>ข้อ 32 พื้นหน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดและอีกด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> | <p>บันไดหนีไฟแต่ละอาคารมีความกว้าง 0.80 เมตร โดยมีพื้นหน้าบันไดหนีไฟกว้าง 0.85 (มากกว่า 0.80 เมตร) และพื้นอีกด้านหนึ่งมีความกว้าง 1.51 เมตร (มากกว่า 1.50 เมตร)</p> |
| <p>หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร</p> <p>ข้อ 33 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร</p> <p>(2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)</p> | <p>การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม โดยพื้นที่โครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ซึ่งส่วนที่ 1 จัดให้มีที่ว่างร้อยละ 249.58 ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร และส่วนที่ 2 จัดให้มีที่ว่างร้อยละ 548.25 ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร</p> |
| <p>หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร</p> <p>ข้อ 42 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ เช่น แม่น้ำ คู คลอง ลำราง หรือสระโคง ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะ</p> | <p>➤ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก อยู่ติดกับคลองขุด โดยทิศตะวันออกคลองมีความกว้าง ประมาณ 10-17.50 เมตร และทิศตะวันตกคลองมีความกว้าง ประมาณ 12.60-20.10 เมตร ดังนั้น แนวอาคารจะต้องถอยร่นห่างจากคลองสาธารณะประโยชน์</p> |

ตารางที่ 2.4-1 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

| กฎหมายที่เกี่ยวข้อง | รายละเอียดโครงการ |
|--|---|
| <p>นั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p> <p>สำหรับอาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะขนาดใหญ่ เช่น บึง ทะเลสาบ หรือทะเล ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 12 เมตร เว้นแต่ สะพาน เชื้อน ร้ว ทอระบายน้ำ ท่าเรือ ป้าย อุเรือ คานเรือ หรือที่ว่างที่ใช้เป็นที่จอดรถไม่ต้องร่นแนวอาคาร</p> | <p>(คลองขุด) ไม่น้อยกว่า 6 เมตร รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศตะวันออก ได้แก่ อาคารห้องพัก 5 ชั้น (วิลล่า 04) มีระยะร่นจากคลองขุด ประมาณ 6.74 เมตร - ทิศตะวันตก ได้แก่ อาคารห้องพัก 5 ชั้น (วิลล่า 01) มีระยะร่นจากคลองขุด ประมาณ 10.55 เมตร อาคารห้องปั๊ม 1 มีระยะร่นจากคลองขุด ประมาณ 6.07 เมตร และอาคารห้องเครื่องสูบน้ำ มีระยะร่นจากคลองขุด ประมาณ 6.09 เมตร <p>➤ พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 <u>ด้านทิศตะวันออก</u> อยู่ติดกับคลองขุด มีความกว้าง ประมาณ 9-14.70 เมตร โดยอาคารห้องเครื่องและสำนักงานมีระยะร่นจากคลองขุด ประมาณ 6 เมตร</p> |
| <p>ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศ หรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร</p> <p>(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร</p> <p>(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p> <p>(2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบ ต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร</p> | <p>ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร 17 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ 1.20-20.05 เมตร มีระยะห่างระหว่างอาคารตั้งแต่ 2-29.18 เมตร รายละเอียดดังตารางที่ 2.6-3 หน้าที่ 2-66</p> |

ตารางที่ 2.4-1 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ.2522

| กฎหมายที่เกี่ยวข้อง | รายละเอียดโครงการ |
|---|---|
| <p>(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> <p>(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร</p> <p>(ง) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร</p> <p>(3) ผนังของอาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังที่บต้องอยู่ห่างจากผนังของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังที่บ ไม่น้อยกว่า 1 เมตร</p> | |
| <p>ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศ หรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินดังนี้</p> <p>(1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียง ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร</p> <p>(2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> <p>ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดินและอาคารดังกล่าว จะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และคาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูงจากคาดฟ้า ไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย</p> | <p>➤ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 อาณาเขตติดต่อกับที่ดินบุคคลอื่น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง โดยอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด ได้แก่ อาคารพูลบาร์ ความสูง 7.22 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 2.44 เมตร (ผนังเปิด) (≥2 เมตร) - ทิศใต้ ติดกับ ถนนการะจำยอม มีความกว้างรวมเขตทาง 8 เมตร (ผิวจราจร กว้าง 6 เมตร) โดยอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้มีจำนวน 6 อาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● อาคารห้องพัก 5 ชั้น (วิลล่า 01) ความสูง 20.05 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 12.14 เมตร (ผนังเปิด) (≥3 เมตร) ● อาคารห้องพัก 5 ชั้น (วิลล่า 02) ความสูง 20.05 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 11.23 เมตร (ผนังเปิด) (≥3 เมตร) ● อาคารห้องพัก 5 ชั้น (วิลล่า 03) ความสูง 20.05 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 9.13 เมตร (ผนังเปิด) (≥3 เมตร) ● อาคารห้องพัก 5 ชั้น (วิลล่า 04) ความสูง 20.05 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 5.15 เมตร |

ตารางที่ 2.4-1 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ.2522

| กฎหมายที่เกี่ยวข้อง | รายละเอียดโครงการ |
|---------------------|---|
| | <p>(ผนังเปิด) (≥ 3 เมตร)</p> <ul style="list-style-type: none"> อาคารห้องเครื่องสูบน้ำ ความสูง 3.86 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 1.72 เมตร (ผนังทึบ) (≥ 0.50 เมตร) อาคารโถงต้อนรับ ความสูง 2.82 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 4.94 เมตร (เป็นอาคารโล่ง ไม่มีผนัง) <p>➤ พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีอาณาเขตติดต่อกับที่ดินบุคคลอื่น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ ติดกับ ถนนการะจำยอม มีความกว้างรวมเขตทาง 8 เมตร (ผิวจราจร กว้าง 6 เมตร) โดยอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด ได้แก่ อาคารห้องเครื่องและสำนักงาน ความสูง 8.90 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 7.88 เมตร (ผนังทึบ) (≥ 0.50 เมตร) - ทิศใต้ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง โดยอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด ได้แก่ อาคารพักรถผลอยรวมชั้นเดียว ความสูง 3.80 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 5.16 เมตร (ผนังทึบ) (≥ 0.50 เมตร) - ทิศตะวันตก ติดกับ คลองขุด มีความกว้างประมาณ 9-14.70 เมตร และที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง โดยอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด ได้แก่ อาคารพักรถผลอยรวมชั้นเดียว ความสูง 3.80 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 6.18 เมตร (ผนังทึบ) (≥ 0.50 เมตร) |

2.5 รายละเอียดพื้นที่โครงการและพื้นที่อาคาร

โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) จำนวน 60 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 17 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารวิลล่า 01 ถึงวิลล่า 04 อาคารพูลบาร์ชั้นเดียว อาคารห้องเครื่องและสำนักงาน 2 ชั้น อาคารห้องเครื่องสรวายน้ำชั้นเดียว อาคารห้องปั๊มชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร อาคารห้องน้ำผู้พิการชั้นเดียว อาคารโรงต้อนรับชั้นเดียว อาคารพักผ่อนรวมชั้นเดียว และอาคารศาลาชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ 1.20 - 20.05 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 10,048.54 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 3,702.02 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 38 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป 36 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 2 คัน และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 20 คัน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว (ผังบริเวณโครงการ ดังรูปที่ 2.5-1 ผังพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ดังรูปที่ 2.5-2 แบบแปลนพื้น รูปตัด รูปด้านอาคาร และตารางพื้นที่ใช้สอยอาคารที่มีลายเซ็นเจ้าของโครงการและสถาปนิก ดังภาคผนวก 3)

สำหรับพื้นที่โครงการมีเนื้อที่ทั้งหมด 8-1-93.10 ไร่ หรือ 13,572.40 ตารางเมตร ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง โดยมีถนนสาธารณะจำยอมตัดผ่าน ดังนี้

➤ **พื้นที่โครงการส่วนที่ 1** อยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เนื้อที่ 6-3-1.90 ไร่ หรือ 10,807.60 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารห้องพัก 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารวิลล่า 01 ถึงวิลล่า 04 อาคารพูลบาร์ชั้นเดียว อาคารห้องเครื่องสรวายน้ำชั้นเดียว อาคารห้องปั๊ม 1-2 ชั้นเดียว อาคารห้องน้ำผู้พิการชั้นเดียว อาคารโรงต้อนรับชั้นเดียว และอาคารศาลาชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร

➤ **พื้นที่โครงการส่วนที่ 2** อยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เนื้อที่ 1-2-91.20 ไร่ หรือ 2,764.80 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารห้องเครื่องและสำนักงาน 2 ชั้น อาคารพักผ่อนรวมชั้นเดียว และอาคารห้องปั๊ม 3 ชั้นเดียว

1) พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ (ตารางที่ 2.5-1 และตารางที่ 2.5-2)

1.1) อาคารห้องพัก เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารวิลล่า 01 ถึงวิลล่า 04 แต่ละอาคารมีความสูง 20.05 เมตร มีจำนวนห้องพัก 15 ห้องพัก/อาคาร รวมจำนวน 60 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,997.43 ตารางเมตร/อาคาร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ประมาณ 430 ตารางเมตร/อาคาร โดยแต่ละชั้นมีการใช้ประโยชน์ ดังนี้

- **ชั้น 1** ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 3 ห้อง/อาคาร ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำแม่บ้าน ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงบันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 431.33 ตารางเมตร/อาคาร

- **ชั้น 2-4** แต่ละชั้นประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 3 ห้อง/อาคาร ห้องแม่บ้าน ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงบันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน แต่ละชั้นมีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 392.67 ตารางเมตร/อาคาร รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 2-4 ประมาณ 1,178.01 ตารางเมตร/อาคาร

- ชั้น 5 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 3 ห้อง/อาคาร ห้องแม่บ้าน ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงบันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 388.09 ตารางเมตร/อาคาร

1.2) อาคารพูลบาร์ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว มีความสูง 7.22 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,043.58 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ประมาณ 1,350.71 ตารางเมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นร้านอาหาร ห้องครัว ห้องเอนกประสงค์ ห้องปฐมพยาบาล ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำผู้พิการ หรือทิวทัศน์ภาพ และคนชรา ระเบียง และโถงทางเดิน

1.3) อาคารห้องเครื่องและสำนักงาน เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น มีความสูง 8.90 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 741.55 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ประมาณ 362.42 ตารางเมตร โดยแต่ละชั้นมีการใช้ประโยชน์ ดังนี้

- ชั้น 1 ประกอบด้วย ห้องวิศวกรรมสื่อสาร ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องเก็บของ ห้องปั้มน้ำ ห้องบันไฟ ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า บันได โถงบันได และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 402.67 ตารางเมตร

- ชั้น 2 ประกอบด้วย สำนักงาน บันได โถงบันได และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 338.88 ตารางเมตร

1.4) อาคารห้องเครื่องสระว่ายน้ำ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว มีความสูง 3.66 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยและพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ประมาณ 123 ตารางเมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นห้องเครื่องสระว่ายน้ำ

1.5) อาคารห้องปั้ม 1 เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว มีความสูง 2.75 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยและพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ประมาณ 5 ตารางเมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นห้องปั้มสระว่ายน้ำ

1.6) อาคารห้องปั้ม 2 เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว มีความสูง 1.20 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ประมาณ 2.40 ตารางเมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นห้องปั้มสระว่ายน้ำ

1.7) อาคารห้องปั้ม 3 เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว มีความสูง 4.25 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ประมาณ 12 ตารางเมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นห้องปั้มน้ำ

1.8) อาคารโถงต้อนรับ มีลักษณะเป็นโครงสร้างเหล็ก ไม่มีผนังมีความสูง 2.82 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ประมาณ 71.25 ตารางเมตร

1.9) อาคารพักร่มฝอยรวม เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว มีความสูง 3.80 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ประมาณ 18.04 ตารางเมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นห้องพักร่มฝอยอินทรีย์ ห้องพักร่มฝอยรีไซเคิล ห้องพักร่มฝอยทั่วไป และห้องพักร่มฝอยอันตราย

1.10) อาคารศาลา จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารศาลา 1 ถึงศาลา 4 แต่ละอาคารมีลักษณะเป็นโครงสร้างเหล็ก ไม่มีผนัง ความสูง 2.90 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยและมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 9 ตารางเมตร/อาคาร

2) การใช้พื้นที่ภายในโครงการ

2.1) **ที่จอดรถ** ภายในโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 38 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไปจำนวน 36 คัน และที่จอดสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 20 คัน อยู่บริเวณลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ทั้งหมด

2.2) **พื้นที่สีเขียว** โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,122.60 ตารางเมตร โดยคิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 3,682.22 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1 ประมาณ 3,054.49 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2 ประมาณ 627.73 ตารางเมตร (ไม่คิดพื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่ความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และพื้นที่สีเขียวใต้อาคารประมาณ 382.25 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวซ้อนทับงานระบบสาธารณูปโภคประมาณ 58.13 ตารางเมตร รวมทั้งหมดประมาณ 440.38 ตารางเมตร) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมดและเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,628.01 ตารางเมตร

ตารางที่ 2.5-1 ตารางรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคาร

| อาคาร/ ชั้นที่ | การใช้ประโยชน์ | จำนวน (ห้องพัก) | พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร) | | พื้นที่ปกคลุม (ตารางเมตร) |
|---|--|--------------------|---------------------------|----------|------------------------------|
| | | | ต่อห้อง | รวม | |
| อาคารห้องพัก 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารวิลล่า 01 ถึงวิลล่า 04 | | | | | |
| ชั้น 1 | ห้องพัก | 3 | 107.87 | 323.61 | |
| | ห้องแม่บ้าน | | | 5.67 | |
| | ห้องน้ำแม่บ้าน | | | 2.63 | |
| | ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก บันได หนีไฟ โถงบันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน | | | 99.40 | |
| | รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 1 | 3 | | 431.33 | |
| ชั้น 2-4 | ห้องพัก | 3 | 100.14 | 300.42 | |
| | ห้องแม่บ้าน | | | 5.67 | |
| | ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก บันได หนีไฟ โถงบันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน | | | 86.58 | |
| | รวมพื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้น | 3 | | 392.67 | |
| | รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 2-4 | 9 | | 1,178.01 | |
| ชั้น 5 | ห้องพัก | 3 | 99.71 | 299.13 | |
| | ห้องแม่บ้าน | | | 5.67 | |
| | ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก บันได หนีไฟ โถงบันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน | | | 83.29 | |
| | รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 5 | 3 | | 388.09 | |
| รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารห้องพัก 5 ชั้น | | 15 | | 1,997.43 | 430 |
| รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารห้องพัก 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารวิลล่า 01 ถึงวิลล่า 04 | | 60 | | 7,989.72 | 1,720 |

ตารางที่ 2.5-1 ตารางรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคาร

| อาคาร/ ชั้นที่ | การใช้ประโยชน์ | จำนวน (ห้องพัก) | พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร) | | พื้นที่ปกคลุม (ตารางเมตร) |
|---|---------------------------------------|--------------------|---------------------------|----------|------------------------------|
| | | | ต่อห้อง | รวม | |
| อาคารพูลบาร์ชั้นเดียว | | | | | |
| ชั้น 1 | ร้านอาหาร | | | 104.16 | |
| | ห้องครัว | | | 66.14 | |
| | ห้องเอนกประสงค์ | | | 81.13 | |
| | ห้องปฐมพยาบาล | | | 6.40 | |
| | ห้องแม่บ้าน | | | 3.40 | |
| | ห้องไฟฟ้า | | | 5.20 | |
| | ห้องน้ำหญิง | | | 12.90 | |
| | ห้องน้ำชาย | | | 12.98 | |
| | ห้องน้ำผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา | | | 4.40 | |
| | ระเบียง และโถงทางเดิน | | | 746.87 | |
| รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารพูลบาร์ชั้นเดียว | | | | 1,043.58 | 1,350.71 |
| อาคารห้องเครื่องและสำนักงาน 2 ชั้น | | | | | |
| ชั้น 1 | ห้องวิศวกรสื่อสาร | | | 23.07 | |
| | ห้องน้ำชาย | | | 10.85 | |
| | ห้องน้ำหญิง | | | 10.85 | |
| | ห้องเก็บของ | | | 7.50 | |
| | ห้องปั้มน้ำ | | | 103.50 | |
| | ห้องปั่นไฟ | | | 37.85 | |
| | ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า | | | 88.45 | |
| | บันได โถงบันได และโถงทางเดิน | | | 120.60 | |
| | รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 1 | | | 402.67 | |
| ชั้น 2 | สำนักงาน | | | 297 | |
| | บันได โถงบันได และโถงทางเดิน | | | 41.88 | |
| | รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 2 | | | 338.88 | |
| รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารห้องเครื่องและสำนักงาน 2 ชั้น | | | | 741.55 | 320.41 |
| อาคารห้องเครื่องสระว่ายน้ำชั้นเดียว | | | | | |
| ชั้น 1 | ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ | | | 123 | |
| รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารห้องเครื่องสระว่ายน้ำชั้นเดียว | | | | 123 | 123 |
| อาคารห้องปั้มชั้นเดียว 1 | | | | | |
| ชั้น 1 | ห้องปั้มสระว่ายน้ำ | | | 5 | |
| รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารห้องปั้มชั้นเดียว 1 | | | | 5 | 5 |

ตารางที่ 2.5-1 ตารางรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคาร

| อาคาร/ ชั้นที่ | การใช้ประโยชน์ | จำนวน (ห้องพัก) | พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร) | | พื้นที่ปกคลุม (ตารางเมตร) |
|--|---------------------------------|--------------------|---------------------------|-----------|------------------------------|
| | | | ต่อห้อง | รวม | |
| อาคารห้องปั๊มชั้นเดียว 2 | | | | | |
| ชั้น 1 | ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ | | | 2.40 | |
| รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารห้องปั๊มชั้นเดียว 2 | | | | 2.40 | 2.40 |
| อาคารห้องปั๊มชั้นเดียว 3 | | | | | |
| ชั้น 1 | ห้องปั๊มน้ำ | | | 12 | |
| รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารห้องปั๊มชั้นเดียว 3 | | | | 12 | 12 |
| อาคารห้องน้ำผู้พิการชั้นเดียว | | | | | |
| ชั้น 1 | ห้องน้ำผู้พิการทุพพลภาพและคนชรา | | | 6 | |
| รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารห้องน้ำผู้พิการชั้นเดียว | | | | 6 | 6 |
| อาคารพักผ่อนรวมชั้นเดียว | | | | | |
| ชั้น 1 | ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ | | | 4.20 | |
| | ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล | | | 5.74 | |
| | ห้องพักมูลฝอยทั่วไป | | | 4.60 | |
| | ห้องพักมูลฝอยอันตราย | | | 3.50 | |
| รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารพักผ่อนรวม | | | | 18.04 | 18.04 |
| อาคารโถงต้อนรับชั้นเดียว | | | | | |
| ชั้น 1 | โถงต้อนรับ | | | 71.25 | |
| รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารโถงต้อนรับชั้นเดียว | | | | 71.25 | 71.25 |
| อาคารศาลาชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารศาลา 1 ถึงศาลา 4 | | | | | |
| ชั้น 1 | | | | 9 | 7.50 |
| รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารศาลาชั้นเดียว | | | | 9 | 7.50 |
| รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารศาลาชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารศาลา 1 ถึงศาลา 4 | | | | 36 | 30 |
| รวมทั้งโครงการ | | 60 | | 10,048.54 | 3,702.02 |

ที่มา : บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด, มิถุนายน 2567

ตารางที่ 2.5-2 สรุปรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยอาคารของโครงการ

| ลำดับ | อาคาร | จำนวนชั้น | ความสูง (เมตร) | จำนวนห้องพัก (ห้อง) | พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร) | พื้นที่ปกคลุมดิน (ตารางเมตร) |
|-------|-----------------------------|-----------|-------------------|------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| 1 | อาคารห้องพัก (วิลล่า 01) | 5 ชั้น | 20.05 | 15 | 1,997.43 | 430 |
| 2 | อาคารห้องพัก (วิลล่า 02) | 5 ชั้น | 20.05 | 15 | 1,997.43 | 430 |
| 3 | อาคารห้องพัก (วิลล่า 03) | 5 ชั้น | 20.05 | 15 | 1,997.43 | 430 |
| 4 | อาคารห้องพัก (วิลล่า 04) | 5 ชั้น | 20.05 | 15 | 1,997.43 | 430 |
| 5 | อาคารพูลบาร์ | ชั้นเดียว | 7.22 | - | 1,043.58 | 1,350.71 |
| 6 | อาคารห้องเครื่องและสำนักงาน | 2 ชั้น | 8.90 | - | 741.55 | 362.42 |
| 7 | อาคารห้องเครื่องสระว่ายน้ำ | ชั้นเดียว | 3.66 | - | 123 | 123 |
| 8 | อาคารห้องปั๊ม 1 | ชั้นเดียว | 2.75 | - | 5 | 5 |
| 9 | อาคารห้องปั๊ม 2 | ชั้นเดียว | 1.20 | - | 2.40 | 2.40 |
| 10 | อาคารห้องปั๊ม 3 | ชั้นเดียว | 4.25 | - | 12 | 12 |
| 11 | อาคารห้องน้ำผู้พิการ | ชั้นเดียว | 3.40 | - | 6 | 6 |
| 12 | อาคารโถงต้อนรับ | ชั้นเดียว | 2.82 | - | 71.25 | 71.25 |
| 13 | อาคารพักผ่อนโดยรวม | ชั้นเดียว | 3.80 | - | 18.04 | 18.04 |
| 14 | อาคารศาลา 1 | ชั้นเดียว | 2.90 | - | 9 | 7.80 |
| 15 | อาคารศาลา 2 | ชั้นเดียว | 2.90 | - | 9 | 7.80 |
| 16 | อาคารศาลา 3 | ชั้นเดียว | 2.90 | - | 9 | 7.80 |
| 17 | อาคารศาลา 4 | ชั้นเดียว | 2.90 | - | 9 | 7.80 |
| รวม | | | | 60 | 10,048.54 | 3,702.02 |

ที่มา : บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด, มิถุนายน 2567

• สรุปการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ

| | | | |
|-------------------------------|---|-----------|-----------|
| - ขนาดพื้นที่โครงการ | = | 13,572.40 | ตารางเมตร |
| • พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 | = | 10,807.60 | ตารางเมตร |
| • พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 | = | 2,764.80 | ตารางเมตร |
| - ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด | = | 10,048.54 | ตารางเมตร |
| • พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 | = | 9,276.95 | ตารางเมตร |
| • พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 | = | 771.59 | ตารางเมตร |
| - ขนาดพื้นที่ปกคลุมดินทั้งหมด | = | 3,702.02 | ตารางเมตร |
| • พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 | = | 3,309.56 | ตารางเมตร |
| • พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 | = | 392.46 | ตารางเมตร |
| - ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด | = | 9,870.38 | ตารางเมตร |

- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 = 7,498.04 ตารางเมตร
- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 = 2,372.34 ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่ใช้สอยชั้นที่มากที่สุด = 3,445.26 ตารางเมตร
 - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 = 3,012.55 ตารางเมตร
 - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 = 432.71 ตารางเมตร
- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio :FAR)
 - พื้นที่โครงการทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{FAR} &= \text{พื้นที่อาคารรวม} / \text{พื้นที่ดิน} \\ &= 10,048.54/13,572.40 \\ &= 0.74: 1 \end{aligned}$$
 - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1

$$\begin{aligned} \text{FAR} &= \text{พื้นที่อาคารรวม} / \text{พื้นที่ดิน} \\ &= 9,270.95/10,807.60 \\ &= 0.86: 1 \end{aligned}$$
 - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2

$$\begin{aligned} \text{FAR} &= \text{พื้นที่อาคารรวม} / \text{พื้นที่ดิน} \\ &= 771.59/2,764.80 \\ &= 0.28: 1 \end{aligned}$$
- อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (Building Coverage Ratio : BCR)
 - พื้นที่โครงการทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{BCR} &= (\text{พื้นที่อาคารปกคลุมดิน} / \text{พื้นที่ดิน}) \times 100 \\ &= (3,702.02/13,572.40) \times 100 \\ &= 27.28\% \end{aligned}$$
 - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1

$$\begin{aligned} \text{BCR} &= (\text{พื้นที่อาคารปกคลุมดิน} / \text{พื้นที่ดิน}) \times 100 \\ &= (3,309.56/10,807.60) \times 100 \\ &= 30.62\% \end{aligned}$$
 - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2

$$\begin{aligned} \text{BCR} &= (\text{พื้นที่อาคารปกคลุมดิน} / \text{พื้นที่ดิน}) \times 100 \\ &= (392.46/2,764.80) \times 100 \\ &= 14.19 \% \end{aligned}$$

• อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มากที่สุด (Open Space Ratio : OSR) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2540) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 33

(1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร
(2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)

- พื้นที่โครงการทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{OSR} &= ((\text{พื้นที่ดิน} - \text{พื้นที่อาคารปกคลุมดิน}) / \text{พื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มากที่สุด}) \times 100 \\ &= [(13,572.40 - 3,702.02) / 3,445.26] \times 100 \\ &= 286.49 \%\end{aligned}$$

- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1

$$\begin{aligned}\text{OSR} &= ((\text{พื้นที่ดิน} - \text{พื้นที่อาคารปกคลุมดิน}) / \text{พื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มากที่สุด}) \times 100 \\ &= [(10,807.60 - 3,309.56) / 3,012.55] \times 100 \\ &= 248.89 \%\end{aligned}$$

- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2

$$\begin{aligned}\text{OSR} &= ((\text{พื้นที่ดิน} - \text{พื้นที่อาคารปกคลุมดิน}) / \text{พื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มากที่สุด}) \times 100 \\ &= [(2,764.80 - 392.46) / 432.71] \times 100 \\ &= 548.25 \%\end{aligned}$$

• พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ขออนุญาต (Open Space : OS) ตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอยายเมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2551 ข้อ 2 (4) อาคารที่มีที่ว่างโดยรอบในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 40 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

- พื้นที่โครงการทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{OS} &= ((\text{พื้นที่ดิน} - \text{พื้นที่อาคารปกคลุมดิน}) / \text{พื้นที่ดิน}) \times 100 \\ &= [(13,572.40 - 3,702.02) / 13,572.40] \times 100 \\ &= 72.72 \%\end{aligned}$$

- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1

$$\begin{aligned}\text{OS} &= ((\text{พื้นที่ดิน} - \text{พื้นที่อาคารปกคลุมดิน}) / \text{พื้นที่ดิน}) \times 100 \\ &= [(10,807.60 - 3,309.56) / 10,807.60] \times 100\end{aligned}$$

$$= 69.38 \%$$

- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2

$$OS = ((\text{พื้นที่ดิน} - \text{พื้นที่อาคารปกคลุมดิน}) / \text{พื้นที่ดิน}) \times 100$$

$$= [(2,764.80 - 392.46) / 2,764.80] \times 100$$

$$= 85.80 \%$$

• พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ขออนุญาต (Open Space : OS) ตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ.2560 ข้อ 10 (2) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

- พื้นที่โครงการทั้งหมด

$$OS = ((\text{พื้นที่ดิน} - \text{พื้นที่อาคารปกคลุมดิน}) / \text{พื้นที่ดิน}) \times 100$$

$$= [(13,572.40 - 3,702.02) / 13,572.40] \times 100$$

$$= 72.72 \%$$

- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1

$$OS = ((\text{พื้นที่ดิน} - \text{พื้นที่อาคารปกคลุมดิน}) / \text{พื้นที่ดิน}) \times 100$$

$$= [(10,807.60 - 3,309.56) / 10,807.60] \times 100$$

$$= 69.38 \%$$

- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2

$$OS = ((\text{พื้นที่ดิน} - \text{พื้นที่อาคารปกคลุมดิน}) / \text{พื้นที่ดิน}) \times 100$$

$$= [(2,764.80 - 392.46) / 2,764.80] \times 100$$

$$= 85.80 \%$$

สำหรับอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR) ของโครงการ อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน (OSR) และที่ว่างของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต (OS) เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด สรุปดังตารางที่ 2.5-3

ตารางที่ 2.5-3 ค่า FAR, BCR, OSR และ OS

| การใช้พื้นที่ | เกณฑ์กำหนด | โครงการ |
|---|------------|----------|
| อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) | | |
| • พื้นที่โครงการทั้งหมด | - | 0.74 : 1 |
| • พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 | - | 0.86: 1 |
| • พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 | - | 0.28: 1 |
| อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR) | | |
| • พื้นที่โครงการทั้งหมด | - | 27.28% |
| • พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 | - | 30.62% |
| • พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 | - | 14.19% |

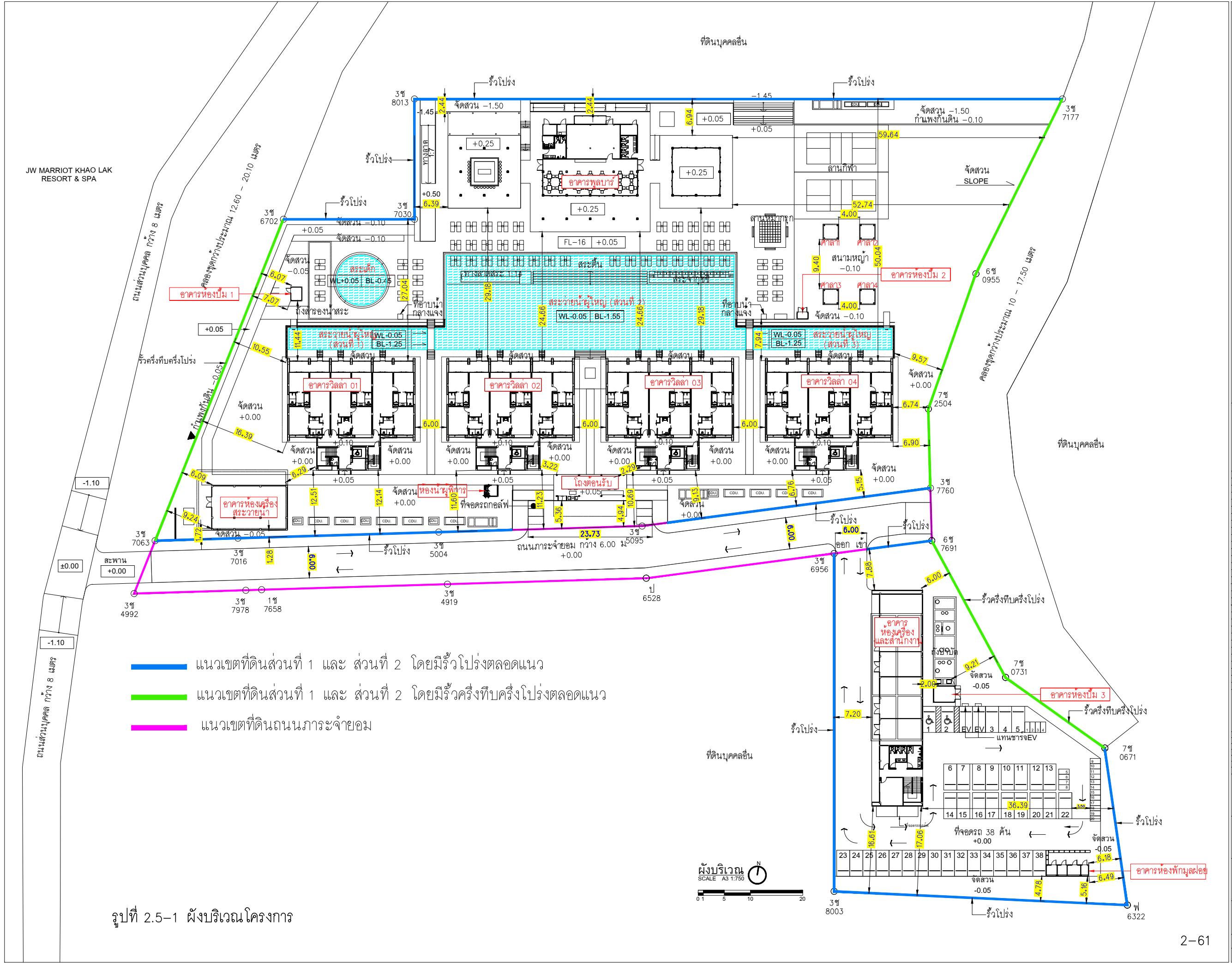
ตารางที่ 2.5-3 ค่า FAR, BCR, OSR และ OS

| การใช้พื้นที่ | เกณฑ์กำหนด | โครงการ |
|---|---|----------------------------------|
| อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ขึ้นใดชั้นหนึ่งที่สูงที่สุด (OSR)* <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการทั้งหมด พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 | ไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ขึ้นใดชั้นหนึ่งที่สูงที่สุดของอาคาร | 286.49 % 248.89 % 548.25 % |
| พื้นที่ว่างของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต (OS)** <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการทั้งหมด พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 | ไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร | 72.77 % 69.38 % 85.80 % |
| พื้นที่ว่างของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต (OS)*** <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการทั้งหมด พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 | ไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร | 72.72 % 69.38 % 85.80 % |

หมายเหตุ : * พื้นที่ว่างตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 33

** กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2551

*** กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ.2560



รูปที่ 2.5-1 ผังบริเวณโครงการ

DBALP.
DUANGRIT
BUNNAG
ARCHITECT
LIMITED

108 Soi Vishavadi 42
Ladysao Chatuchak
Bangkok 10900
T 06-2596-1611
E office@dbalp.com

EMS

บริษัท เอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
61/27 ซอยท่าเสา ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10320
T: 662 248 2775-6 F: 662 248 2777

สถาปนิก
ควบคุม วนเขต 256 396
สัญญา ศึกษาราย 8-82375
วิชาชีพ วิชาชีพสถาปัตย์ 8-821702

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT
วิชาชีพ ศึกษาราย 8-8240
วิชาชีพ ศึกษาราย 8-82387

วิศวกรโครงสร้าง
วิชาชีพ วนเขต 256 396
วิชาชีพ วนเขต 256 396

วิศวกรงานไฟฟ้า
วิชาชีพ วนเขต 256 396

วิศวกรงานเครื่องกล
วิชาชีพ วนเขต 256 396

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
วิชาชีพ วนเขต 256 396

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED
2. THE DRAWING IS FOR THE PROJECT OF WHICH ITS NAME IS
INDICATED
3. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

| REVISION | DATE | NOTE |
|----------|------|------|
| | | |
| | | |
| | | |

OWNER
KHAOLAK LAND OWNER LIMITED
บริษัท เขาลาก แอนด์ รีสอร์ท จำกัด

PROJECT NAME
MARRIOTT'S KHAO LAK BEACH CLUB
เมริออท เขาลาก บีช คลับ
MASTERPLAN
ผังแม่บท

DRAWING TITLE
ผังบริเวณโครงการ

REFERENCE NO.

DRAWING NO.

EIA DOCUMENT DRAWING

| SCALE | DRAWN DATE | DRAWN BY | CHECKED BY |
|----------|------------|----------|------------|
| A3 1:750 | SDATES | SS | DB |

2-61

108 Soi Vibhavadi 42
Ladyao Chatuchak
Bangkok 10900
T 06-2596-1611
E office@dbalp.com

EMS

บริษัท เอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
61/27 ซาทรพโลภ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320
T: 662 248 2775-6 F: 662 248 2777

สถาปนิก
นายสุวิทย์ นามะต ๔๓๘ ๕๒๖
นายสุวิทย์ นามะต ๔๓๘ ๕๒๖
นายสุวิทย์ นามะต ๔๓๘ ๕๒๖

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT
นายสุวิทย์ นามะต ๔๓๘ ๕๒๖
นายสุวิทย์ นามะต ๔๓๘ ๕๒๖

วิศวกรโครงสร้าง
นายสุวิทย์ นามะต ๔๓๘ ๕๒๖
นายสุวิทย์ นามะต ๔๓๘ ๕๒๖

วิศวกรงานไฟฟ้า
นายสุวิทย์ นามะต ๔๓๘ ๕๒๖
นายสุวิทย์ นามะต ๔๓๘ ๕๒๖

วิศวกรงานเครื่องกล
นายสุวิทย์ นามะต ๔๓๘ ๕๒๖
นายสุวิทย์ นามะต ๔๓๘ ๕๒๖

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายสุวิทย์ นามะต ๔๓๘ ๕๒๖
นายสุวิทย์ นามะต ๔๓๘ ๕๒๖

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED.
2. THE DRAWING IS PURPOSELY FOR THE PROJECT, OF WHICH ITS NAME IS INDICATED.
3. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

| REVISION | DATE | NOTE |
|----------|------|------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

OWNER
KHAOLAK LAND OWNER LIMITED
บริษัท เขาลาก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

PROJECT NAME
MARRIOTT'S KHAO LAK BEACH CLUB
เมารีออท เขาลาก บีช คลับ
MASTERPLAN
ผังแม่บท

DRAWING TITLE
ผังบริเวณ

REFERENCE NO.
DRAWING NO.

EIA DOCUMENT DRAWING
SCALE: A3 1:750
DATE:
DRAWN BY:
CHECKED BY:

JW MARRIOT KHAO LAK
RESORT & SPA

ถนนสวนพฤกษศาสตร์ กว้าง 8 เมตร

คลองชลประทานประมาณ 12.60 - 20.10 เมตร

คลองชลประทานประมาณ 10 - 17.50 เมตร

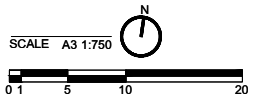
ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

- แนวเขตที่ดินส่วนที่ 1 และ ส่วนที่ 2 โดยมีรั้วโปร่งตลอดแนว
- แนวเขตที่ดินส่วนที่ 1 และ ส่วนที่ 2 โดยมีรั้วครึ่งที่บครึ่งโปร่งตลอดแนว
- แนวเขตที่ดินถนนการะจ่ายอม
- กรอบพื้นที่ปกคลุมดินของอาคารภายในโครงการ
- กรอบพื้นที่ของอาคารที่ไม่นำมาคิดพื้นที่ปกคลุมดินภายในโครงการ

| ลำดับ | ชื่ออาคาร | พื้นที่คลุมดิน (ตารางเมตร) | ลำดับ | ชื่ออาคาร | พื้นที่คลุมดิน (ตารางเมตร) |
|-------|-----------------------------|----------------------------|-------|----------------------|----------------------------|
| 1 | อาคารวิลล่า 01 | 430 | 10 | อาคารห้องป๋ม 3 | 12 |
| 2 | อาคารวิลล่า 02 | 430 | 11 | อาคารพักมผลอยรวม | 18.04 |
| 3 | อาคารวิลล่า 03 | 430 | 12 | อาคารห้องน้ผู้พักการ | 6 |
| 4 | อาคารวิลล่า 04 | 430 | 13 | โถงต้อนรับ | 71.25 |
| 5 | อาคารพูลบาร์ | 1,350.71 | 14 | ศาลา 1 | 7.80 |
| 6 | อาคารห้องเครื่องและสำนักงาน | 362.42 | 15 | ศาลา 2 | 7.80 |
| 7 | อาคารห้องเครื่องสระว่ายน้ำ | 123 | 16 | ศาลา 3 | 7.80 |
| 8 | อาคารห้องป๋ม 1 | 5 | 17 | ศาลา 4 | 7.80 |
| 9 | อาคารห้องป๋ม 2 | 2.40 | รวม | | 3,702.02 |



รูปที่ 2.5-2 ผังพื้นที่ปกคลุมดินของโครงการ

2.6 แนวอาคารและระยะถอยร่น

สำหรับระยะร่นอาคารกับแนวเขตที่ดิน และระยะห่างระหว่างอาคารภายในโครงการ เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รายละเอียดดังนี้

1) **ระยะร่นอาคารกับแหล่งน้ำสาธารณะประโยชน์** ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 42 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ เช่น แม่น้ำ คู คลอง ลำราง หรือลำกระโดง ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร

สำหรับอาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะขนาดใหญ่ เช่น บึง ทะเลสาบ หรือทะเล ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 12 เมตร ทั้งนี้ เว้นแต่สะพาน เขื่อน รั้ว ท่อระบายน้ำ ท่าเรือ บ้าย อุเรือ คานเรือ หรือที่ว่างที่ใช้เป็นที่จอดรถไม่ต้องร่นแนวอาคาร

● ความสอดคล้องของโครงการ

➤ **พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก** อยู่ติดกับคลองชุด โดยทิศตะวันออกคลองมีความกว้าง ประมาณ 10-17.50 เมตร และทิศตะวันตก คลองมีความกว้าง ประมาณ 12.60-20.10 เมตร ดังนั้น แนวอาคารของโครงการจะต้องถอยร่นห่างจากคลองสาธารณะประโยชน์ (คลองชุด) ไม่น้อยกว่า 6 เมตร รายละเอียดดังนี้ (ดังตารางที่ 2.6-1 และรูปที่ 2.5-1)

- **ทิศตะวันออก** ได้แก่ อาคารห้องพัก 5 ชั้น (วิลล่า 04) มีระยะร่นจากคลองชุด ประมาณ 6.74 เมตร
- **ทิศตะวันตก** ได้แก่ อาคารห้องพัก 5 ชั้น (วิลล่า 01) มีระยะร่นจากคลองชุด ประมาณ 10.55 เมตร อาคารห้องปั้ม 1 มีระยะร่นจากคลองชุด ประมาณ 6.07 เมตร และอาคารห้องเครื่องสระว่ายน้ำ มีระยะร่นจากคลองชุด ประมาณ 6.09 เมตร

➤ **พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ด้านทิศตะวันออก** อยู่ติดกับคลองชุด มีความกว้าง ประมาณ 9-14.70 เมตร โดยอาคารห้องเครื่องและสำนักงานมีระยะร่นจากคลองชุด ประมาณ 6 เมตร

ตารางที่ 2.6-1 ระยะห่างอาคารของโครงการกับแนวเขตแหล่งน้ำสาธารณะ (คลองชุด)

| ทิศ | อาคาร | ความกว้างของแหล่งน้ำ สาธารณะ | ระยะห่างอาคารกับ แหล่งน้ำสาธารณะ | เกณฑ์ |
|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|---------|
| พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 | | | | |
| ทิศตะวันออก | อาคารห้องพัก 5 ชั้น (วิลล่า 04) | คลองชุด กว้าง 10-17.50 เมตร | 6.74 | ≥6 เมตร |
| ทิศตะวันตก | อาคารห้องพัก 5 ชั้น (วิลล่า 01) | กว้าง 12.60-20.10 เมตร | 10.55 | ≥6 เมตร |
| | อาคารห้องปั้ม 1 | | 6.07 | ≥6 เมตร |
| | อาคารห้องเครื่องสระว่ายน้ำ | | 6.09 | ≥6 เมตร |

ตารางที่ 2.6-1 ระยะห่างอาคารของโครงการกับแนวเขตแหล่งน้ำสาธารณะ (คลองขุด)

| ทิศ | อาคาร | ความกว้างของแหล่งน้ำ สาธารณะ | ระยะห่างอาคารกับ แหล่งน้ำสาธารณะ | เกณฑ์ |
|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|---------|
| พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 | | | | |
| ทิศตะวันออก | อาคารห้องเครื่องและสำนักงาน | คลองขุด กว้าง 9-14.70 เมตร | 6 | ≥6 เมตร |

ที่มา : บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด, มิถุนายน 2567

สำหรับพื้นที่โครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกอยู่ติดกับคลองขุด ซึ่งคลองที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกมีความกว้าง ประมาณ 10-17.50 เมตร และทิศตะวันตกมีความกว้าง ประมาณ 12.60-20.10 เมตร โดยปัจจุบันบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก มีการก่อสร้างกำแพงกันดิน ดังรูปที่ 2.6-1 ซึ่งได้รับอนุญาตก่อสร้างจากเทศบาลตำบลคีรีรักษ์ ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 66/2564 ออกให้ ณ วันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ.2564 ดังภาพผนวก 2 ส่วนพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ด้านทิศตะวันออกอยู่ติดกับคลองขุด มีความกว้าง ประมาณ 9-14.70 เมตร



รูปที่ 2.6-1 สภาพปัจจุบันกำแพงกันดินบริเวณคลองขุดด้านทิศตะวันตก

2) ระยะห่างอาคารกับแนวเขตที่ดินบุคคลอื่น ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 **ข้อ 50** ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินดังนี้

1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียง ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร
2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร
ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดิน และอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และลาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูงจากลาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย

● ความสอดคล้องของโครงการ

พื้นที่โครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน โดยมีถนนสาธารณะจำยอมตัดผ่าน สำหรับพื้นที่ส่วนที่ 1 อยู่ในโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] และพื้นที่ส่วนที่ 2 อยู่ในโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] รายละเอียด ดังนี้ (ดังตารางที่ 2.6-2) และรูปที่ 2.5-1

➤ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 อาณาเขตติดต่อกับที่ดินบุคคลอื่น ดังนี้

- **ทิศเหนือ** ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง โดยอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด ได้แก่ อาคารพูลบาร์ ความสูง 7.22 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 2.44 เมตร (ผนังเปิด) (≥ 2 เมตร)
- **ทิศใต้** ติดกับ ถนนสาธารณะจำยอม มีความกว้างรวมเขตทาง 8 เมตร (ผิวจราจร กว้าง 6 เมตร) โดยอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ มีจำนวน 6 อาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด ดังนี้

- อาคารห้องพัก 5 ชั้น (Villa 01) ความสูง 20.05 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 12.14 เมตร (ผนังเปิด) (≥ 3 เมตร)
- อาคารห้องพัก 5 ชั้น (Villa 02) ความสูง 20.05 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 11.23 เมตร (ผนังเปิด) (≥ 3 เมตร)
- อาคารห้องพัก 5 ชั้น (Villa 03) ความสูง 20.05 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 9.13 เมตร (ผนังเปิด) (≥ 3 เมตร)
- อาคารห้องพัก 5 ชั้น (Villa 04) ความสูง 20.05 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 5.15 เมตร (ผนังเปิด) (≥ 3 เมตร)
- อาคารห้องเครื่องสรว่ายน้ำ ความสูง 3.86 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 1.72 เมตร (ผนังทึบ) (≥ 0.50 เมตร)
- อาคารโถงต้อนรับ ความสูง 2.82 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 4.94 เมตร (เป็นอาคารโล่งไม่มีผนัง)

- อาคารห้องน้ำผู้พิการ ความสูง 3.40 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 6.47 เมตร

➤ **พื้นที่โครงการส่วนที่ 2** อาณาเขตติดต่อกับที่ดินบุคคลอื่น ดังนี้

- **ทิศเหนือ** ติดกับ ถนนการะจำยอม มีความกว้างรวมเขตทาง 8 เมตร (ผิวจราจร กว้าง 6 เมตร) โดยอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด ได้แก่ อาคารห้องเครื่องและสำนักงาน ความสูง 8.90 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 7.88 เมตร (ผนังทึบ) (≥ 0.50 เมตร)
- **ทิศใต้** ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง โดยอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด ได้แก่ อาคารพักมุลฝอยรวมชั้นเดียว ความสูง 3.80 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 5.16 เมตร (ผนังทึบ) (≥ 0.50 เมตร)
- **ทิศตะวันออก** ติดกับ คลองขุด มีความกว้างประมาณ 9-14.70 เมตร และที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง โดยอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด ได้แก่ อาคารพักมุลฝอยรวมชั้นเดียว ความสูง 3.80 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 6.18 เมตร (ผนังทึบ) (≥ 0.50 เมตร)

ตารางที่ 2.6-2 ระยะห่างอาคารของโครงการกับแนวเขตที่ดิน

| ทิศ | อาคารของโครงการ | ความสูงอาคาร | ระยะห่างน้อยสุดจากแนวเขตที่ดิน | ชนิดผนัง | เกณฑ์ |
|--------------------------------|---------------------------------|--------------|--------------------------------|----------|------------------|
| พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 | | | | | |
| เหนือ | อาคารพูลบาร์ | 7.22 | 2.44 | ผนังเปิด | ≥ 2 เมตร |
| ใต้ | อาคารห้องพัก 5 ชั้น (วิลล่า 01) | 20.05 | 12.14 | ผนังเปิด | ≥ 3 เมตร |
| | อาคารห้องพัก 5 ชั้น (วิลล่า 02) | 20.05 | 11.23 | ผนังเปิด | ≥ 3 เมตร |
| | อาคารห้องพัก 5 ชั้น (วิลล่า 03) | 20.05 | 9.13 | ผนังเปิด | ≥ 3 เมตร |
| | อาคารห้องพัก 5 ชั้น (วิลล่า 04) | 20.05 | 5.15 | ผนังเปิด | ≥ 3 เมตร |
| | อาคารห้องเครื่องสรวายน้ำ | 3.86 | 1.72 | ผนังทึบ | ≥ 0.50 เมตร |
| | อาคารโถงต้อนรับ | 2.82 | 4.94 | ผนังเปิด | ไม่กำหนด |
| | อาคารห้องน้ำผู้พิการ | 3.40 | 6.47 | ผนังทึบ | ≥ 0.50 เมตร |
| พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 | | | | | |
| เหนือ | อาคารห้องเครื่องและสำนักงาน | 8.90 เมตร | 7.88 เมตร | ผนังทึบ | ≥ 0.50 เมตร |
| ใต้ | อาคารพักมุลฝอยรวม | 3.80 | 4.78 เมตร | ผนังทึบ | ≥ 0.50 เมตร |
| ตะวันออก | อาคารพักมุลฝอยรวม | 3.80 เมตร | 6.18 เมตร | ผนังทึบ | ≥ 0.50 เมตร |

ที่มา : บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด, มิถุนายน 2567

3) ระยะห่างระหว่างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกันให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร

(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร

(2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบ ต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร

(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร

(ง) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร

(3) ผนังของอาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบต้องอยู่ห่างจากผนังของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบไม่น้อยกว่า 1 เมตร

● ความสอดคล้องของโครงการ

ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร 17 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ 1.20-20.05 เมตร มีระยะห่างระหว่างอาคารตั้งแต่ 2-29.18 เมตร รายละเอียดดังตารางที่ 2.6-3 และรูปที่ 2.5-1

ตารางที่ 2.6-3 ระยะห่างระหว่างอาคารภายในโครงการ

| อาคาร | ความสูงอาคาร (เมตร) | ชนิดผนัง อาคาร | ระยะห่างระหว่าง อาคาร (เมตร) | เกณฑ์ |
|---|------------------------|-------------------|---------------------------------|---------|
| อาคาร วิลล่า 01 - อาคาร วิลล่า 02 | 20.05-20.05 | เปิด - เปิด | 6 | ≥6 เมตร |
| อาคาร วิลล่า 02 - อาคาร วิลล่า 03 | 20.05-20.05 | เปิด - เปิด | 6 | ≥6 เมตร |
| อาคาร วิลล่า 03 - อาคาร Villa 04 | 20.05-20.05 | เปิด - เปิด | 6 | ≥6 เมตร |
| อาคาร วิลล่า 01 - อาคารห้องเครื่องและสำนักงาน | 20.05-3.86 | เปิด - ทึบ | 6.29 | ≥3 เมตร |
| อาคาร วิลล่า 02 - อาคารพูลบาร์ | 20.05-7.22 | เปิด - เปิด | 24.66 | ≥5 เมตร |
| อาคาร วิลล่า 03 - อาคารพูลบาร์ | 20.05-7.22 | เปิด - เปิด | 24.66 | ≥5 เมตร |

ตารางที่ 2.6-3 ระยะห่างระหว่างอาคารภายในโครงการ

| อาคาร | ความสูงอาคาร (เมตร) | ชนิดผนัง อาคาร | ระยะห่างระหว่าง อาคาร (เมตร) | เกณฑ์ |
|---|------------------------|-------------------|---------------------------------|------------|
| อาคาร วิลล่า 01 - อาคารห้องป๊อ 1 | 20.05-2.75 | เปิด - ทึบ | 11.44 | ≥3 เมตร |
| อาคาร วิลล่า 04 - อาคารห้องป๊อ 2 | 20.05-1.20 | เปิด - ทึบ | 7.94 | ≥3 เมตร |
| อาคารห้องเครื่องและสำนักงาน - อาคารพักผ่อน รวม | 8.90-3.80 | ทึบ - เปิด | 26.33 | ≥2 เมตร |
| อาคารห้องเครื่องและสำนักงาน - อาคารห้องป๊อ 3 | 8.90-4.25 | ทึบ - ทึบ | 2 | ไม่กำหนด |
| อาคารห้องน้ำผู้พิการ- อาคาร วิลล่า 02 | 3.40-20.05 | เปิด - ทึบ | 3.60 | ≥2.50 เมตร |

หมายเหตุ : อาคารโรงต้อนรับ และอาคารศาลา ไม่วัดระยะห่างระหว่างอาคารเนื่องจากเป็นอาคารโล่ง

ที่มา : บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด, มิถุนายน 2567

2.7 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ซึ่งต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 กำหนดให้

ข้อ 3 อาคารประเภท และลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้

(1) อาคารที่ให้บริการสาธารณะ ได้แก่ โรงแรม หอประชุม โรงแรม สถานศึกษา หอสมุด อาคารประกอบของสนามกีฬากลางแจ้งหรือสนามกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ฌาปนสถาน ศาสนสถาน พิพิธภัณฑ์สถาน และสถานขนส่งมวลชน

(2) สถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชน

(3) อาคารที่ประกอบกิจการให้บริการหรือรับดูแลเด็กผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชรา

(4) อาคารที่การของส่วนราชการ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐ ที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย

(5) สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุดหรือหอพัก ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่

(6) อาคารพาณิชย์หรืออาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่สำหรับประกอบกิจการตั้งแต่ 50 ตารางเมตรขึ้นไป

(7) สถานบริการน้ำมัน สถานบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว หรือสถานบริการก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง”

ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ตาม “ข้อ 3 ข้อ 4 ข้อ 5 ข้อ 6 ข้อ 7 ข้อ 8 ข้อ 9 ข้อ 10 ข้อ 11 ข้อ 12 ข้อ 13 ข้อ 14 ข้อ 15 ข้อ 16 ข้อ 18 ข้อ 19 ข้อ 20 ข้อ 21 ข้อ 22 ข้อ 23 ข้อ 24 ข้อ 25 ข้อ 27 และข้อ 28 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้ด้วย” (ผังตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกของผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังรูปที่ 2.7-1) รายละเอียด ดังนี้

➤ **ทางลาด** จัดให้มีทางลาดเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 7 จุด ดังนี้ (แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังรูปที่ 2.7-2 และรูปที่ 2.7-3)

- **จุดที่ 1** อยู่บริเวณทางเข้าอาคารโถงต้อนรับ ความยาว 1.50 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ยาว 5.30 เมตร และมีความลาดชัน 1: 12
- **จุดที่ 2 ถึงจุดที่ 5** อยู่บริเวณทางเข้าอาคารห้องพัก 5 ชั้น ได้แก่ อาคารวิลล่า 01 วิลล่า 02 วิลล่า 03 และ วิลล่า 04 ตามลำดับ โดยมีความยาว 2.50 เมตร ความกว้าง 0.80 เมตร มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ยาว 2 เมตร และมีความลาดชัน 1: 12
- **จุดที่ 6** อยู่บริเวณอาคารพูลบาร์ ใกล้กับห้องเอนกประสงค์ ความยาว 4.76 เมตร ความกว้าง 1.83 เมตร มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ยาว 4.40 เมตร และมีความลาดชัน 1: 12
- **จุดที่ 7** อยู่บริเวณอาคารพูลบาร์ ใกล้กับห้องแม่บ้าน มีความยาวช่วงละ 6 เมตร และจัดให้มีชันพักยาว 1.86 เมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด และมีความลาดชัน 1: 12

➤ **ลิฟต์สำหรับผู้พิการ** จัดให้มีลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ที่สามารถใช้ร่วมกับบุคคลทั่วไปได้ จำนวน 4 ตัว อยู่บริเวณอาคารห้องพัก 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารวิลล่า 01 ถึงวิลล่า 04 อาคารละ 1 ตัว โดยออกแบบให้ลิฟต์กว้าง 1.43 เมตร ยาว 1.60 เมตร สูง 2.35 เมตร มีช่องประตูลิฟต์กว้าง 0.90 เมตร มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ และมีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้บริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้สะดวก พร้อมมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ (แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังรูปที่ 2.7-4)

➤ **บันไดสำหรับผู้พิการ** จัดให้มีบันไดที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถใช้ได้ภายในอาคาร (บันไดหลัก) ภายในอาคารห้องพัก 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารวิลล่า 01 ถึงวิลล่า 04 อาคารละ 1 จุด โดยบันไดมีความกว้าง 1.50 เมตร (รวมราวกันตกกว้าง 1.80 เมตร) ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร (แบบขยายบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังภาคผนวก 3)

➤ **ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ** จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน อยู่บริเวณลานจอดรถ มีขนาดกว้าง 2.50 เมตร และยาว 5 เมตร และที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ (แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังรูปที่ 2.7-5)

สำหรับการเดินทางจากพื้นที่จอดรถไปยังอาคารต่อนั้น ทางโครงการได้จัดให้มีรถกอล์ฟ (Buggy) คอยบริการรับส่งผู้ให้บริการของโรงแรมจากที่จอดรถมายังอาคารโถงต้อนรับ ซึ่งอยู่ห่างกันประมาณ 150 เมตร ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ โครงการจะคอยจัดให้มีเจ้าหน้าที่และรถกอล์ฟ (Buggy) คอยให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง

➤ **ห้องน้ำผู้พิการ** จัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 22 ห้อง แบ่งเป็นอาคารห้องน้ำผู้พิการ จำนวน 1 ห้อง อยู่บริเวณภายในอาคารพูลบาร์ ติดกับห้องน้ำชาย จำนวน 1 ห้อง และเป็นห้องน้ำภายในห้องพัก จำนวน 20 ห้อง อยู่บริเวณภายในอาคารห้องพัก 5 ชั้น (วิลล่า 01-04) จำนวน 4 อาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น/อาคาร มีพื้นที่ว่างภายในเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร ประตูของห้องส้วมเป็นแบบเปิดออกสู่ภายนอก และแบบบานเลื่อน มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวตั้ง และประตูห้องน้ำสำหรับผู้พิการจะเป็นประตูแบบบานเลื่อน มีความกว้าง 0.90 เมตร (แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณอาคารพูลบาร์ ดังรูปที่ 2.7-6)

➤ **ห้องพักสำหรับผู้พิการ** จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา รวมทั้งหมด 20 ห้อง บริเวณอาคารห้องพัก 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารวิลล่า 01 ถึง วิลล่า 04 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น/อาคาร ซึ่งออกแบบให้ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถเข้าพักอย่างสะดวกและปลอดภัย (แบบขยายห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ดังภาคผนวก 3)

สำหรับการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 รายละเอียดดังตารางที่ 2.7-1

| ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548 | ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 | รายละเอียดโครงการ |
|--|---|--|
| <p>ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ ในบริเวณที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไป</p> <p>(1) โรงพยาบาล สถานพยาบาล ศูนย์บริการสาธารณสุข สถานิอนามัย อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย สถานศึกษา หอสมุดและพิพิธภัณฑสถานของรัฐ สถานีขนส่งมวลชน เช่น ท่าอากาศยาน สถานีรถไฟ สถานีรถ ท่าเทียบเรือที่มีพื้นที่ส่วนใดของอาคารที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปเกิน 300 ตารางเมตร</p> <p>(2) สำนักงาน โรงมหรสพ โรงแรม หอประชุม สนามกีฬา ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้าประเภทต่าง ๆ ที่มีพื้นที่ส่วนใดของอาคารที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปเกิน 2,000 ตารางเมตร</p> | <p>ข้อ 3 ให้ยกเลิกความในข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</p> <p>“ข้อ 3” อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้</p> <p>(1) อาคารที่ให้บริการสาธารณะ ได้แก่ โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานศึกษา หอสมุด อาคารประกอบของสนามกีฬากลางแจ้ง หรือสนามกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ฌาปนสถาน ศาสนสถาน พิพิธภัณฑสถาน และสถานีขนส่งมวลชน</p> <p>(2) สถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชน</p> <p>(3) อาคารที่ประกอบกิจการให้บริการหรือรับดูแลเด็กผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชรา</p> <p>(4) อาคารที่การของส่วนราชการ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย</p> <p>(5) สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุดหรือหอพัก ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่</p> <p>(6) อาคารพาณิชยกรรมหรืออาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่สำหรับประกอบกิจการตั้งแต่ 50 ตารางเมตรขึ้นไป</p> <p>(7) สถานีบริการน้ำมัน สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว หรือสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> | <p>การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม</p> <p>ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564</p> |

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 (ต่อ)

| ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548 | ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 | รายละเอียดโครงการ |
|--|--|--|
| หมวด 1 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก ข้อ 4 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามสมควร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ (2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (3) สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา | - | จัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้อในบริเวณที่ออกแบบไว้เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พร้อมติดป้ายเครื่องหมายเส้นทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกนั้นในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยติดอยู่สูงจากพื้น 2 เมตร เช่น บริเวณที่จอดรถ ห้องน้ำ และห้องพัก เป็นต้น ซึ่งสัญลักษณ์และป้ายดังกล่าว โครงการออกแบบให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน ดังนั้น จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว |
| ข้อ 5 สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา ตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็นสีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว | - | |
| ข้อ 6 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน | ข้อ 5 ให้ยกเลิกความในข้อ 6 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน “ข้อ 6 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจนและมองเห็นได้ในเวลากลางวันและกลางคืน สัมผัสและรับรู้ได้” | |

| ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548 | ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 | รายละเอียดโครงการ |
|---|--|--|
| <p>หมวด 2 ทางลาดและลิฟต์</p> <p>ข้อ 7 อาคารตามข้อ 3 หากระดับพื้นภายในอาคารหรือระดับพื้นภายในอาคารกับภายนอกอาคารหรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคารมีความต่างระดับกันเกิน 20 มิลลิเมตร ให้มีทางลาดหรือลิฟต์ระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกันไม่เกิน 20 มิลลิเมตร ต้องปาดมุมพื้นส่วนที่ต่างระดับกันไม่เกิน 45 องศา</p> | <p>ข้อ 6 ให้ยกเลิกความในข้อ 7 และข้อ 8 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</p> <p>“ข้อ 7 อาคารตามข้อ 3 หากระดับพื้นภายในอาคาร หรือระดับพื้นภายในอาคารกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคาร มีความต่างระดับกันเกิน 1.3 เซนติเมตร ให้มีทางลาดระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกันตั้งแต่ 6.4 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1.3 เซนติเมตร ต้องปาดมุมพื้นส่วนที่ต่างระดับกันให้มีความลาดชัน 1 : 2”</p> | <p>ต้องจัดให้มีทางลาดเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 7 จุด รายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● จุดที่ 1 อยู่บริเวณทางเข้าอาคารโรงต้อนรับ ความยาว 1.50 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาว 5.30 เมตร และมีความลาดชัน 1: 12 ● จุดที่ 2 ถึงจุดที่ 5 อยู่บริเวณทางเข้าอาคารห้องพัก 5 ชั้น ได้แก่ อาคารวิลล่า 01 วิลล่า 02 วิลล่า 03 และ วิลล่า 04 ตามลำดับ โดยมีความยาว 2.50 เมตร ความกว้าง 0.80 เมตร มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาว 2 เมตร และมีความลาดชัน 1: 12 ● จุดที่ 6 อยู่บริเวณอาคารพูลบาร์ ใกล้กับห้องเอนกประสงค์ ความยาว 4.76 เมตร ความกว้าง 1.83 เมตร มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาว 4.40 เมตร และมีความลาดชัน 1: 12 |
| <p>ข้อ 8 ทางลาดให้มีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) พื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น (2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นที่กับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด (3) ความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร ในกรณีที่ทางลาดมีความยาวของทุกช่วงรวมกันตั้งแต่ 6,000 มิลลิเมตร ขึ้นไปต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร (4) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร (5) ทางลาดต้องมีความลาดชันไม่เกิน 1:12 และมีความยาวช่วงละไม่เกิน 6,000 มิลลิเมตร ในกรณีที่ทางลาดยาวเกิน 6,000 มิลลิเมตร ต้องจัดให้มีชานพักยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด (6) ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกันให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 50 มิลลิเมตร และมีราวกันตก | <p>ข้อ 8 ทางลาดให้มีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) พื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น (2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นที่กับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด (3) ความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ในกรณีที่ทางลาดแบบสวนทางกันให้มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (4) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (5) มีความลาดชันไม่เกิน 1:12 และมีความยาวช่วงละไม่เกิน 6 เมตร ในกรณีที่ทางลาดยาวเกิน 6 เมตร ต้องจัดให้มีชานพักยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด (6) ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกันให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และต้องมีราวจับ และราวกันตก (7) ทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 1.80 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับทั้ง | |

| ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548 | ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 | รายละเอียดโครงการ |
|---|---|--|
| <p>(7) ทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 2,500 มิลลิเมตร ขึ้นไปต้องมีราวจับทั้งสองด้านโดยมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ทำด้วยวัสดุเรียบมีความมั่นคงแข็งแรงไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น</p> <p>(ข) มีลักษณะกลมโดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 30 มิลลิเมตรแต่ไม่เกิน 40 มิลลิเมตร</p> <p>(ค) สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร</p> <p>(ง) ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 50 มิลลิเมตร มีความสูงจากจุดยึดไม่น้อยกว่า 120 มิลลิเมตร และผนังบริเวณราวจับต้องเป็นผนังเรียบ</p> <p>(จ) ราวจับต้องยาวต่อเนื่องและส่วนที่ยึดติดกับผนังจะต้องไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของผู้พิการทางการมองเห็น</p> <p>(ฉ) ปลายของราวจับให้ยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาดไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร</p> <p>(8) มีป้ายแสดงทิศทางการตำแหน่งหรือหมายเลขชั้นของอาคารที่ผู้พิการทางการมองเห็นและคนชราสามารถทราบความหมายได้ตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>(9) ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา</p> | <p>สองด้าน และทางลาดต้องมีความกว้างตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับห่างกันไม่เกิน 1.50 เมตร ทั้งนี้ กรณีที่ต้องติดตั้งราวจับเพิ่มเติมทางลาดนั้นจะต้องเหลือพื้นที่เพียงพอสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ที่ใช้เก้าอี้ล้อ สามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก โดยราวจับมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับ และไม่ลื่น</p> <p>(ข) มีลักษณะกลมหรือมีลักษณะมนไม่มีเหลี่ยม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 3 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 4 เซนติเมตร</p> <p>(ค) สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร</p> <p>(ง) ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 4 เซนติเมตร มีความสูงจากจุดยึดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และผนังบริเวณราวจับต้องเป็นผนังเรียบ</p> <p>(จ) ราวจับต้องยาวต่อเนื่องกันหรือในกรณีที่ไม่สามารถทำต่อเนื่องกันได้ให้มีระยะห่างไม่เกิน 5 เซนติเมตร และส่วนที่ยึดติดกับผนังจะต้องไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการทางการมองเห็น</p> <p>(ฉ) ปลายของราวจับให้ยื่นเลยจากจุดเริ่มต้น และจุดสิ้นสุดของทางลาดไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร โดยปลายราวจับต้องงอหรือเก็บได้</p> <p>(8) มีป้ายแสดงทิศทางการตำแหน่งหรือหมายเลขชั้นของอาคารที่ผู้พิการ</p> | <p>● จุดที่ 7 อยู่บริเวณอาคารพูลบาร์ ใกล้กับห้องแม่บ้าน มีความยาวช่วงละ 6 เมตร และจัดให้มีชานพักยาว 1.86 เมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด และมีความลาดชัน 1: 12</p> <p>พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายแสดงทิศทางการตำแหน่งหรือหมายเลขชั้นของอาคารที่ผู้พิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้น และทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร และได้ติดตั้งสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา</p> |

| ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548 | ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 | รายละเอียดโครงการ |
|---|--|---|
| | <p>ทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้น และทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>(9) มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา</p> | |
| <p>ข้อ 9 อาคารตามข้อ 3 ที่มีจำนวนชั้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาดที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้นมีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถควบคุมได้เองใช้งานได้อย่างปลอดภัยและจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถใช้ได้สะดวกให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้</p> | - | <p>จัดให้มีลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา สามารถใช้ร่วมกับบุคคลทั่วไปได้ จำนวน 4 ตัว อยู่บริเวณอาคารห้องพัก 5 ชั้น (วิลล่า 01-04) จำนวน 4 อาคาร อาคารละ 1 ตัว มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ มีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>1) ลิฟต์มีความกว้าง 1.43 เมตร ยาว 1.60 เมตร สูง 2.35 เมตร และมีช่องกระจกใสนิรภัยที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้กว้าง 0.20 เมตร ยาว 0.80 เมตร และสูง 1.10 เมตร</p> <p>2) มีช่องประตูลิฟต์กว้าง 0.90 เมตร พร้อมมีระบบแสงป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร</p> <p>3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 0.30 เมตร และยาว 0.90</p> |
| <p>ข้อ 10 ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1,100 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,400 มิลลิเมตร</p> <p>(2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร และต้องมีระบบแสงเพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร</p> <p>(3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 300 มิลลิเมตรและยาว 900 มิลลิเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 600 มิลลิเมตร</p> | <p>ข้อ 7 ให้ยกเลิกความในข้อ 10 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</p> <p>ข้อ 10 ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร หรือมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร และสูงไม่น้อยกว่า 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสนิรภัยที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้</p> | |

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 (ต่อ)

| ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548 | ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 | รายละเอียดโครงการ |
|---|--|---|
| <p>(4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ปุ่มบังคับลิฟต์และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1,200 มิลลิเมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 400 มิลลิเมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้าง และยาว น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>(ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 20 มิลลิเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่มเมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง</p> <p>(ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์</p> <p>(5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์โดยราวมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค) และ (ง)</p> <p>(6) มีตัวเลขและเสียงบอกตำแหน่งชั้นต่างๆเมื่อลิฟต์หยุดและขึ้นหรือลง</p> <p>(7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(8) ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดงเพื่อให้ผู้พิการ ทางกรมมองเห็นและผู้พิการ ทางการได้ยินได้ทราบและให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้ผู้พิการ ทางการได้ยินได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกได้รับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่</p> <p>(9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร</p> <p>(10) มีระบบการทำงานที่ทำให้ลิฟต์เลื่อนมาอยู่ตรงที่จอดชั้นระดับพื้นดิน</p> | <p>ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้นไม่เกิน 1.10 เมตร</p> <p>(2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และต้องมีระบบแสงเพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร</p> <p>(3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 60 เซนติเมตร</p> <p>(4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1.20 เมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้าง และยาว น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่มเมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง</p> <p>(ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์</p> <p>(5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์โดยราวมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค) และ (ง)</p> <p>(6) มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่างๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง</p> <p>(7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้น และแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสง</p> | <p>เมตร ซึ่งอยู่ห่างประตูลิฟต์ 0.60 เมตร</p> <p>4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปุ่มล่างสุดสูงจากพื้น 0.90 เมตร - ปุ่มบนสุดสูงจากพื้น 1.04 เมตร - มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร <p>มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่มเมื่อกดปุ่มจะมีเสียงส่งสัญญาณและมีแสง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์ <p>5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ ผิวเรียบ แข็งแรง มีลักษณะกลม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.04 เมตร สูงจากพื้น 0.90 เมตร ห่างจากผนัง 0.10 เมตร และมีความสูงจากจุดยึด 0.10 เมตร และผนังบริเวณราวจับเป็นผืนเรียบ</p> <p>6) มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่างๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง</p> <p>7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้น และแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์ และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p> |

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 (ต่อ)

| ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548 | ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 | รายละเอียดโครงการ |
|--|--|--|
| และประตูลิฟต์ต้องเปิดโดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าดับ | <p>ไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์ และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(8) ในกรณีทีลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียง และแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็น และคนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้คนพิการ ทางการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกรับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่</p> <p>(9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 1.20 เมตร</p> <p>(10) มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังที่ใกล้ที่สุด และบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้</p> <p>(11) ภายในห้องลิฟต์ต้องมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน และระบบพัดลมระบายอากาศ ซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p> | <p>8) กรณีลิฟต์ขัดข้องจะมีเสียงส่งสัญญาณ และแสงไฟเตือนภัยกะพริบสีแดง เพื่อให้ผู้พิการทางการมองเห็นและผู้พิการทางการได้ยินรับทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้ผู้พิการทางการได้ยินได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกรับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่</p> <p>9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อภายนอกได้ โดยมีความสูงจากพื้น 0.97 เมตร</p> <p>10) มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังที่ใกล้ที่สุด และบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้</p> <p>11) มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศ ซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p> |

| ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548 | ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 | รายละเอียดโครงการ |
|--|---|--|
| <p>หมวด 3 บันได</p> <p>ข้อ 11 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีบันไดที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้อย่างน้อยขั้นละ 1 แห่ง โดยต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>(2) มีชันพักทุกระยะในแนวตั้งไม่เกิน 2,000 มิลลิเมตร</p> <p>(3) มีราวบันไดทั้งสองข้างโดยให้ราวมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7)</p> <p>(4) ลูกตั้งสูงไม่เกิน 150 มิลลิเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 280 มิลลิเมตร และมีขนาดสม่ำเสมอตลอดช่วงบันไดในกรณีที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันหรือมีลูกงอขึ้นบันไดให้มีระยะเหลื่อมกันได้ไม่เกิน 20 มิลลิเมตร</p> <p>(5) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>(6) ลูกตั้งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโล่ง</p> <p>(7) มีป้ายแสดงทิศทางตำแหน่งหรือหมายเลขชั้นของอาคารที่ผู้พิการทางการมองเห็นและคนชราสามารถทราบความหมายได้ตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p> | <p>ข้อ 8 ให้ยกเลิกความในข้อ 11 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</p> <p>ข้อ 11 อาคารตามข้อ 3 ที่มีบันไดภายในหรือภายนอกอาคาร ต้องจัดให้มีบันไดที่มีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>(2) มีชันพักทุกระยะในแนวตั้งไม่เกิน 2,000 มิลลิเมตร</p> <p>(3) มีราวจับบันไดทั้งสองข้างในกรณีที่พื้นที่มีความต่างระดับกันตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป โดยให้ราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7)</p> <p>(4) ขึ้นบันไดแต่ละช่วงต้องมีความสูงของลูกตั้ง และความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได ลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนไม่น้อยกว่า 43 เซนติเมตร และไม่เกิน 48 เซนติเมตร</p> <p>(5) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>(6) ลูกตั้งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโล่ง เว้นแต่ลูกนอนบันไดยกขอบด้านสูงไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร</p> <p>(7) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่งหรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p> | <p>จัดให้มีบันไดที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา สามารถใช้ได้ภายในอาคาร (บันไดหลัก) จำนวน 4 จุด อยู่บริเวณภายในอาคารห้องพัก 5 ชั้น (วิลล่า 01-04) จำนวน 4 อาคาร อาคารละ 1 จุด สามารถใช้ร่วมกับบุคคลทั่วไปได้ มีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>1) บันไดมีความกว้าง 1.50 เมตร</p> <p>2) บันไดมีชันพักในแนวตั้ง 1.50 เมตร</p> <p>3) มีราวจับบันไดทั้งสองข้าง</p> <p>4) ขึ้นบันไดแต่ละช่วงมีความสูงของลูกตั้งและความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได โดยลูกตั้งสูง 0.18 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอน 0.43 เมตร</p> <p>5) พื้นผิวบันไดใช้วัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>6) ลูกตั้งบันไดไม่เปิดเป็นช่องโล่ง</p> <p>7) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่งหรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p> |

| ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548 | ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 | รายละเอียดโครงการ |
|---|--|--|
| <p>หมวด 4 ที่จอดรถ</p> <p>ข้อ 12 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อยตามอัตราส่วนดังนี้</p> <p>(1) ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 10 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราอย่างน้อย 1 คัน</p> <p>(2) ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราอย่างน้อย 2 คัน</p> <p>(3) ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน ขึ้นไปให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราอย่างน้อย 2 คันและเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับทุกๆจำนวนรถ 100 คัน ที่เพิ่มขึ้นเศษของ 100 คันถ้าเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน</p> | <p>ข้อ 9 ให้ยกเลิกความในข้อ 12 ข้อ 13 และข้อ 14 แห่งกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</p> <p>ข้อ 12 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน</p> <p>(2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 26 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน</p> <p>(3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน</p> <p>(4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน</p> <p>(5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน</p> <p>(6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวนรถ 100 คันที่เพิ่ม เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน</p> | <p>จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราจำนวน 2 คัน อยู่บริเวณลานจอดรถซึ่งที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราจะมีพื้นผิวเรียบระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นของที่จอดรถด้านที่ติดกับทางเดินรถ มีขนาดกว้าง 2.50 เมตร ยาว 5 เมตร และที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ และติดตั้งป้ายขนาดกว้าง 0.30 เมตร และยาว 0.30 เมตร โดยติดอยู่สูงจากพื้น 2 เมตร ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน ซึ่งมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>สำหรับการเดินทางจากพื้นที่จอดรถไปยังอาคารต่อนรับนั้น ทางโครงการได้จัดให้มีรถกอล์ฟ (Buggy) คอยบริการรับส่งผู้ใช้บริการของโรงแรมจากที่จอดรถมายังอาคารโถงต่อนรับ ซึ่งอยู่ห่างกันประมาณ 150 เมตร ทั้งนี้เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ โครงการจะคอยจัดให้มีเจ้าหน้าที่และรถกอล์ฟ (Buggy) คอยให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง</p> |
| <p>ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุดมีลักษณะไม่ขนานกับทางเดินรถมีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกันและมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นของที่จอดรถ</p> | <p>ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถในลักษณะที่ติดฝั่ง</p> | |

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 (ต่อ)

| ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548 | ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 | รายละเอียดโครงการ |
|---|---|--|
| ด้านที่ติดกับทางเดินรถมีขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตรและยาวไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร และมีป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตรติดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2,000 มิลลิเมตรในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน | เส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้าง และยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร | |
| ข้อ 14 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้ากว้างไม่น้อยกว่า 2,400 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 6,000 มิลลิเมตร และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถโดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ | ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522* และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถโดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ | |
| หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคารและทางเชื่อมระหว่างอาคาร ข้อ 15 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราเข้าใช้ได้โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกันไม่ลื่นไม่มีสิ่งกีดขวางหรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวกและทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ | - | ทางเข้าอาคาร เป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา |

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 (ต่อ)

| ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548 | ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 | รายละเอียดโครงการ |
|---|--|--|
| <p>ข้อ 16 ในกรณีที่มิอาจตามข้อ 3 หลายอาคารอยู่ภายในบริเวณเดียวกันที่มีการใช้อาคารร่วมกัน จะมีรั้วล้อมหรือไม่ก็ตาม ต้องจัดให้มีทางเดินระหว่างอาคารนั้น และจากอาคารแต่ละอาคารนั้นไปสู่ทางสาธารณะ ลานจอดรถหรืออาคารที่จอดรถ ทางเดินตามวรรคหนึ่งต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) พื้นทางเดินต้องเรียบ ไม่ลื่น และมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>(2) หากมีที่ระบายน้ำหรือรางระบายน้ำบนพื้นต้องมีฝาปิดสนิท ถ้าฝาเป็นแบบตะแกรงหรือแบบรู ต้องมีขนาดของช่องตะแกรงหรือเส้นผ่านศูนย์กลางของรูกว้างไม่เกิน 13 มิลลิเมตร แนวร่องหรือแนวของรางจะต้องขวางกับแนวทางเดิน</p> <p>(3) ในบริเวณที่เป็นทางแยกหรือทางเลี้ยวให้มีพื้นผิวต่างสัมผัส</p> <p>(4) ในกรณีที่มิสิ่งกีดขวางที่จำเป็นบนทางเดิน ต้องจัดให้อยู่ในแนวเดียวกันโดยไม่กีดขวางทางเดิน และจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสหรือมีการกั้นเพื่อให้ทราบก่อนถึงสิ่งกีดขวาง และอยู่ห่างสิ่งกีดขวางไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร</p> <p>(5) ป้ายหรือสิ่งอื่นใดที่แขวนอยู่เหนือทางเดิน ต้องมีความสูงจากพื้นทางเดินไม่น้อยกว่า 2,000 มิลลิเมตร</p> <p>(6) ในกรณีที่พื้นทางเดินกับพื้นถนนมีระดับต่างกัน ให้มีพื้นลาดที่มีความลาดชันไม่เกิน 1:10</p> | - | <p>ทางเดินจากอาคารแต่ละอาคารไปสู่ทางสาธารณะ ลานจอดรถภายในโครงการ โดยทางเดินมีลักษณะ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) เป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น 2) ไม่มีที่ระบายหรือรางระบายน้ำกั้น 3) จัดให้มีผิวต่างสัมผัสบริเวณทางเลี้ยว 4) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณตลอดแนวทางเดิน 5) ไม่มีป้ายหรือสิ่งอื่นใดแขวนอยู่เหนือทางเดิน 6) โครงการจัดให้มีทางลาดสำหรับเข้าอาคารให้สามารถขึ้นลงได้สะดวก |

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 (ต่อ)

| ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548 | ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 | รายละเอียดโครงการ |
|--|--|--|
| <p>หมวด 6 ประตู</p> <p>ข้อ 18 ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เปิดปิดได้ง่าย</p> <p>(2) หากมีธรณีประตูความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 20 มิลลิเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดเอียงไม่เกิน 45 องศา เพื่อให้เก้าอี้ล้อหรือผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราที่ใช้อุปกรณ์ช่วยเดินสามารถข้ามได้สะดวก</p> <p>(3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร</p> <p>(4) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออกเมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>(5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่ประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตูและในกรณีที่ประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตูราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู</p> <p>(6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจกให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด</p> <p>(7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลักร้อยู่นอก</p> | <p>ข้อ 10 ให้ยกเลิกความใน (2) และ (3) ของข้อ 18 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</p> <p>ข้อ 18 ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เปิดปิดได้ง่าย</p> <p>(2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 1.3 เซนติเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดชันไม่เกิน 1 : 2</p> <p>(3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร</p> <p>(4) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออกเมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>(5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่ประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตูและในกรณีที่ประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตูราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู</p> <p>(6) ในกรณีที่ ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจกให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด</p> | <p>โครงการได้ออกแบบประตูสำหรับห้องพัก ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เปิดปิดได้ง่าย - ไม่มีธรณีประตู - ช่องประตูมีความกว้าง 0.90 เมตร - เป็นประตูแบบผลักเข้าสู่ภายในห้องพัก - ไม่มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง เช่น ใช้คอปประตู สปริงประตู เป็นต้น ที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ดังนั้น จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว |

| ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548 | ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 | รายละเอียดโครงการ |
|---|---|--|
| พื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร ประตูด้าม วรรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำ ให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ประตูตามวรรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้ เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา | (7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผล็อยอยู่สูง จากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร ประตูตามวรรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บาน ประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพล ภาพและคนชรา | |
| ข้อ 19 ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช่บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิด โดยใช้ระบบอัตโนมัติ | ข้อ 19 ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช่บังคับกับประตูหนีไฟ และประตู เปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ | |
| หมวด 7 ห้องส้วม ข้อ 20 อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปต้องจัดให้มี ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1ห้อง ในห้องส้วมนั้นหรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วม สำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้ | - | จัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 22 ห้อง แบ่งเป็นอาคาร ห้องน้ำผู้พิการ จำนวน 1 ห้อง ห้องน้ำส่วนกลาง อยู่บริเวณภายในอาคารพูลบาร์ ติดกับห้องน้ำ ชาย จำนวน 1 ห้อง และเป็นห้องน้ำภายใน ห้องพักภายในอาคารห้องพัก 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารวิลล่า 01 ถึง 04) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น/อาคาร รายละเอียดดังนี้ (1) มีพื้นที่ว่างภายในเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถ หมุนตัวกลับได้ เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร (2) ประตูบานเลื่อน มีความกว้าง 1.10 0.95 เมตร มีราวจับแบนวนอน และมีสัญลักษณ์รูป ผู้พิการติดไว้หน้าประตูห้องส้วม |
| ข้อ 21 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่ง มีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร (2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอกโดยต้อง เปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา หรือเป็นแบบบานเลื่อนและมีสัญลักษณ์รูป ผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม ลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมา ข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 6 | ข้อ 12 ให้ยกเลิกความในข้อ 21 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน ข้อ 21 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราต้องมี ลักษณะดังต่อไปนี้ (1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัว กลับได้ ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน หรือเป็นแบบ | |

| ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548 | ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 | รายละเอียดโครงการ |
|---|--|--|
| <p>(3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอกถ้าเป็นพื้นต่างระดับ ต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น</p> <p>(4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้ง เพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น</p> <p>(5) มิถอส้วมชนิดนั่งราบสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 500 มิลลิเมตร มีพนักพิงหลังให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราที่ไม่สามารถนั่งทรงตัวได้เองใช้พิงได้และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถใช้ได้ อย่างสะดวกมีด้านข้างด้านหนึ่งของโถส้วมอยู่ชิดผนังโดยมีระยะห่างวัดจาก กึ่งกลางโถส้วมถึงผนังไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 500 มิลลิเมตร ต้องมีราวจับที่ผนังส่วนด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีที่ว่างมากพอให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราที่นั่งเก้าอี้ล้อสามารถเข้าไปใช้โถส้วมได้โดยสะดวกในกรณี ที่ด้านข้างของโถส้วมทั้งสองด้านอยู่ห่างจากผนังเกิน 500 มิลลิเมตร ต้องมีราวจับที่มีลักษณะตาม (7)</p> <p>(6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัวเป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่งโดยมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 700 มิลลิเมตร และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วม อีกไม่น้อยกว่า 250 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 300 มิลลิเมตร</p> <p>(ข) ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 600</p> | <p>บานเปิดออกสู่ภายนอกโดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตู ด้านหน้าห้องส้วมลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้ เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 6</p> <p>(3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอกถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น</p> <p>(4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น</p> <p>(5) มิถอส้วมชนิดนั่งราบสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก</p> <p>(6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัวเป็นราวจับในแนวนอน และแนวดิ่งโดยมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร</p> <p>(ข) ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 60 เซนติเมตร</p> <p>ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้</p> | <p>(3) พื้นห้องส้วมมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก</p> <p>(4) พื้นภายในห้องส้วม มีความลาดเอียง 1:200 เพื่อระบายน้ำ</p> <p>(5) มิถอส้วมชนิดนั่งราบสูงจากพื้น 0.40 เมตร มีพนักพิงหลังให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราที่ไม่สามารถนั่งทรงตัวได้เองใช้พิงได้และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถใช้ได้อย่างสะดวก</p> <p>(6) ติดตั้งราวจับที่ผนังทั้งแนวนอน แนวดิ่ง และราวจับ เพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น โดยราวจับแนวนอนสูง 0.70 เมตร โดยยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีก 0.30 เมตร และมีราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไป 0.70 เมตร</p> <p>(7) ติดตั้งราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ที่มีระบบล็อกห่างจากโถส้วม 0.15 เมตร ยาว 0.60 เมตร</p> <p>(8) ติดตั้งราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่นๆ ภายในห้องส้วมมีความสูงจากพื้น 0.80 เมตร</p> |

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 (ต่อ)

| ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548 | ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 | รายละเอียดโครงการ |
|--|--|---|
| <p>มิลลิเมตร ราวจับตาม (6) (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้</p> <p>(7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบเมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่ายมีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 150 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 200 มิลลิเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 550 มิลลิเมตร</p> <p>(8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่นๆ ภายในห้องส้วมมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร</p> <p>(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราและระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วมโดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก</p> <p>(10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>(ข) มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 750 มิลลิเมตร</p> | <p>(7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่งเมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 20 เซนติเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 เซนติเมตร</p> <p>(8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่นๆ ภายในห้องส้วมมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร</p> <p>(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา สามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก</p> <p>(10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>(ข) ความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับ</p> | <p>(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราและระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วมโดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงาน ซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก</p> <p>(10) จัดให้มีอ่างล้างมืออยู่ในห้องน้ำสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา โดยใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนัง 0.45 เมตร และไม่มีสิ่งกีดขวาง มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่าง 0.75 เมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่างสำหรับก๊อกน้ำ</p> <p>โครงการใช้เป็นชนิดระบบอัตโนมัติเพื่อความสะดวกต่อผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังนั้น จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p> |

| ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548 | ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 | รายละเอียดโครงการ |
|---|---|-------------------|
| แต่ไม่เกิน 800 มิลลิเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่ง ทั้งสองข้างของอ่าง (ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบ อัตโนมัติ | เก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง (ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือ ระบบอัตโนมัติ | |
| ข้อ 22 ในกรณีในห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา อยู่ภายในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไปและมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้อง ส้วมต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราอยู่ใน ตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่งหากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิง ต่างหากจากกันให้มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือหญิงติด ไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย | - | |
| ข้อ 23 ในกรณีที่เป็นห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่มีใช้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชราตามข้อ 20 และข้อ 21 ให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มี ระดับเสมอพื้นอย่างน้อย 1 ที่โดยมีราวจับในแนวนอนอยู่ด้านบนของที่ถ่าย ปัสสาวะยาวไม่น้อยกว่า 500 มิลลิเมตรแต่ไม่เกิน 600 มิลลิเมตร มีความสูง จากพื้นไม่น้อยกว่า 1,200 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,300 มิลลิเมตร และมีราว จับด้านข้างของที่ถ่ายปัสสาวะทั้งสองข้างมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,000 มิลลิเมตร ซึ่งยื่นออกมาจากผนังไม่น้อยกว่า 550 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 600 มิลลิเมตร | ข้อ 13 ให้ยกเลิกความในข้อ 23 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน ข้อ 23 ในกรณีที่เป็นห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่มีใช้ห้องส้วมสำหรับผู้ พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ตามข้อ 20 และข้อ 21 ให้มีที่ถ่าย ปัสสาวะที่มีระดับสูงจากพื้นไม่เกิน 40 เซนติเมตร อย่างน้อย 1 ที่ และมีราวจับ | |
| ข้อ 24 ราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข) | - | |

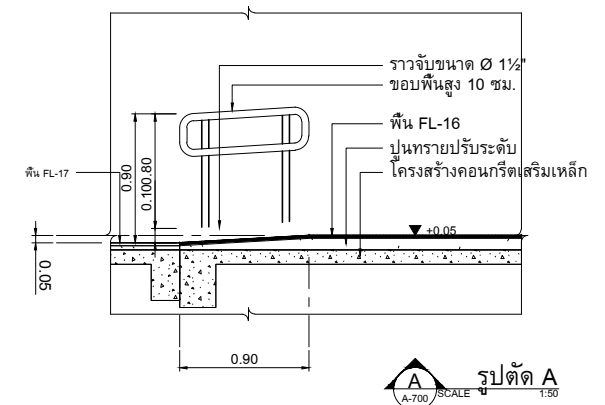
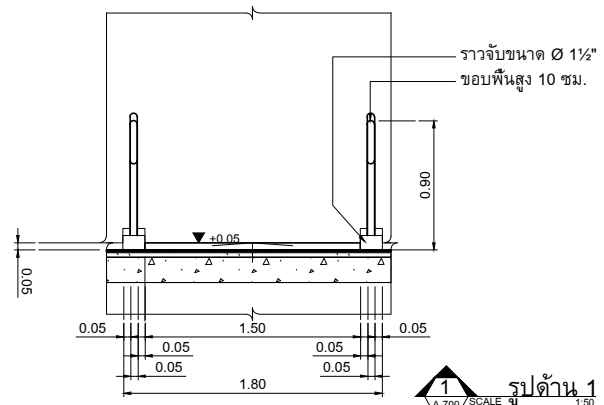
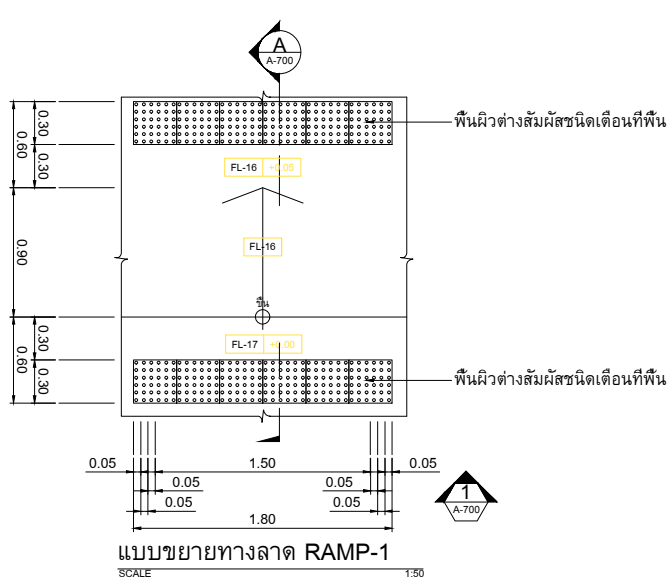
| ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548 | ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 | รายละเอียดโครงการ |
|---|---|---|
| <p>หมวด 9 โรงมหรสพ หอประชุม และโรงแรม</p> <p>ข้อ 27 อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นโรงแรมที่มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไปต้องจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราเข้าใช้ได้ไม่น้อยกว่าหนึ่งห้องต่อจำนวนห้องพักทุก 100 ห้อง โดยห้องพักดังกล่าวต้องมีส่วนประกอบและมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อยู่ใกล้บันไดหรือบันไดหนีไฟหรือลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>(2) ภายในห้องพักต้องจัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสงและระบบสั่นสะเทือนติดตั้งบริเวณที่นอนในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอันตรายอย่างอื่นเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในห้องพักทราบและมีสวิตช์สัญญาณแสงและสวิตช์สัญญาณเสียงแจ้งภัยหรือเรียกให้ผู้ที่อยู่ภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้องพัก</p> <p>(3) มีแผนผังต่างสัมผัสดังกล่าวในชั้นที่มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราเข้าใช้ได้มีอักษรเบรลล์แสดงตำแหน่งของห้องพัก บันไดหนีไฟและทิศทางไปสู่บันไดหนีไฟโดยติดไว้ที่กึ่งกลางบานประตูด้านในและอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,700 มิลลิเมตร</p> <p>(4) มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา</p> | <p>ข้อ 15 ให้ยกเลิกข้อหมวด 9 โรงมหรสพ หอประชุม และโรงแรม แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</p> <p>หมวด 9 โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม ศาสนสถานหรือฌาปนสถาน และอาคารประเภทและลักษณะอื่น</p> <p>ข้อ 27 อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นโรงแรมต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทุกชั้น ชั้นละไม่น้อยกว่า 1 ห้อง และในกรณีที่โรงแรมมีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียวต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ดังต่อไปนี้</p> <p>(5) จำนวนห้องพักไม่เกิน 10 ห้อง ให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง</p> <p>(6) ในกรณีที่ห้องพักเกินกว่า 10 ห้องขึ้นไป ให้เพิ่มห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 ห้องต่อทุก 10 ห้องที่เพิ่มขึ้น เศษของ 10 ห้อง ให้คิดเป็น 10 ห้อง</p> <p>ข้อ 27/1 ห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามข้อ 27 ต้องมีส่วนประกอบและมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>อยู่ใกล้บันไดหรือบันไดหนีไฟหรือลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>(1) ภายในห้องพักต้องจัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสงและระบบสั่นสะเทือนติดตั้งบริเวณที่นอนในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอันตรายอย่างอื่นเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใน</p> | <p>จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ภายในอาคารห้องพัก 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารวิลล่า 01 ถึง 04) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น/อาคาร รวมทั้งหมด 20 ห้อง ซึ่งออกแบบให้ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถเข้าพักอย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>ทั้งนี้ยังมีการติดตั้งสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสงและระบบสั่นสะเทือนติดตั้งไว้บริเวณที่นอนในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอันตรายอย่างอื่นเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในห้องพักทราบ มีสวิตช์สัญญาณแสงและสวิตช์สัญญาณเสียงแจ้งภัยหรือเรียกให้ผู้ที่อยู่ภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้องพัก</p> |

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 (ต่อ)

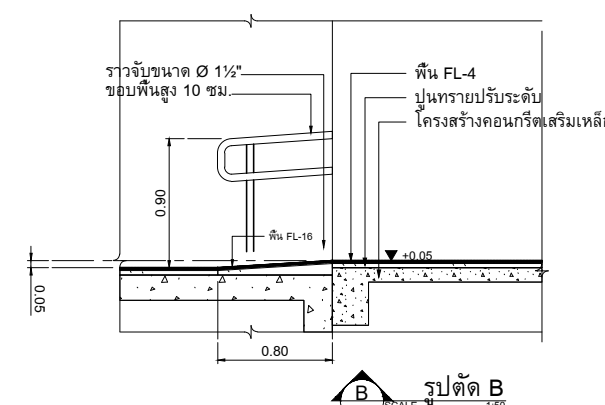
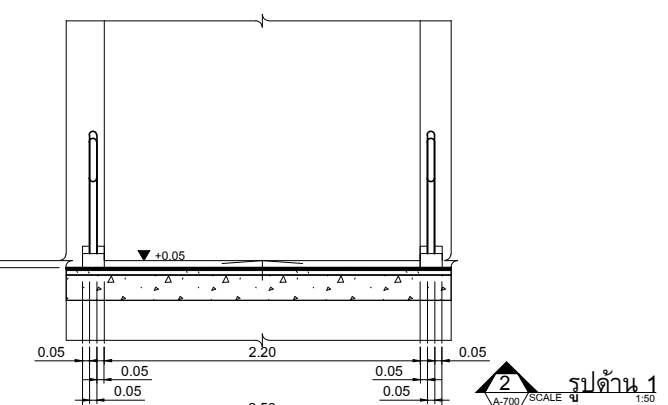
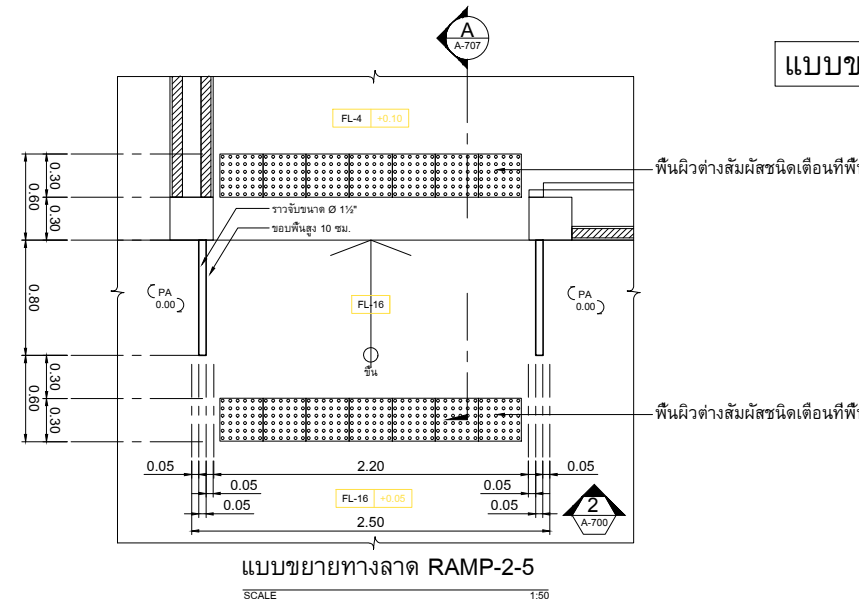
ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 (ต่อ)

| ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548 | ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 | รายละเอียดโครงการ |
|--|--|-------------------|
| มิลลิเมตร มีความยาวอย่างน้อย 600 มิลลิเมตร (ข) มีราวจับในแนวนอนที่ปลายของราวจับในแนวดิ่งและยาวไปจนจดผนังห้องอาบน้ำด้านท้ายอ่างอาบน้ำราวจับในแนวนอนและในแนวดิ่งอาจเป็นราวต่อเนื่องกันได้และมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข) (3) สิ่งของเครื่องใช้หรืออุปกรณ์ภายในที่อาบน้ำให้อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร | | |

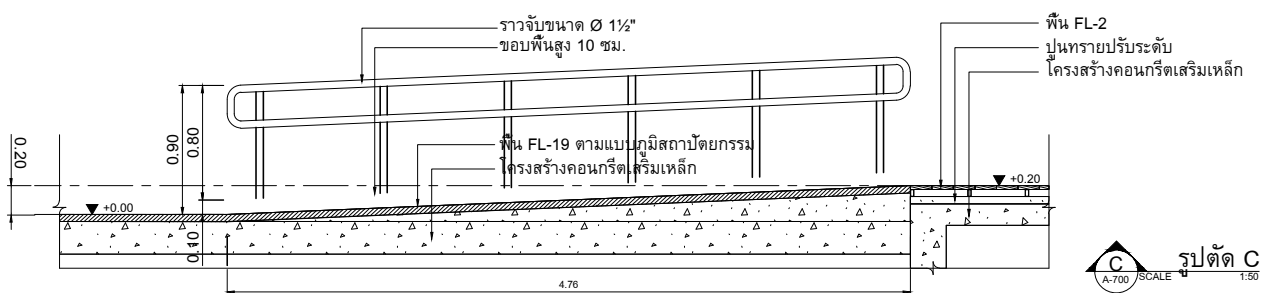
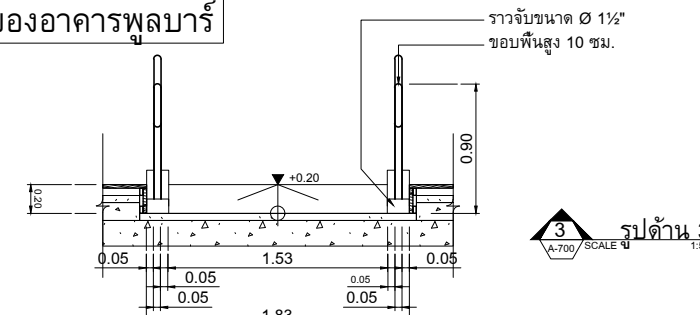
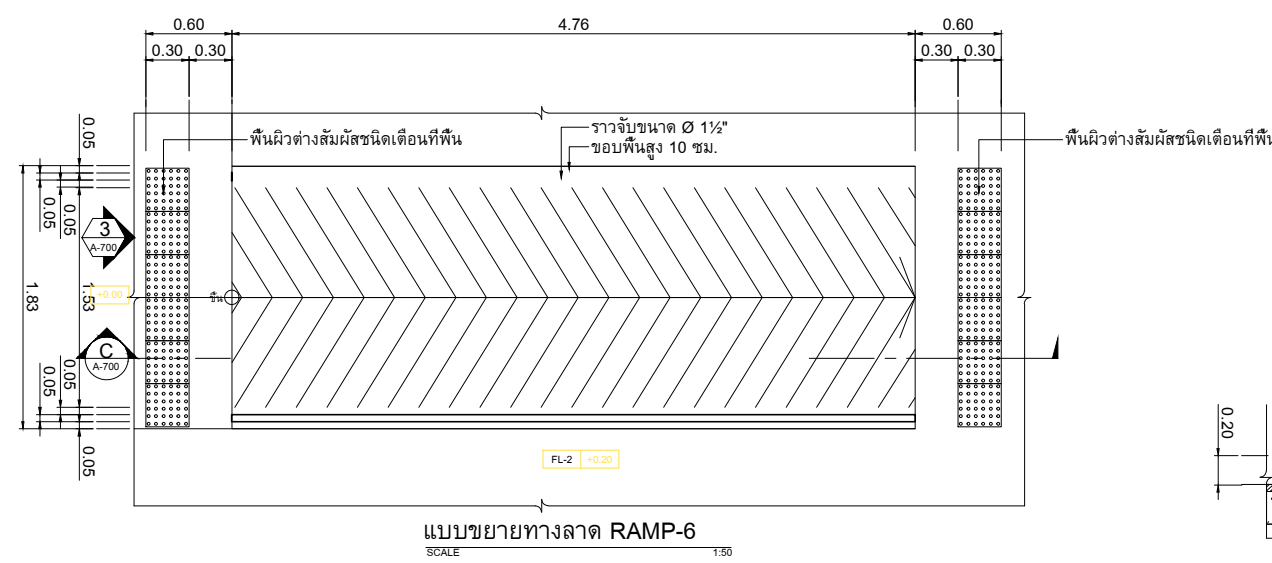
แบบขยายทางลาด 1 บริเวณทางเข้าโถงต้อนรับ



แบบขยายทางลาด 2 ถึง 5 บริเวณหน้าอาคารวิลล่า 01 ถึง วิลล่า 04

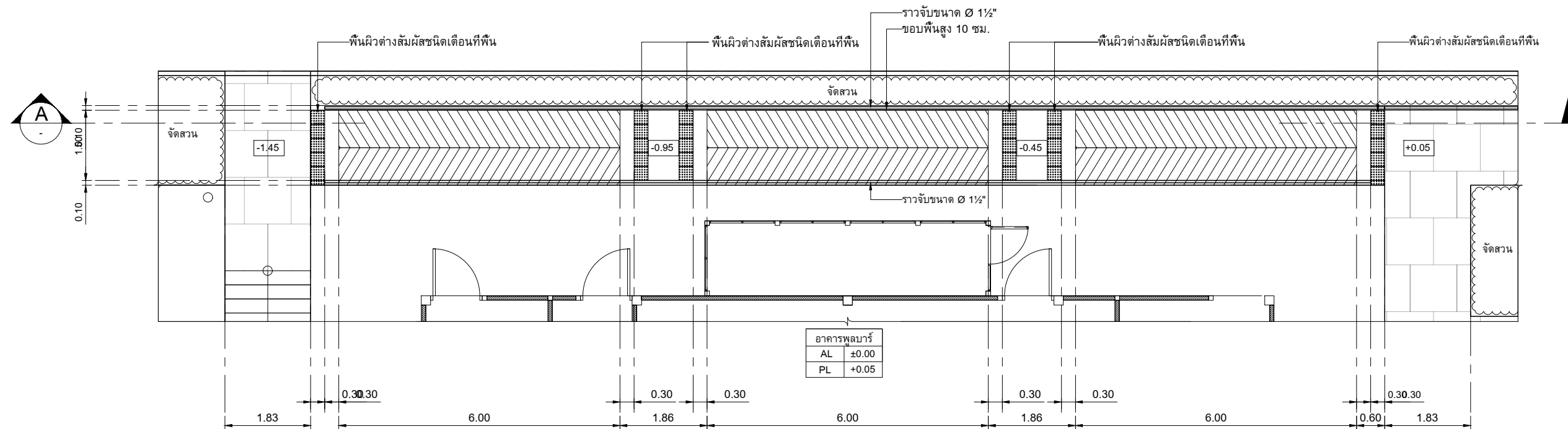


แบบขยายทางลาด 6 บริเวณทางขึ้นข้างห้องน้ำของอาคารพูลบาร์

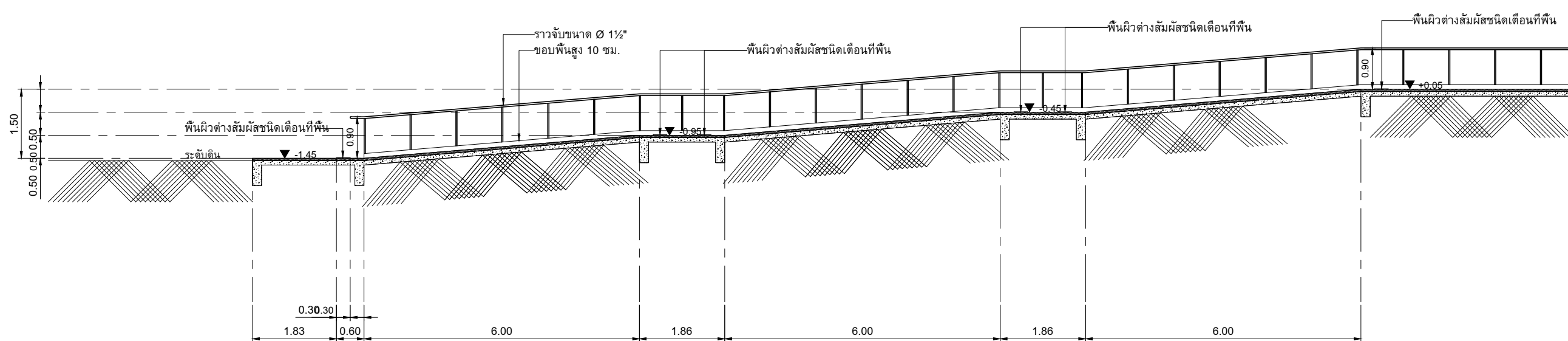


รูปที่ 2.7-2 แบบขยายทางลาด 1-6 สำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา

แบบขยายทางลาด 7 บริเวณด้านหลังของอาคารพูลบาร์



แบบขยายทางลาด 4
SCALE 1:100



รูปตัด A
SCALE 1:100

รูปที่ 2.7-3 แบบขยายทางลาด 7 สำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา

**DBALP •
DUANGRIT
BUNNAG
ARCHITECT
LIMITED**

108 Soi Vibhavadi 42
Ladyao Chatuchak
Bangkok 10900
T 06-2596-1611
E office@dbalp.com

EMS

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
81/127 อาคารพาณิชย์ 10 ชั้น ถนนพหลโยธิน แขวงหัวขวาง
เขตหัวขวาง กรุงเทพฯ 10320
t. 082 248 2775-6 f. 082 248 2777

สถาปนิก
ดวงฤทธิ์ บุนนาค 1.ต. 528
สัญญา ตรีสารเชษฐา 8.ต. 2575
วิรัชชัย วิรัชชัย 8.ต. 11702

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT
จิตติเมธี ศิริธรรมการ 8.ต. 40
จิรัชชัย เณรมะริ่ง 8.ต. 387

วิศวกรโยธา
ดิเรก บุญใจไชย 8.ต. 5654
พรศักดิ์ จันทร์จันทร์ 8.ต. 13501

วิศวกรงานไฟฟ้า
ทรงยศ นิยมสด 8.ต. 5193

วิศวกรงานเครื่องกล
สุพงษ์ ผดุงทิพย์ 8.ต. 3980
ชัยพร แก้วทอง 8.ต. 42012

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
สุภากร ชลประทานกุล 8.ต. 87
อภิชาติ แซ่เตี 8.ต. 3821

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED.
2. THE DRAWING IS PURPOSELY FOR THE PROJECT, OF WHICH ITS NAME IS INDICATED.
3. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

| REVISION | DATE | NOTE |
|----------|------|------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

OWNER

KHAOLAK LAND OWNER LIMITED

บริษัท เขาลาก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

PROJECT NAME

MARRIOTT'S KHAO LAK BEACH CLUB

เมริออท เขาลาก บีช คลับ

DRAWING TITLE

แบบขยายทางลาด 7

REFERENCE NO.

DRAWING NO.

A-701

EIA DOCUMENT DRAWING

SCALE: 1:100 DRAWN DATE: 30/05/2565 DRAWN BY: SS CHECKED BY: DB

108 Soi Vibhavadi 42
Ladysao Chatuchak
Bangkok 10900
T 06-2596-1611
E office@dbalp.com

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

81/127 อาคารพาณิชย์ 9 ชั้น ห้วยขวาง
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320
t. 082 248 2775-6 f. 082 248 2777

สถาปนิก

นางสาว บุษมา 526
สัญญา ตรีสารเชษฐา 8-80.2575
วิรัช วิรัชเนตร 8-80.11702

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT

จิตติเนตร ศรีธรรมการ 8-80.40
เชษฐา ตรีสารเชษฐา 8-80.387

วิศวกรโครงสร้าง

พิเชฐ บุญใจ 5654
พรเทพ จันทะรินทร์ 56501

วิศวกรไฟฟ้า

ทฤษฎี นิ่มมสธ 5193

วิศวกรเครื่องกล

สุพงษ์ ผดุงวิทย์ 3980
ชัยพร แก้วทอง 42012

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

สุภากร ตันติวงษ์ 87
ณัฏฐา แซ่เตี๋ย 3821

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED
2. THE DRAWING IS PURPOSELY FOR THE PROJECT, OF WHICH ITS NAME IS INDICATED
3. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

REVISION

| DATE | NOTE |
|------|------|
| | |
| | |
| | |
| | |

OWNER

KHAOLAK LAND OWNER LIMITED
บริษัท เขาลาก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

PROJECT NAME

MARRIOTT'S KHAO LAK BEACH CLUB
เมริออท เขาลาก บีช คลับ

DRAWING TITLE

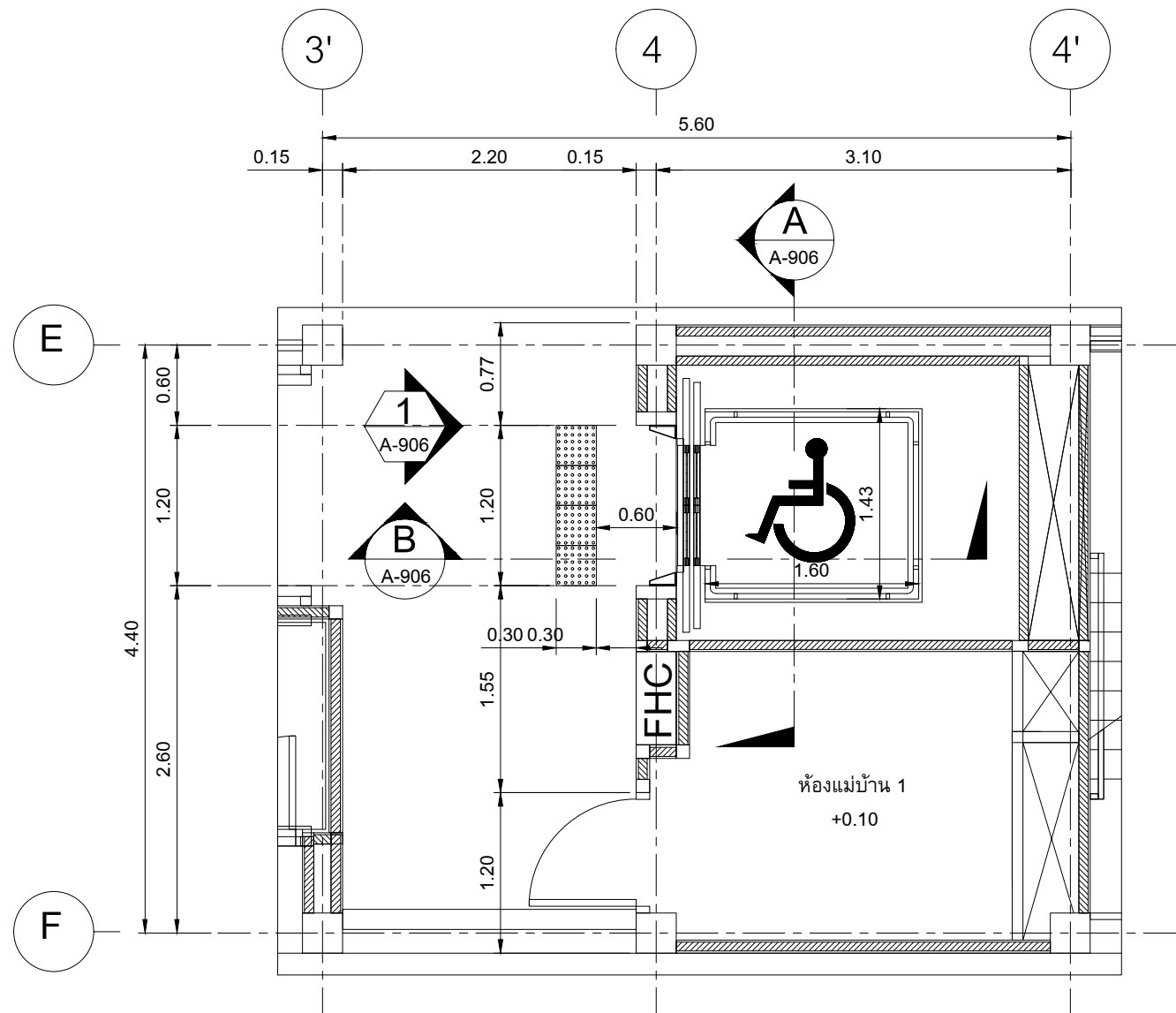
แบบขยายลิฟต์ผู้พิการหรือ
ทุพพลภาพและคนชรา

REFERENCE NO.

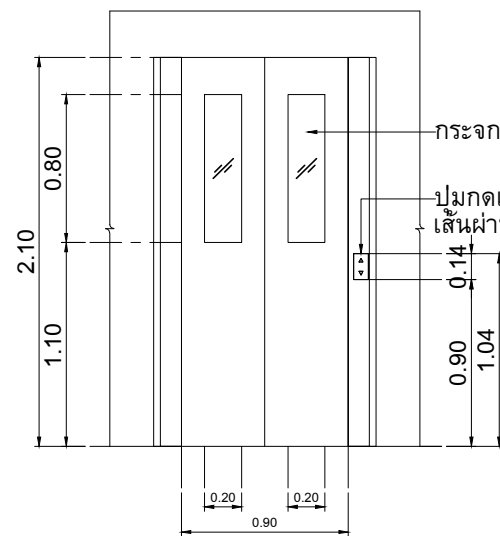
A-901

EIA DOCUMENT DRAWING

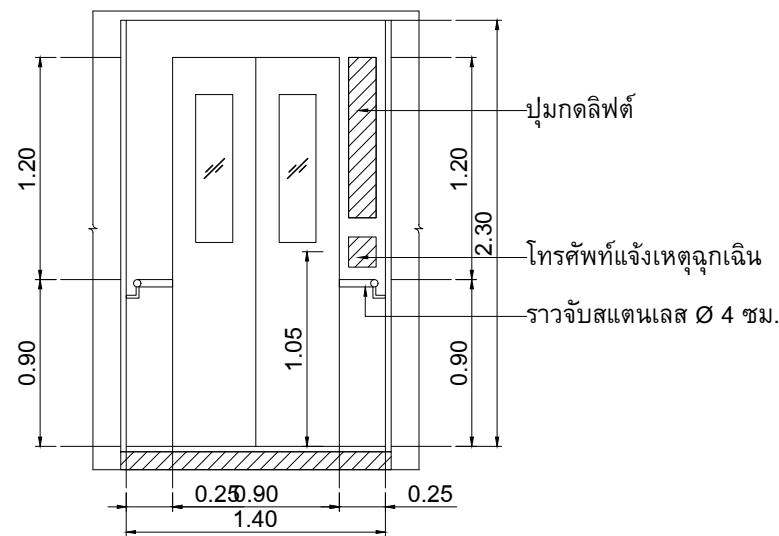
SCALE: 1:50 DRAWN DATE: 30/05/2565 DRAWN BY: SS CHECKED BY: DB



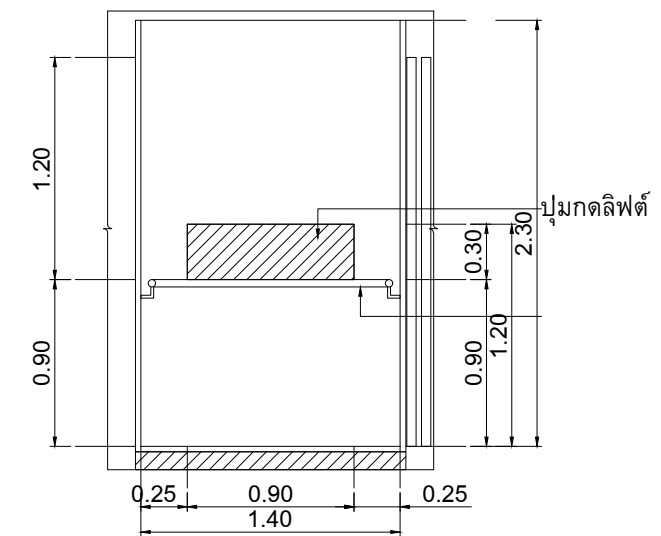
แบบขยายแปลนโถงลิฟต์
SCALE 1:50



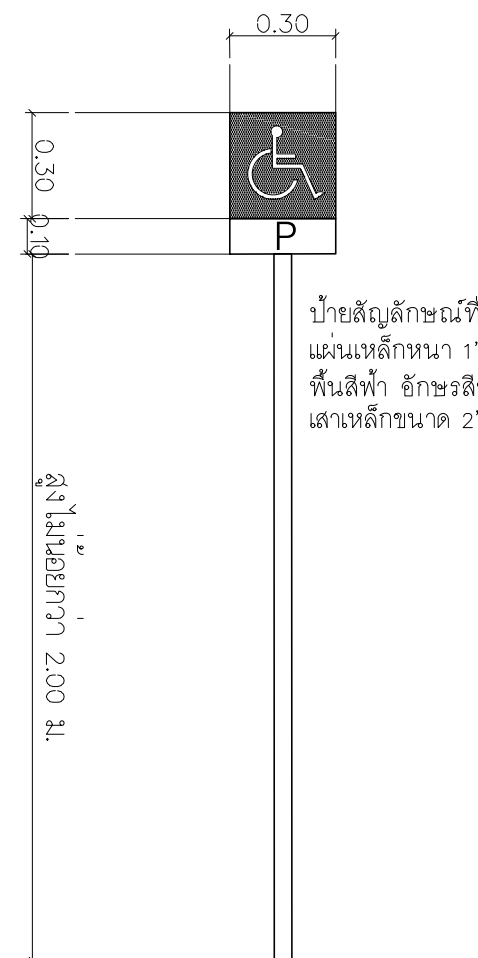
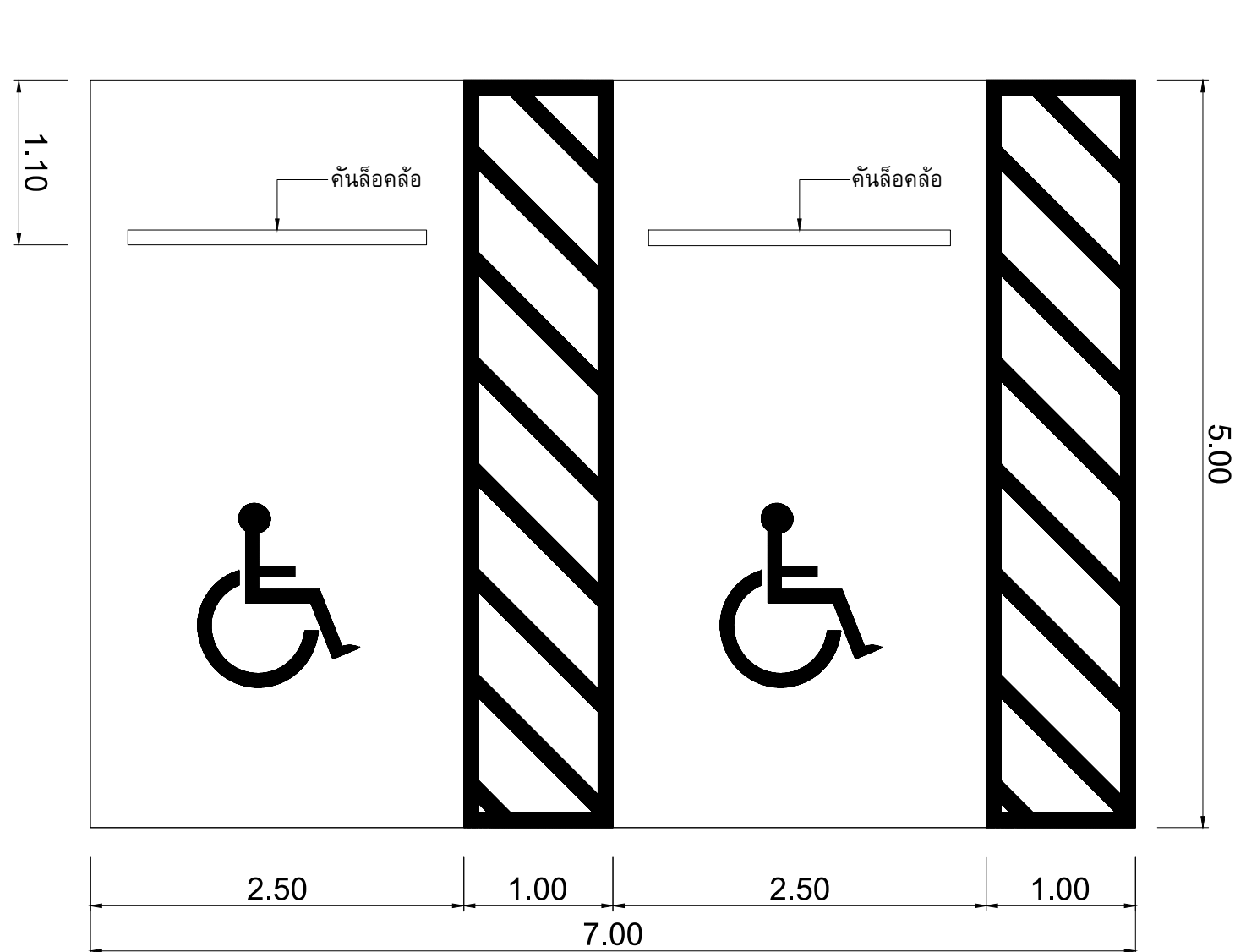
รูปด้าน
A-906 SCALE 1:50



รูปตัด
A-906 SCALE 1:50



รูปตัด
A-906 SCALE 1:50



แบบขยายป้ายที่จอดรถ
SCALE 1 : 25

รูปที่ 2.7-5 แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา

**DBALP •
DUANGRIT
BUNNAG
ARCHITECT
LIMITED**

108 Soi Vibhavadi 42
Ladysao Chulachak
Bangkok 10000
T 06-2596-1611
E office@dbalp.com

EMS

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
61/127 อาคารพาณิชย์ 9 ชั้น ถนนวิภาวดี
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320
t: 662 248 2775-6 f: 662 248 2777

สถาปนิก

ดวงฤทธิ์ บุนนาค ว.ส. 526
สัญญา ศรีสกลชัยกร ส.ส. 2575
วิรัชญ์ วิรัชชัยธาดา ก.ส. 11702

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT

ฉัตรชัย ศรีธรรมการ ส.ก. 40
ณัฐกร เฉลิมวิริยะ ก.ก. 387

วิศวกรโครงสร้าง
พีเชฐ บุญยไธโรจน์ ส.ย. 5854
พรเทพ จันทระรินทร์ ส.ย. 13501

วิศวกรงานไฟฟ้า
ทรงยศ นิ่มมสธ ส.ท. 5193

วิศวกรงานเครื่องกล
สรพงษ์ ผลทวีชัย ส.ก. 3980
ชัยพร แก้วทอง ก.ก. 42012

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
สุภัทร สันติภักย์กุล ว.ส. 87
อภิสรดา แซ่แต้ ก.ก. 3821

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED
2. THE DRAWING IS PURPOSELY FOR THE PROJECT, OF WHICH ITS NAME IS
INDICATED
3. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

REVISION

| DATE | NOTE |
|------|------|
| | |
| | |
| | |

OWNER

KHAOLAK LAND OWNER LIMITED
บริษัท เขาลาก แอนด์ โฮมเนอร์ จำกัด

PROJECT NAME

MARRIOTT'S KHAO LAK BEACH CLUB
เมารีออท เขาลาก บีช คลับ
MASTERPLAN
ผังแม่บท

DRAWING TITLE

แบบขยายที่จอดรถผู้พิการ

REFERENCE NO.

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

EIA DOCUMENT DRAWING

| | | | |
|-------------------|-----------------------|-----------------|-------------------|
| SCALE: A3 1:50 | DRAWN DATE: SDATES | DRAWN BY: SS | CHECKED BY: DB |
|-------------------|-----------------------|-----------------|-------------------|

108 Soi Vibhavadi 42
Ladyao Chatuchak
Bangkok 10900
T 06-2595-1611
E office@dbalp.com

EMS

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
61/127 อาคารทานโลกา ถนนพหลโยธิน 9 แขวงหัวขวาง
เขตหัวขวาง กรุงเทพฯ 10320
t. 662 248 2775-6 f. 662 248 2777

สถาปนิก

นางกฤษณ์ บุญนาค ว.สอ. 526
นายณัฏฐา ศรีสาธิตไชยรักษ์ ส.สอ. 2575
นายวิรัช วิกริชเนติราช ว.สอ. 11702

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT

จิรพันธ์ ศิริระกากร ส.ภ. 40
เพชรบุรี เฉลิมขวัญ ส.ภ. 387

วิศวกรโยธา
นายณัฐ บุญโงโง
นายพชร จันทน์จันทร์ ส.ป. 5654
ส.ป. 13501

วิศวกรงานไฟฟ้า
นายยศ น้อยมณี ส.ป. 5193

วิศวกรงานเครื่องกล
นายพงษ์ ผดุงทิพย์ ส.ก. 3980
นายพชร แก้วทอง ส.ก. 42012

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายกร ตันติธรรมย์กุล ว.ส. 87
นายกิตติฯ แซ่เตี๋ย ส.ก. 3821

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED
2. THE DRAWING IS PURPOSELY FOR THE PROJECT, OF WHICH ITS NAME IS INDICATED
3. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

REVISION

| NO. | DATE | NOTE |
|-----|------|------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

OWNER

KHAOLAK LAND OWNER LIMITED
บริษัท เขาลาก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

PROJECT NAME

MARRIOTT'S KHAO LAK BEACH CLUB
เมารีอท์ เขาลาก บีช คลับ

DRAWING TITLE

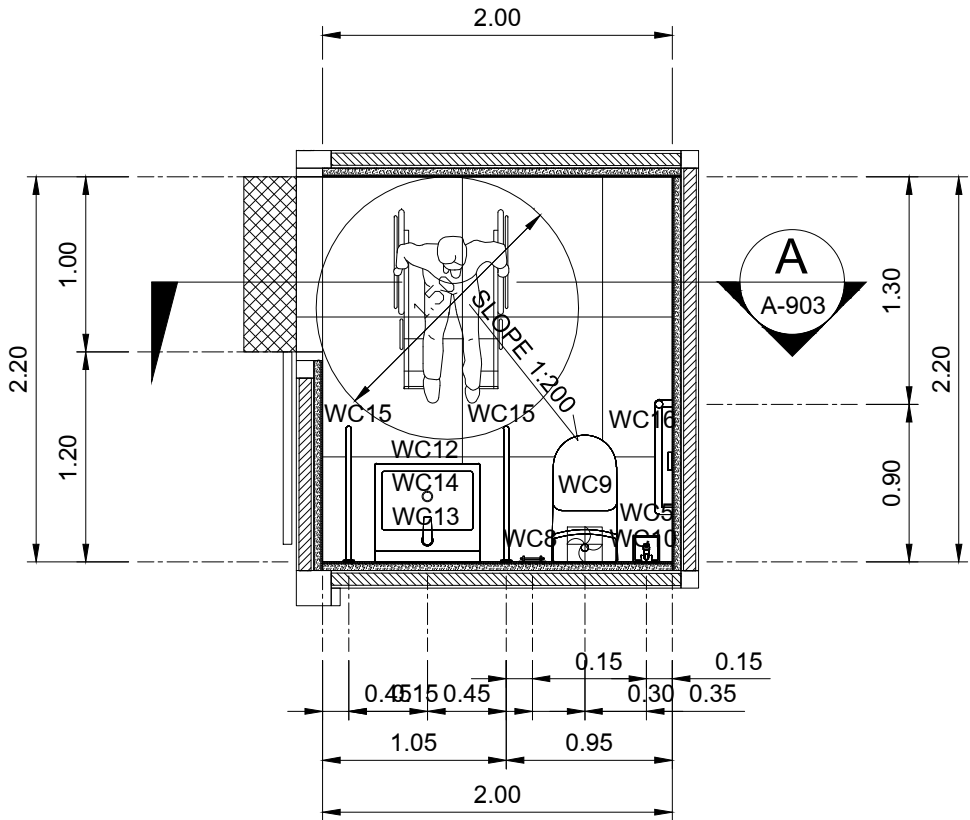
แบบขยายห้องน้ำคนพิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา 2

REFERENCE NO.

A-901

EIA DOCUMENT DRAWING

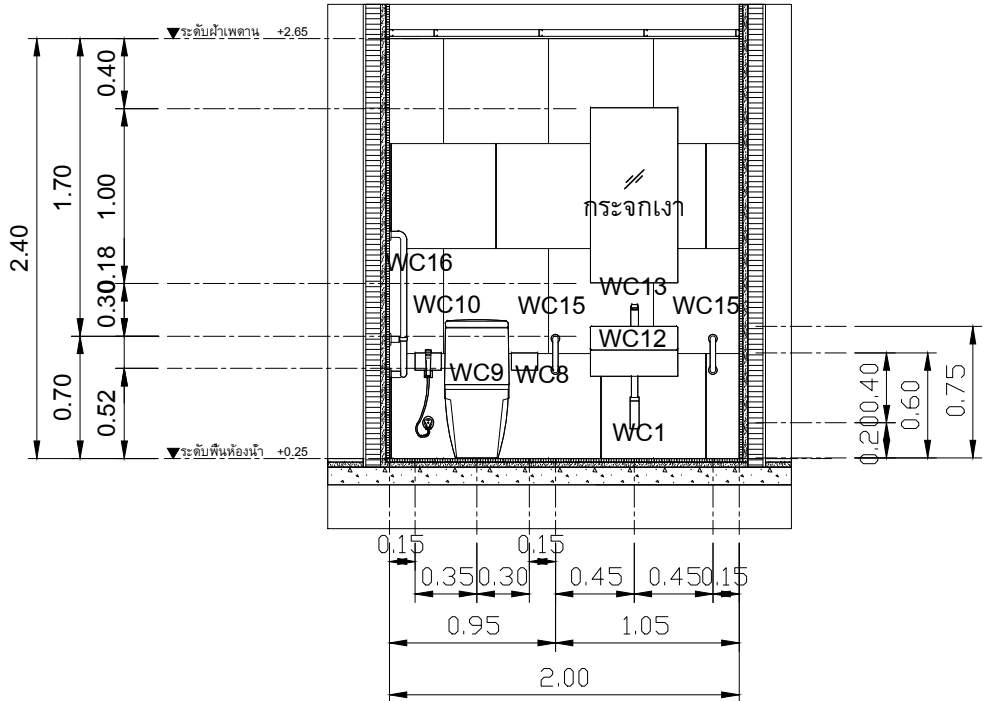
SCALE: DRAWN DATE: DRAWN BY: CHECKED BY:
S04TES SS DB



แบบขยายผังพื้นห้องน้ำคนพิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 2

SCALE

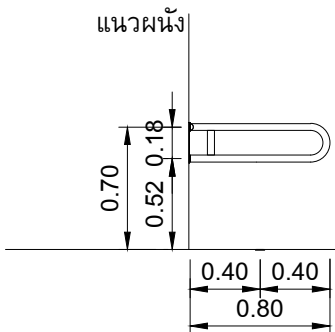
*U4383_4493175



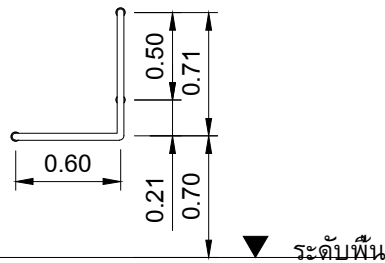
แบบขยายรูปตัด A

SCALE

1:50



ราวทรงตัวสแตนเลสแบบพับเก็บได้ 80 ซม.



ราวทรงตัวรูปตัว L 60 ซม.

แบบขยายราวทรงตัว

SCALE

1:50

รูปที่ 2.7-6 แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราบริเวณอาคารพูลบาร์

2.8 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้ใช้บริการ/เจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ

โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) จำนวน 60 ห้องพัก เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีเจ้าหน้าที่ และพนักงาน ในโครงการสูงสุดประมาณ 290 คน/วัน รายละเอียดดังนี้

- 1) ผู้ใช้บริการห้องพัก ห้องพัก 2 ห้องนอน จำนวน 60 ห้องพัก คิดจำนวน 4 คน/ห้องพัก จำนวน ผู้ใช้บริการ 92 คน/วัน ($60 \times 4 = 240$)
- 2) เจ้าหน้าที่และพนักงาน จำนวน 50 คน (ไม่พักในโครงการ)

2.9 ระบบสาธารณูปโภค

2.9.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณน้ำใช้

เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการทั้งสิ้นประมาณ 89.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายละเอียดดังตารางที่ 2.9.1-1

สำหรับอาคารโถงต้อนรับ อาคารห้องเครื่องสรว่ายน้ำ อาคารห้องปั้ม 1 ถึงปั้ม 3 และอาคารศาลา ไม่มีห้องน้ำ ห้องส้วม อ่างล้างมือ หรือส่วนที่ต้องใช้น้ำแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ได้คำนวณปริมาณน้ำใช้แต่อย่างใด

ตารางที่ 2.9.1-1 รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ

| รายละเอียด | จำนวนห้องพัก (ห้องพัก)/ ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.) | ผู้ใช้บริการ (คน)/วัน | อัตราการใช้น้ำ | ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน) |
|--|--|--------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| อาคารห้องพัก 5 ชั้น (Villa 01-04) จำนวน 4 อาคาร | | | | |
| - ห้องพัก | 60 ห้องพัก | 240 คน | 200 ลิตร/คน/วัน ^{1/} | 48 |
| อาคารพูลบาร์ | | | | |
| - ผู้ใช้บริการร้านอาหาร | - | 200 คน | 50 ลิตร/คน/วัน ^{1/} | 10 |
| - ห้องน้ำผู้ชาย | - | 20 คน | 25 ลิตร/คน/วัน ^{3/} | 0.50 |
| - ห้องน้ำผู้หญิง | - | 20 คน | | 0.50 |
| - ห้องน้ำผู้พิการ | - | 10 คน | | 0.25 |
| - พนักงาน | - | 15 คน | 68 ลิตร/ห้อง/วัน ^{2/} | 1.02 |
| รวมปริมาณน้ำใช้อาคารร้านอาหารชั้นเดียว | | | | 12.27 |
| อาคารห้องเครื่องและสำนักงาน | | | | |
| - พนักงาน | - | 35 คน | 68 ลิตร/ห้อง/วัน ^{2/} | 2.38 |
| อาคารห้องน้ำผู้พิการ | | | | |
| - ห้องน้ำผู้พิการ | - | 10 คน | 25 ลิตร/คน/วัน ^{3/} | 0.25 |

ตารางที่ 2.9.1-1 รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ

| รายละเอียด | จำนวนห้องพัก (ห้องพัก)/ ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.) | ผู้ให้บริการ (คน)/วัน | อัตราการใช้น้ำ | ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน) |
|---|--|--------------------------|--|-----------------------------|
| อาคารพักมูลฝอยรวมชั้นเดียว | | | | |
| - ห้องพักมูลฝอยรวม | 18.04 ตารางเมตร | - | 9 ลิตร/ตร.ม./วัน ^{4/} | 0.16 |
| สระว่ายน้ำ | | | | |
| - น้ำเติมสระว่ายน้ำเด็ก | 70.88 ตารางเมตร | | 5.70 มิลลิเมตร/ตาราง เมตร/วัน ^{5/} | 0.40 |
| - น้ำเติม สระว่ายน้ำ ผู้ใหญ่ (ส่วนที่ 1) | 105.60 ตารางเมตร | | | 0.60 |
| - น้ำเติม สระว่ายน้ำ ผู้ใหญ่ (ส่วนที่ 2) | 1,007.60 ตารางเมตร | | | 5.74 |
| - น้ำเติม สระว่ายน้ำ ผู้ใหญ่ (ส่วนที่ 3) | 105.60 ตารางเมตร | | | 0.60 |
| - น้ำล้างตัว | - | 100 คน | 30 ลิตร/คน/วัน ^{6/} | 3 |
| รวมปริมาณน้ำใช้สระว่ายน้ำ | | | | 10.34 |
| - น้ำใช้สำหรับรดน้ำพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการ | - | - | - | 16.39 |
| รวมปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการ | | | | 89.79 |

หมายเหตุ ^{1/} แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

^{2/} ปริมาณน้ำใช้พนักงาน และเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร คำนวณโดยใช้อัตรา 68 ลิตร/คน/วัน คิดการใช้น้ำ ประกอบด้วย น้ำอาบ
ห้องส้วม ประชุม และน้ำดื่ม (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์. วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม, 2539 หน้า 39)

^{3/} การออกแบบแนวท่อภายในอาคาร, 2551 (อ้างอิงน้ำเสียส่วนของสนามบิน เทียบเท่าน้ำเสียผู้ใช้ ห้องน้ำรวมทั่วไป คิด
ปริมาณการใช้น้ำ 15-25 ลิตร/คน/วัน)

^{4/} เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีเกณฑ์การคิดปริมาณน้ำใช้สำหรับการล้างห้องพักมูลฝอยรวม ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงอ้างอิงจาก
เกณฑ์อัตราการใช้น้ำประปาของสถานที่สาธารณะทั่วไปจากกิจกรรมการล้างถนนมาใช้ในการคิดซึ่งมีอัตราเท่ากับ 3 ลิตร/
ตารางเมตร/วัน (ที่มา: เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมประปา, 2536) และเนื่องจากห้องพักมูลฝอยรวม มีความสกปรก
มากกว่าพื้นถนนและต้องล้างทำความสะอาดมากกว่าหนึ่งครั้ง ดังนั้น จึงคิดอัตราน้ำใช้เป็น 3 เท่า

^{5/} จำเลย ยืนยงสวัสดิ์ (น้ำและการให้น้ำ)

^{6/} Metcalf & Eddy , Fourth Edition

ที่มา : บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด, มิถุนายน 2567

2) แหล่งน้ำใช้ และระบบน้ำใช้ในโครงการ

● แหล่งน้ำใช้หลัก

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาตะกั่วป่า ซึ่งจากหนังสือการประปาฯ ที่ มท 55510-22/645 ลงวันที่ 24 พฤษภาคม 2567 ยืนยันว่าสามารถจ่ายน้ำประปาให้แก่โครงการได้ (สำเนาหนังสือรับรองการให้บริการน้ำประปา ดังภาคผนวก 4)

● ระบบน้ำใช้ในโครงการ

สำหรับระบบน้ำใช้ในโครงการจะต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาตะกั่วป่า ผ่านมิเตอร์น้ำเข้าสู่ท่อรับน้ำ ขนาด ๑3 นิ้ว เข้าสู่บ่อเก็บดีได้นดิน 1 ขนาด 97.17 ลูกบาศก์เมตร ที่อยู่บริเวณใต้อาคารห้องเครื่องและสำนักงาน และบ่อเก็บดีได้นดิน 2 ขนาด 107.91 ลูกบาศก์เมตร ที่อยู่บริเวณข้างบ่อเก็บดีได้นดิน 1 รวมปริมาตร 205.08 ลูกบาศก์เมตร แล้วส่งจ่ายน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำ (PB-01,02) จำนวน 2 ชุด ชุดละ 3 เครื่อง (ใช้งาน 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อช่วยเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการต่อไป

● การสำรองน้ำใช้ในโครงการ และแหล่งน้ำใช้สำรอง

สำหรับแหล่งน้ำใช้สำรองของโครงการในกรณีฉุกเฉินซึ่งอาจประสบปัญหาปริมาณน้ำประปาไม่เพียงพอ โครงการจะซื้อน้ำดิบจากเอกชนที่จำหน่ายในพื้นที่ตำบลคึกคักและพื้นที่ใกล้เคียง โดยจัดให้มีท่อรับน้ำจากรถบรรทุกเอกชน ขนาด ๑3 นิ้ว เข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบใต้ดิน ขนาด 97.17 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ที่อยู่บริเวณใต้อาคารห้องเครื่องและสำนักงาน แล้วส่งจ่ายน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำ (RWP) จำนวน 1 ชุด ชุดละ 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่บ่อเก็บดีได้นดิน 1 ขนาด 97.17 ลูกบาศก์เมตร และบ่อเก็บดีได้นดิน 2 ขนาด 107.91 ลูกบาศก์เมตร และส่งจ่ายเข้าสู่ระบบเช่นเดียวกับแหล่งน้ำใช้หลัก

ทั้งนี้ บ่อเก็บน้ำภายในโครงการ จำนวน 3 บ่อ มีปริมาตรรวมทั้งหมด 302.25 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้นาน 3.33 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ

(ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ ดังรูปที่ 2.9.1-1 ภาพขยายระบบน้ำใช้ของโครงการ ดังรูปที่ 2.9.1-2 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ (ส่วนที่ 1) ดังรูปที่ 2.9.1-3 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ (ส่วนที่ 2) ดังรูปที่ 2.9.1-4 แบบขยายบ่อเก็บน้ำใช้ และบ่อเก็บน้ำดับเพลิง ดังรูปที่ 2.9.1-5)



108 Soi Vibhavadi 42
Ladyao Chabuchak
Bangkok 10900
T 06-2596-1611
E office@dbalp.com

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

61/27 อาคารพาณิชย์ 9 แขวงหัวขวาง
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10320
t: 662 248 2775-6 f: 662 248 2777

สวณิก
พวงทิพย์ ภูมมาต 2-ลต. 526
สร้อยฟ้า ศรีกลางโชติกร 3-ลต. 2775
วิรัชชัย วิภาณิมหาชาติ 2-ลต. 11702

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT

วิรัชชัย วิภาณิมหาชาติ 2-ลต. 11702

วิศวกรโครงสร้าง

วิรัชชัย วิภาณิมหาชาติ 2-ลต. 11702

วิศวกรงานไฟฟ้า

วิรัชชัย วิภาณิมหาชาติ 2-ลต. 11702

วิศวกรงานเครื่องกล

วิรัชชัย วิภาณิมหาชาติ 2-ลต. 11702

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

วิรัชชัย วิภาณิมหาชาติ 2-ลต. 11702

GENERAL NOTE

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED
- THE DRAWING IS PURPOSELY FOR THE PROJECT, OF WHICH ITS NAME IS INDICATED
- DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

REVISION

| DATE | NOTE |
|------|------|
| | |
| | |
| | |
| | |

OWNER

KHAOLAK LAND OWNER LIMITED
บริษัท เขาลาก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

PROJECT NAME
MARRIOTT'S KHAO LAK BEACH CLUB
เมารีออต เขาลาก บีช คลับ

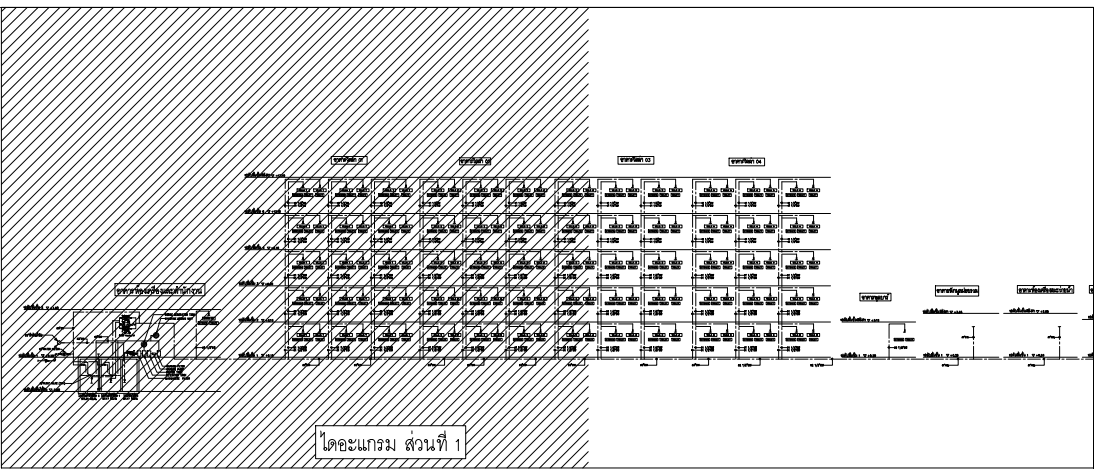
DRAWING TITLE

ไดอะแกรมระบบจ่ายน้ำประปา
ส่วนที่ 1

REFERENCE NO.
DRAWING NO.
G-SN2-01

EIA DOCUMENT DRAWING

SCALE: A1=NTS, A3=NTS. DRAWN DATE: DRAWN BY: CHECKED BY:



อาคารวิลลา 01

อาคารวิลลา 02

ระดับพื้นชั้นหลังคา 1 ▽ +17.10

ระดับพื้นชั้น 5 ▽ +12.10

ระดับพื้นชั้น 4 ▽ +9.10

ระดับพื้นชั้น 3 ▽ +6.10

ระดับพื้นชั้น 2 ▽ +3.10

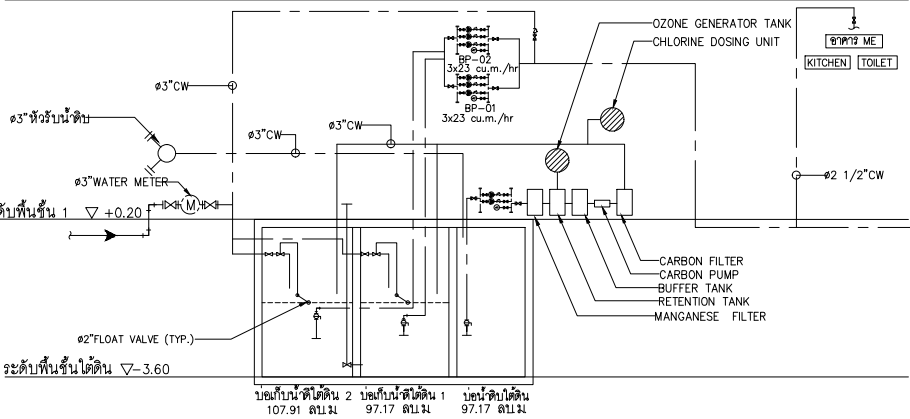
ระดับพื้นชั้น 1 ▽ +0.10

อาคารห้องเครื่องและสำนักงาน

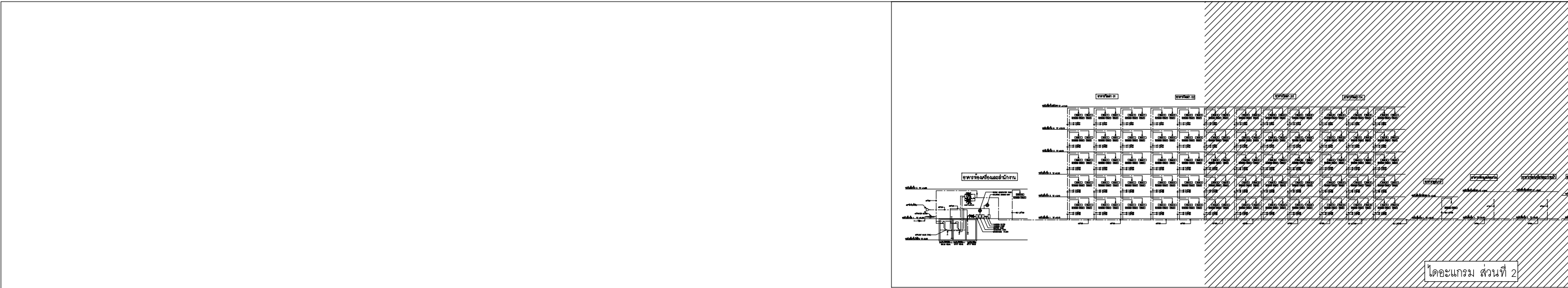
ระดับพื้นชั้น 2 ▽ +4.90

ระดับพื้นชั้น 1 ▽ +0.20

ระดับพื้นชั้นใต้ดิน ▽ -3.60

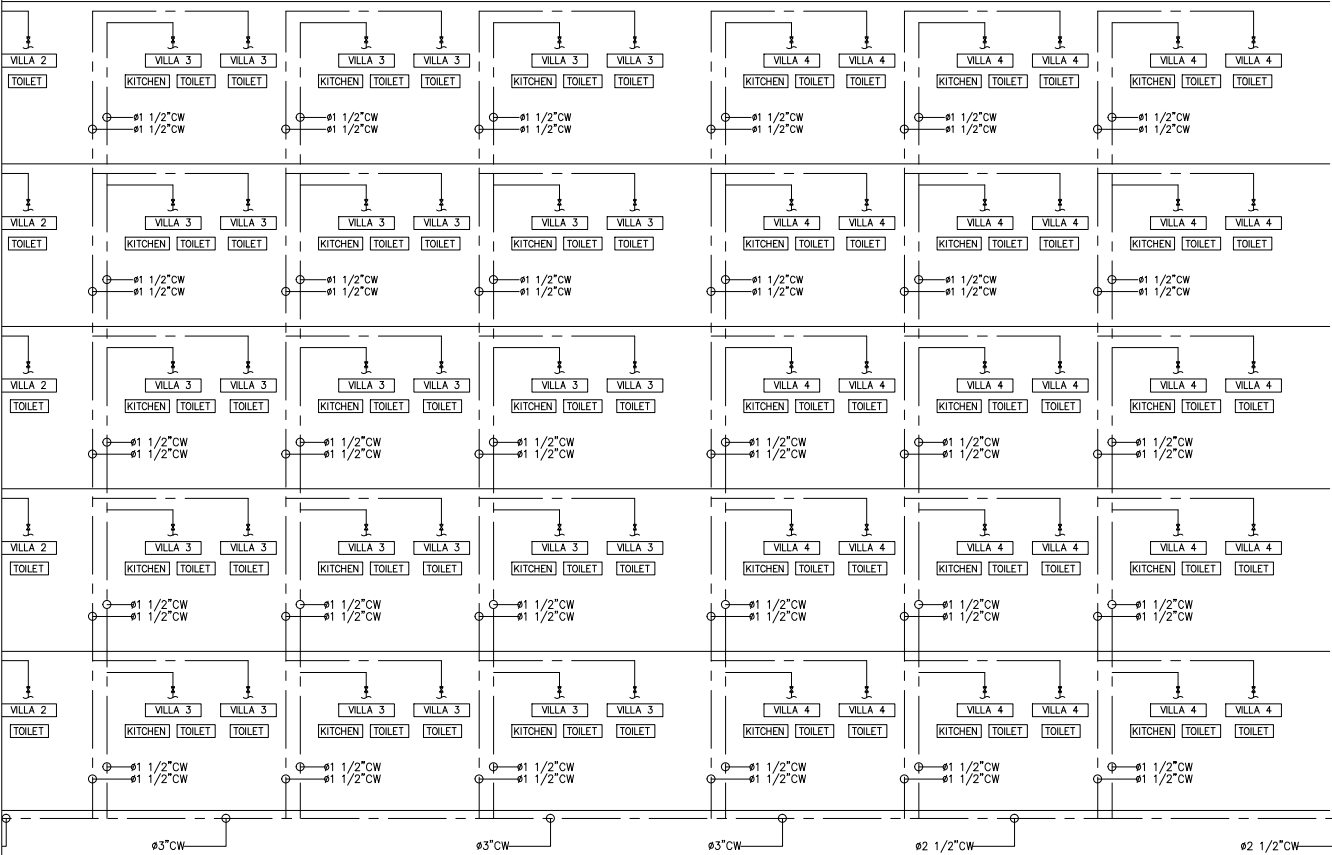


รูปที่ 2.9.1-3 ไดอะแกรมระบบจ่ายน้ำ (ส่วนที่ 1)



อาคารวิลลา 03

อาคารวิลลา 04

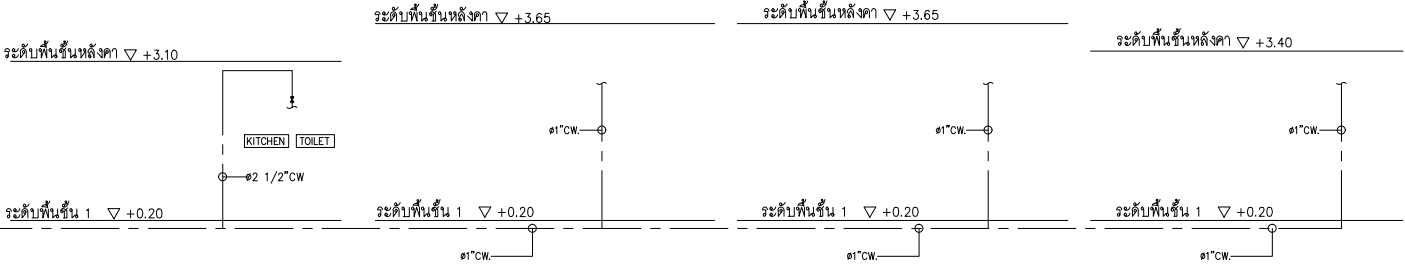


อาคารพูลบาร์

อาคารพักผ่อนกลางแจ้ง

อาคารห้องเครื่องสระว่ายน้ำ

อาคารห้องน้พิการ



รูปที่ 2.9.1-4 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ (ส่วนที่ 1)

DBALP.
DUANGRIT
BUNNAG
ARCHITECT
LIMITED

108 Soi Vibhavadi 42
Ladyao Chatuchak
Bangkok 10900
T 06-2556-1611
E office@dbalp.com

EMS
บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
61/127 อาคารท่าเรือ ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10320
t. 062 248 2775-6 f. 062 248 2777

สถาปนิก
ดวงฤทธิ์ นันทะ ว.ศ. 526
สร้อยญา ศรีสุภาวดี ว.ศ. 255
วิรัชชัย วิจิตรรัตนชาติ ว.ศ. 11702

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT
ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ว.ศ. 40
อนุชิต ธีรพงศ์ ว.ศ. 387

วิศวกรโครงสร้าง
วิชัย วิจิตรรัตนชาติ ว.ศ. 5654
พรเทพ จันทะรัตน ว.ศ. 13501

วิศวกรงานไฟฟ้า
พรเทพ จันทะรัตน ว.ศ. 5193

วิศวกรงานเครื่องกล
สุพจน์ สุพจน์ ว.ศ. 5380
วิศิษฐ์ วิจิตรรัตนชาติ ว.ศ. 42012

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
สุวิทย์ วิจิตรรัตนชาติ ว.ศ. 57
วิศิษฐ์ วิจิตรรัตนชาติ ว.ศ. 3821

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED
2. THE DRAWING IS FOR THE PROJECT, OF WHICH ITS NAME IS INDICATED.
3. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

| REVISION | DATE | NOTE |
|----------|------|------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

OWNER
KHAOLAK LAND OWNER LIMITED
บริษัท เขาลาก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

PROJECT NAME
MARRIOTT'S KHAO LAK BEACH CLUB
แมริออท เขาลาก บีช คลับ

DRAWING TITLE

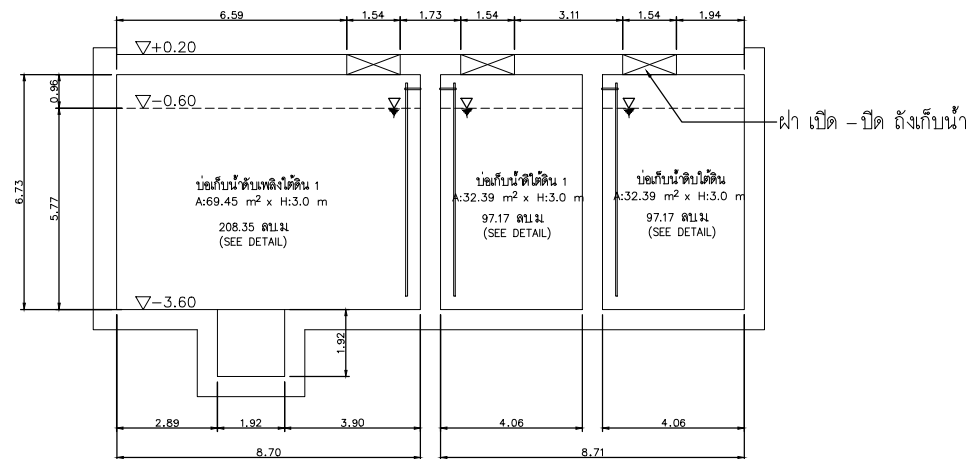
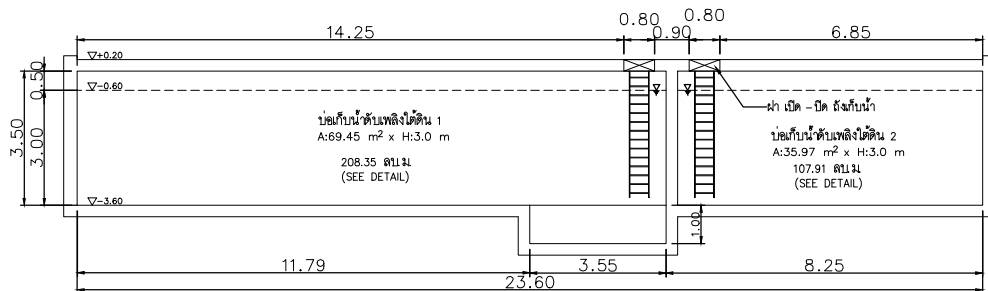
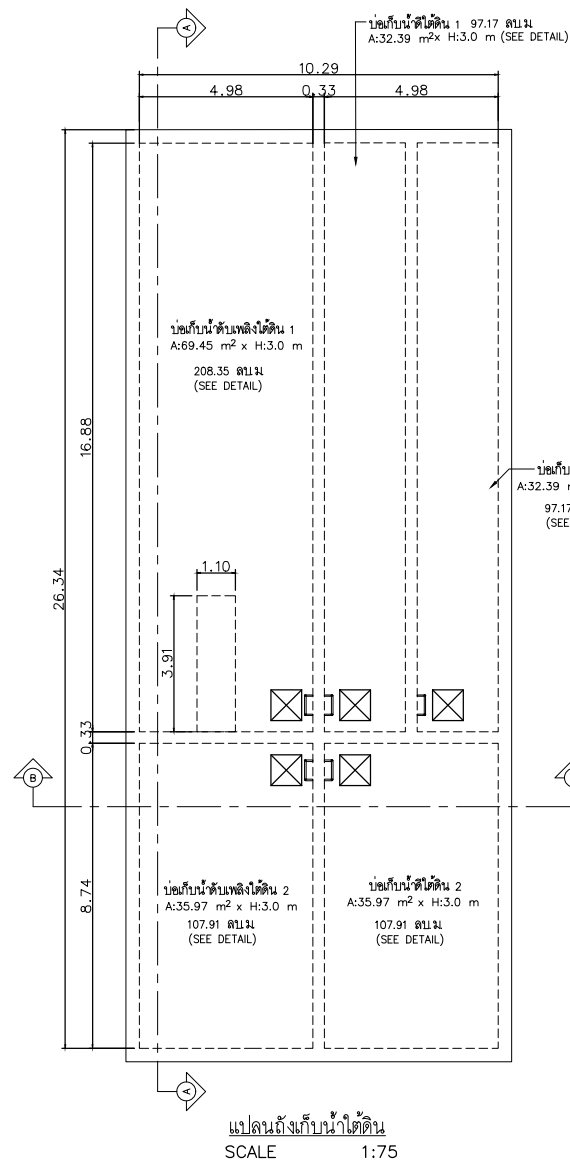
ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ (ส่วนที่ 1)

REFERENCE NO.
DRAWING NO.
G-SN2-02

EIA DOCUMENT DRAWING

SCALE: DRAWN DATE: DRAWN BY: CHECKED BY:

COPYRIGHT © 2024, BY DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED



รูปที่ 2.9.1-5 แบบขยายบ่อเก็บน้ำใช้ และบ่อเก็บน้ำดับเพลิง

DBALP.
DUANGRIT
BUNNAG
ARCHITECT
LIMITED

108 Soi Vibhavadi 42
Ladsoo Chulalongkorn
Bangkok 10900
T 08-2986-1611
E office@dbalp.com

EMS

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
6/127 อาคารพาณิชย์ 9 ชั้นจตุจักร
จตุจักร กรุงเทพฯ 10000
T 082 248 2775-6 F 082 248 2777

สถาปนิก
ช่างเขียน 1 คน 520
ช่างเขียน 1 คน 200
วิศวกร 1 คน 1700
วิศวกร 1 คน 1700

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

● ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ

สำหรับระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการเป็นระบบที่ใช้สำหรับปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบจากแหล่งน้ำผิวดิน สามารถปรับปรุงน้ำดิบที่ซื้อจากเอกชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีส่วนประกอบหลัก ดังนี้

1) ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) เป็นเครื่องกรองทรงกระบอกแนวตั้งที่ภายในบรรจุด้วย สารกรองคาร์บอน (Carbon) ที่อยู่ชั้นบน และกรวดคัดขนาด รองพื้นเป็นชั้นๆ ตั้งแต่ขนาดเล็ก ลงมาใหญ่ วัตถุประสงค์เพื่อกรองความขุ่น สารแขวนลอย สารอินทรีย์ กลิ่น คลอรีน และสีในน้ำ เมื่อกรองไปได้สักระยะหนึ่ง (ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำ) จะต้องทำการล้างกลับ (Back washing) โดยให้น้ำสวนทางกับการกรอง เพื่อพาสังสกปรกที่ตกค้างบนผิวของสารกรอง หลังจากนั้นจึงจะทำงานได้อีกตามเดิม

2) ถังกรองแมงกานีส (Manganese Filter) ภายในบรรจุด้วยสารกรองสนิมเหล็ก (แมงกานีส) ที่อยู่ชั้นบน และทราย-กรวดคัดขนาด รองพื้นเป็นชั้นๆ ตั้งแต่ขนาดเล็กลงมาใหญ่ วัตถุประสงค์เพื่อกรองสนิมเหล็ก และแมงกานีสในน้ำ เมื่อกรองไปได้สักระยะหนึ่ง จะต้องทำการล้างกลับ (Back washing) โดยให้น้ำสวนทางกับการกรอง เพื่อพาสังสกปรกที่ตกค้างบนผิวของสารกรอง หลังจากนั้นจึงจะทำงานได้อีกตามเดิม

3) ถังเติมคลอรีน (Chlorine Tank) มีวัตถุประสงค์เพื่อฆ่าเชื้อโรคที่อยู่ในน้ำ เนื่องจากคลอรีนมีฤทธิ์ในการยับยั้งการเจริญเติบโตของแบคทีเรีย

4) ถังเติมโอโซน (Ozone Tank) มีวัตถุประสงค์เพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรีย เชื้อรา และยับยั้งไวรัสที่ลอยอยู่ในน้ำหรืออากาศ

● การดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ

1) ก่อนรับมอบอุปกรณ์ ให้ผู้จำหน่ายทำการ Commissioning ระบบและทำการอบรมให้ความรู้ด้านการใช้งาน และการบำรุงรักษาแก่พนักงานโครงการ

2) ดำเนินการตามคู่มือ และคำแนะนำการใช้งานจากผู้จำหน่าย

3) จัดเตรียมชุดทดสอบน้ำเบื้องต้น (Water Test Kit) เพื่อการสุ่มตรวจคุณภาพน้ำจากเครื่องกรองที่หน้างาน

4) จัดส่งน้ำไปตรวจคุณภาพในห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรองตามมาตรฐานคุณภาพน้ำของการประปาภูมิภาค ทุก 6 เดือน หรือตามต้องการ

5) จัดซื้อน้ำดิบจากแหล่งที่มีคุณภาพ เพื่อไม่ให้เป็นภาระของชุดกรองน้ำมากเกินไป

6) ให้ทำการตรวจสอบชุดกรองรายวัน ได้แก่ การรื้อซึม แรงดันในระบบจากเกจวัดความดัน และ visual inspection ในส่วนอื่นๆ ก่อนทำการเดินระบบ

7) ทำการล้างย้อน (backwash) ทุกระยะ 10-15 วัน ในกรณีที่ระบบกรองแบบ manual โดยการดูแรงดันจากเกจวัดความดันควบคู่ไปด้วย ถ้าแรงดันต่ำกว่า 7 psi แสดงว่าชุดกรองเริ่มมีการอุดตันทำให้เกิดแรงดันสูญเสีย ถ้าเป็นระบบอัตโนมัติ ระบบจะทำการล้างย้อนเมื่อค่าแรงดันในระบบลดลงถึงค่าที่ตั้งไว้

อย่างไรก็ตาม ทุกครั้งที่มีการล้างทำความสะอาดสารกรองให้เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานสังเกตน้ำที่ผ่านการล้างย้อน (backwash) ว่ามีตะกอนสกปรกออกมาหรือไม่ หากมีปริมาณน้อย สามารถลดความถี่ในการล้างย้อน (backwash) จากทุก 10-15 วันๆ เป็น ทุก 1 เดือน ได้ตามความเหมาะสม

8) นำสารกรองพวกหินทรายออกมาล้าง ทุก 6 เดือน โดยการล้างน้ำสะอาด และขัดดู หากพบว่าทรายกรองมีคราบเมือกสีดำและจับเป็นก้อนแสดงว่าทรายกรองหมดสภาพให้เปลี่ยนทรายกรองใหม่

9) ให้ตรวจสอบอุปกรณ์พวกเครื่องสูบน้ำต่างๆ และเครื่องสูบน้ำดีเซลว่ามีอาการรั่วซึมตาม Seal ต่างๆหรือไม่ ถ้าพบให้ทำการเปลี่ยน

10) โครงการต้องตรวจสอบแผงควบคุมทางไฟฟ้า Controller ดูอ่านค่าของ โวลต์ และกระแสแอมป์ว่ามีความผิดปกติ หรือไม่ ถ้าพบให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

11) โครงการต้องว่าจ้างผู้จำหน่ายที่ติดตั้งชุดกรองน้ำ ให้เข้ามาทำการตรวจสอบและซ่อมบำรุงใหญ่เป็นประจำทุกปี

● การป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในบ่อเก็บน้ำใต้ดิน

สำหรับการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในบ่อเก็บน้ำใต้ดินหรือการรั่วซึม หรือกักกร่อนจากผนัง และพื้นของบ่อเก็บน้ำใต้ดิน วิศวกรได้ออกแบบให้มีการใช้วัสดุปกป้องผิวคอนกรีต (Waterproofing Membrane) ชนิดที่ปราศจากการปนเปื้อนของสารพิษสู่น้ำ (Nontoxic) เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ใช้น้ำ โดยวัสดุปกป้องผิวคอนกรีต (Waterproofing Membrane) เป็นชนิด Waterproof Cement ด้วย Cement Base เป็นวัสดุกันซึมคล้ายซีเมนต์ และส่วนของเหลวประเภทผสมเสร็จ จากโรงงาน (Acrylic Co-Polymer) มีคุณสมบัติเมื่อแข็งตัวแล้ว จะไม่เห็นรอยต่อที่เกิดจากการทาสามารถซึมแทรกเข้าไปในช่องว่างเล็กๆ ที่ผิวคอนกรีตได้หรือรอยตามด จะคงสภาพอยู่ถาวรเหมือนเป็นเนื้อเดียวกับคอนกรีต และไม่เป็นพิษ

2.9.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ลักษณะสมบัติน้ำเสีย

ลักษณะสมบัติน้ำเสียที่นำมาใช้เป็นเกณฑ์ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียนั้น จะกำหนดค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียที่ไหลเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยค่าของบีโอดี (BOD₅) และของแข็งแขวนลอยหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว จะมีค่าไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สำหรับอาคารประเภท ข (โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) โดยบีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารประเภท ข (2) โรงแรมที่มี

จำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และ 40 มิลลิกรัม/ลิตร

2) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของผู้ใช้บริการ มีแหล่งกำเนิดมาจากห้องน้ำ ห้องส้วม และการล้างทำความสะอาด โดยคาดว่าในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมดประมาณ 66.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.9.2-1

ตารางที่ 2.9.2-1 รายการคำนวณปริมาณน้ำเสียของโครงการ

| รายละเอียด | ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน) | ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน) | ชนิดและขนาดของระบบบำบัดน้ำเสีย |
|---|-----------------------------|------------------------------|--|
| อาคารห้องพัก 5 ชั้น (Villa 01-04) จำนวน 4 อาคาร | | | ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,. A/S) ขนาด 85 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด |
| - ห้องพัก | 48 | 48 | |
| อาคารพูลบาร์ | | | |
| - ผู้ใช้บริการร้านอาหาร/ครัว | 10 | 10 | |
| - ห้องน้ำผู้ชาย | 0.50 | 0.50 | |
| - ห้องน้ำผู้หญิง | 0.50 | 0.50 | |
| - ห้องน้ำผู้พิการ | 0.25 | 0.25 | |
| - พนักงาน | 1.02 | 1.02 | |
| รวมปริมาณน้ำใช้และน้ำเสีย | 12.27 | 12.27 | |
| อาคารห้องเครื่องและสำนักงาน | | | |
| - พนักงาน | 2.38 | 2.38 | |
| อาคารห้องน้ำผู้พิการ | | | |
| - ห้องน้ำผู้พิการ | 0.25 | 0.25 | |
| อาคารพักผ่อนรวมชั้นเดียว | | | |
| - ห้องพักผ่อนรวม | 0.16 | 0.16 | |
| สระว่ายน้ำ | | | |
| - น้ำเติมสระว่ายน้ำเด็ก | 0.40 | - | |
| - น้ำเติมสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ (ส่วนที่ 1) | 0.60 | - | |
| - น้ำเติมสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ (ส่วนที่ 2) | 5.74 | - | |
| - น้ำเติมสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ (ส่วนที่ 3) | 0.60 | - | |
| - น้ำล้างตัว | 3 | 3 | |
| รวมปริมาณน้ำใช้และน้ำเสีย | 10.34 | 3 | |

ตารางที่ 2.9.2-1 รายการคำนวณปริมาณน้ำเสียของโครงการ

| รายละเอียด | ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน) | ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน) | ชนิดและขนาดของระบบบำบัดน้ำเสีย |
|---|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| น้ำใช้สำหรับรดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | 16.39 | - | |
| รวมทั้งโครงการ | 89.79 | 66.06 | |

หมายเหตุ : ปริมาณน้ำเสียคิดเทียบเท่าปริมาณน้ำใช้

3) ระบบรวบรวมน้ำเสีย

น้ำเสียจากห้องพักแต่ละชั้นของอาคาร จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียขนาดต่างๆ ดังนี้

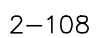
- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำและชักล้างลงสู่ท่อระบายน้ำเสียรวม โดยเป็นท่อแนวตั้ง ขนาด $\phi 2-\phi 3$ นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอนขนาด $\phi 4$ นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป
- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำโสโครกจากห้องส้วมของห้องพักลงสู่ท่อระบายน้ำเสีย โดยเป็นท่อแนวตั้ง ขนาด $\phi 4$ นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อน้ำโสโครกแนวนอน ขนาด $\phi 6$ นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป
- ท่อระบายน้ำเสียส่วนครัว (Waste (kitchen) Pipe) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียส่วนครัวลงสู่ท่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ถังดักไขมัน โดยเป็นท่อแนวตั้ง และท่อแนวนอน ขนาด $\phi 2-\phi 3$ นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป
- ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) ของอาคาร ขนาด $\phi 3$ นิ้ว เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อดักกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

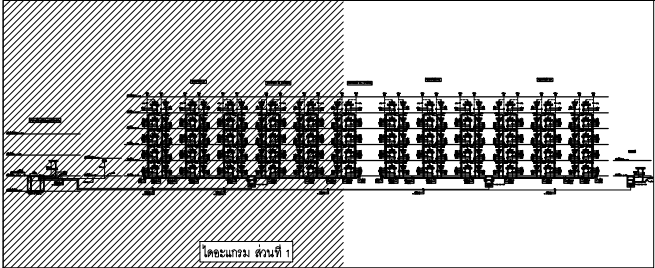
4) การบำบัดน้ำเสียของโครงการ

การบำบัดน้ำเสียของโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 85 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณข้างอาคารสำนักงาน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 66.06 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ

สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียจากส้วม น้ำอาบ และชักล้างได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD_5) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะนำกลับมารดน้ำต้นไม้ทั้งหมด โดยไม่ระบายออกสู่คลองชลประทานใดๆ

(ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังรูปที่ 2.9.2-1 ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนที่ 1) ดังรูปที่ 2.9.2-2 และไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนที่ 2) ดังรูปที่ 2.9.2-3 แบบขยายบ่อเก็บน้ำใช้ และบ่อเก็บน้ำดับเพลิง ดังรูปที่ 2.9.1-4)





DBALP.
DUANGRIT
BUNNAG
ARCHITECT
LIMITED

108 Soi Vibhavadi 42
Ladyao Chatuchak
Bangkok 10900
T 06-2596-1611
E office@dbalp.com

EMS
บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

01/127 อาคารพาณิชย์ 9 ชั้น แขวงหัวขวาง
เขตหัวขวาง กรุงเทพมหานคร 10320
T 062 248 2775-6 F 062 248 2777

สถาปนิก
นางสาว อรุณรัตน์ 2 ส.ก. 528
นายวิชาญ ศรีชาติโยธา 8-ส.ก. 2575
นายวิรัตน์ วิรัตน์ไพฑูริยา 7-ส.ก. 11702

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT
จิตติพันธ์ ศรีธรรมการ 8-ก.ร. 40
นายวิรัตน์ เจริญวิริยะ 7-ก.ร. 387

วิศวกรโยธา
นายวิชาญ ศรีชาติโยธา 8-ส.ก. 2575
นายวิรัตน์ วิรัตน์ไพฑูริยา 7-ส.ก. 11702

วิศวกรโยธา
นายวิชาญ ศรีชาติโยธา 8-ส.ก. 2575
นายวิรัตน์ วิรัตน์ไพฑูริยา 7-ส.ก. 11702

วิศวกรโยธา
นายวิชาญ ศรีชาติโยธา 8-ส.ก. 2575
นายวิรัตน์ วิรัตน์ไพฑูริยา 7-ส.ก. 11702

วิศวกรโยธา
นายวิชาญ ศรีชาติโยธา 8-ส.ก. 2575
นายวิรัตน์ วิรัตน์ไพฑูริยา 7-ส.ก. 11702

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED
2. THE DRAWING IS PURPOSELY FOR THE PROJECT. OF WHICH ITS NAME IS INDICATED
3. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

| REVISION | DATE | NOTE |
|----------|------|------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

OWNER
KHAOLAK LAND OWNER LIMITED
บริษัท เขาลาก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

PROJECT NAME
MARRIOTT'S KHAOLAK BEACH CLUB
เมารีอท์ เขาลาก บีช คลับ

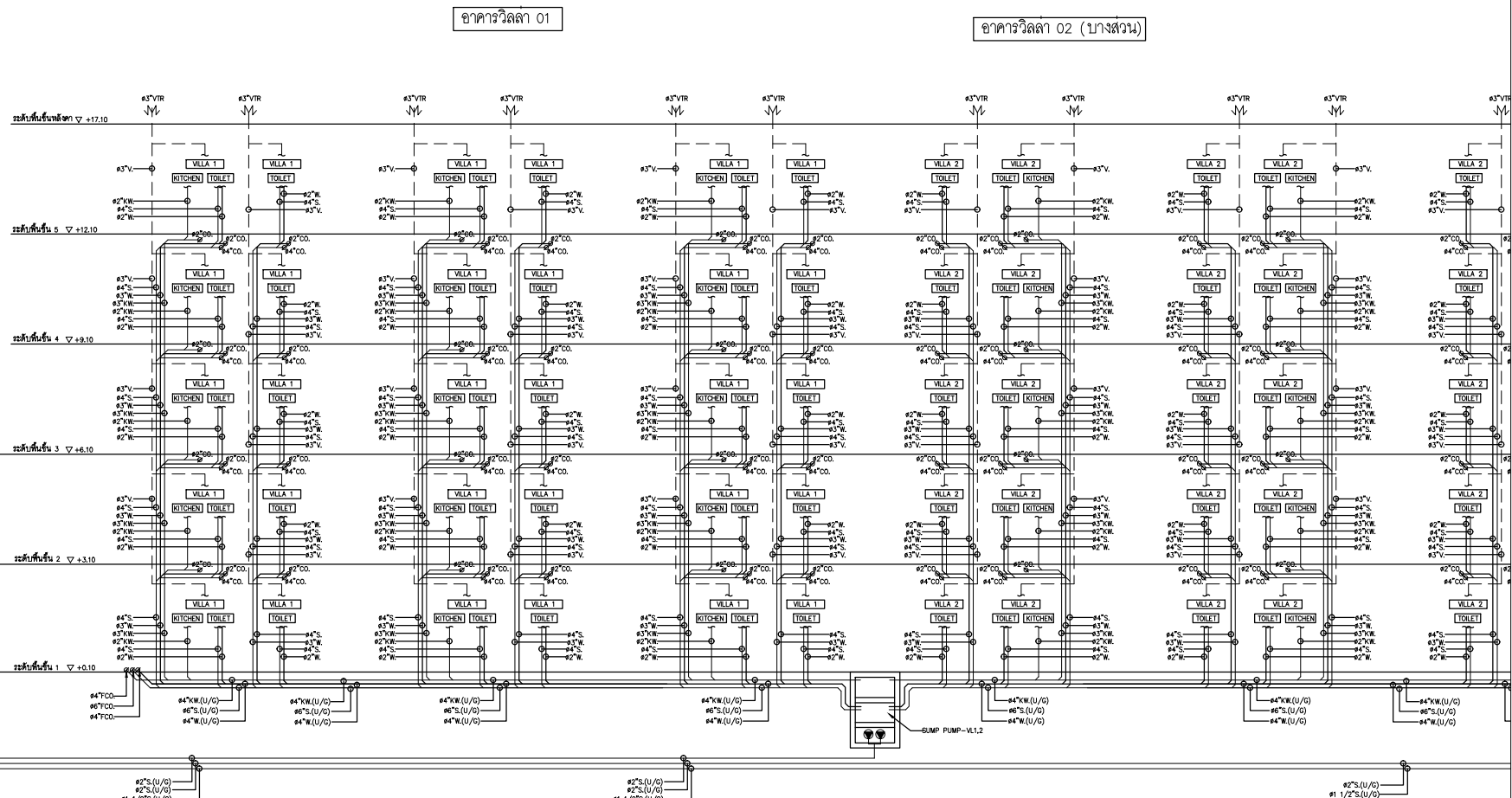
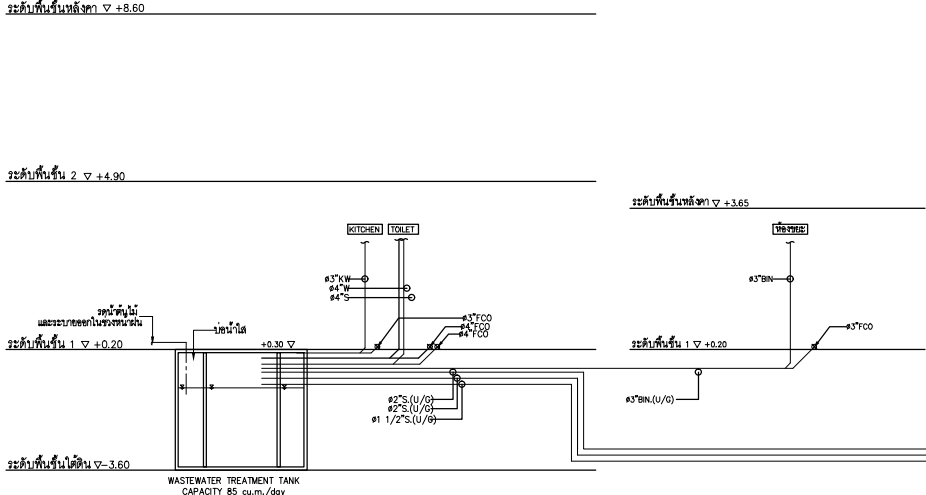
DRAWING TITLE

ไดอะแกรมระบบรวบรวมน้ำเสีย
ส่วนที่ 1

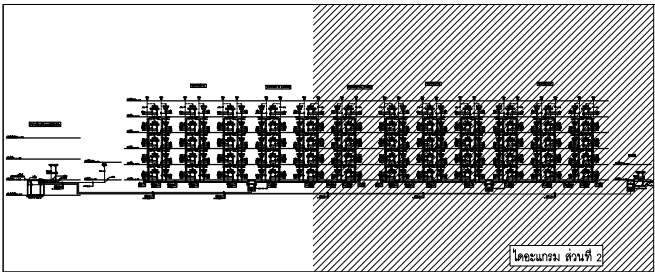
REFERENCE NO.
DRAWING NO.
G-SN2-03

EIA DOCUMENT DRAWING
SCALE: DRAWN DATE: DRAWN BY: CHECKED BY:

อาคารห้องเครื่องและสำนักงาน



รูปที่ 2.9.2-2 ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนที่ 1)

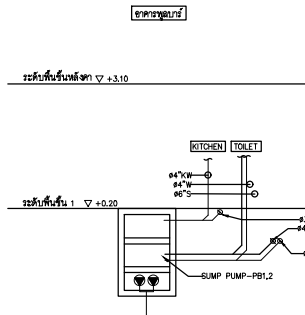
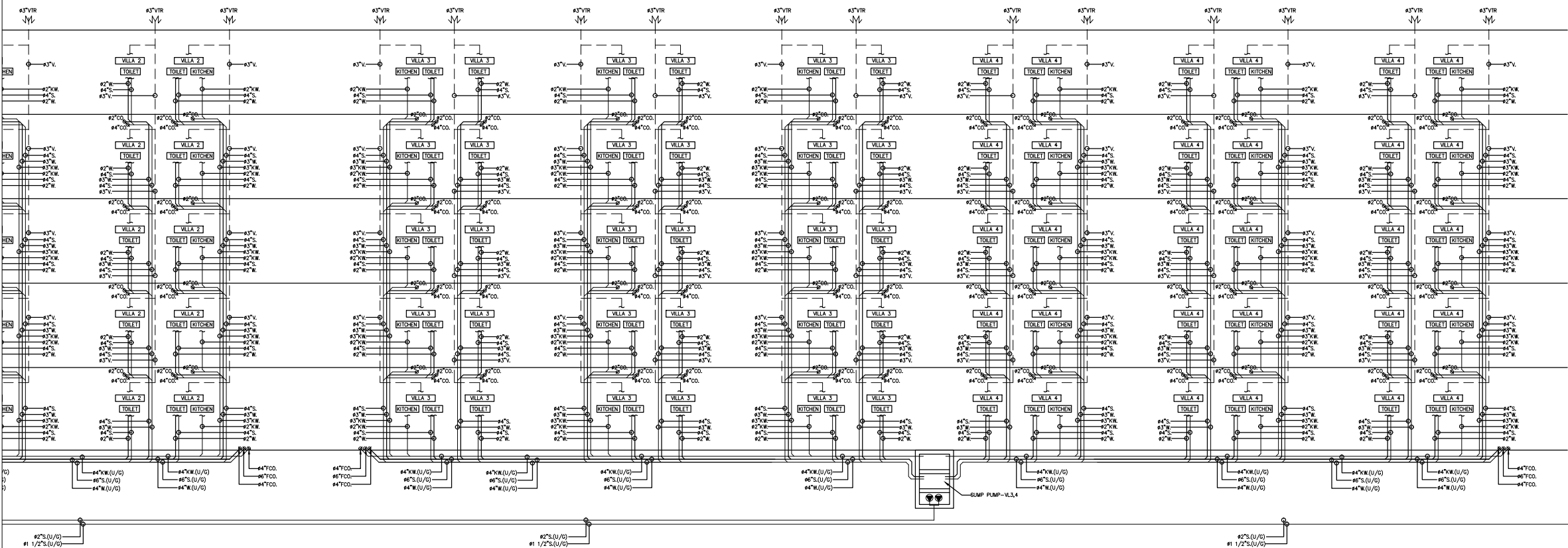


โครงการส่วนที่ 2

อาคารวิลลา 02 (บางส่วน)

อาคารวิลลา 03

อาคารวิลลา 04



รูปที่ 2.9.2-3 ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนที่ 2)

DBALP.
DUANGRIT
BUNNAG
ARCHITECT
LIMITED

108 Soi Vibhavadi 42
Ladyao Chatuchak
Bangkok 10900
T 06-2596-1611
E office@dbalp.com

EMS

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
61/127 อาคารพาณิชย์ 9 ชั้นสูง
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10320
T 06-248 2775-6 F 062 248 2777

สถาปนิก
นางสาว อรุณรัตน์ 3 สด. 526
นางสาว อรุณรัตน์ 3 สด. 526
นางสาว อรุณรัตน์ 3 สด. 526

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT
นางสาว อรุณรัตน์ 3 สด. 526
นางสาว อรุณรัตน์ 3 สด. 526

วิศวกรโยธา
นางสาว อรุณรัตน์ 3 สด. 526
นางสาว อรุณรัตน์ 3 สด. 526

วิศวกรโยธา
นางสาว อรุณรัตน์ 3 สด. 526
นางสาว อรุณรัตน์ 3 สด. 526

วิศวกรโยธา
นางสาว อรุณรัตน์ 3 สด. 526
นางสาว อรุณรัตน์ 3 สด. 526

วิศวกรโยธา
นางสาว อรุณรัตน์ 3 สด. 526
นางสาว อรุณรัตน์ 3 สด. 526

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED
2. THE DRAWING IS PURPOSELY FOR THE PROJECT, OF WHICH ITS NAME IS
INDICATED
3. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

| REVISION | DATE | NOTE |
|----------|------|------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

OWNER
KHAOLAK LAND OWNER LIMITED
บริษัท เขาลากแลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

PROJECT NAME
MARRIOTT'S KHAOLAK BEACH CLUB
เมริออท เขาลากบีชคลับ

DRAWING TITLE
ไดอะแกรมระบบรวบรวมน้ำเสีย
ส่วนที่ 2

REFERENCE NO.
DRAWING NO.
G-SN2-04

EIA DOCUMENT DRAWING
SCALE: DRAWN DATE: DRAWN BY: CHECKED BY:
A1-NTS, A3-NTS,

5) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมัน

5.1) ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 85 ลูกบาศก์เมตร ออกแบบให้รองรับบีโอดีเข้าระบบ (BOD) 250 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี (BOD₅) 20 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกราะ บ่อปรับสภาพ/บ่อสูบลบ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบลบตะกอนเวียนกลับ บ่อกักตะกอนส่วนเกิน และบ่อกักน้ำใส รายละเอียด ดังนี้ (สรุปรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์การออกแบบ ดังตารางที่ 2.9.2-2)

- **บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank)** มีขนาด 1.32 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งพร้อม กับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากอ่างล้างจานและส่วนประกอบอาหาร โดยส่วนประกอบต่างๆ ของบ่อดักไขมัน ประกอบด้วย ตะแกรงดักเศษอาหาร ส่วนแยกไขมันและน้ำ ท่อระบายน้ำล้น รายละเอียดดังนี้

- **ส่วนดักเศษอาหาร** ทำหน้าที่ในการดักจับเศษอาหารจากท่อน้ำเข้า โดยมีลักษณะเป็นตะแกรงที่มีรูขนาดเล็กเรียงตัวไปทั่วทั้งแผ่น เพื่อแยกเศษอาหารหรือสิ่งต่างๆ ไว้และระบายน้ำลงสู่ถังดักไขมัน

- **ส่วนแยกไขมันและน้ำ** น้ำที่ผ่านการกรองเศษอาหารแล้วจะไหลผ่านไปยังส่วนแยกไขมันและน้ำ โดยจะทิ้งระยะเวลาให้ไขมันแยกตัวและลอยขึ้นเหนือน้ำและถูกกักไว้ในถัง

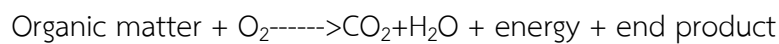
- **ท่อระบายน้ำล้น** น้ำจากส่วนแยกไขมันและน้ำจากถังจะไหลออกทางช่องน้ำล้นตามปริมาณน้ำใหม่ที่ไหลเข้าแทนที่

สำหรับการจัดการกากไขมันจากถังดักไขมันโครงการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกสัปดาห์ในปริมาณ 7.41 กิโลกรัม

- **บ่อเกราะ (Solid Separation Tank)** ขนาด 8.25 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งทำหน้าที่ในแยกกากตะกอนหนัก-เบา ออกจากน้ำเสีย และเก็บตะกอนส่วนเกิน โดยรับน้ำเสียจากอาคารมาเก็บไว้ระยะหนึ่งก่อนเข้าสู่บ่อปรับสมดุล เพื่อเป็นการลดการแปรผันของคุณสมบัติของน้ำเสียลงในค่าความเข้มข้นของ ความสกปรก ให้มีสภาพที่สม่ำเสมอทั่วกัน และเก็บกากตะกอนทั้งหนักและเบาของน้ำเสียที่เข้ามาในระบบ ทั้งยังทำหน้าที่เก็บตะกอนส่วนเกินขึ้นมาหมักก่อนที่จะทำการสูบลบเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยรองรับบีโอดี (BOD) เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ออกจากระบบ (BOD₅) 200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพร้อยละ 20

- **บ่อปรับสภาพ/บ่อสูบลบ (Equalization Tank)** ขนาด 36.75 ลูกบาศก์เมตร เป็นบ่อสำหรับรวบรวมน้ำเสียมีหน้าที่เป็นบ่อพักน้ำเสียปรับอัตราการไหลของน้ำเสียและปรับความเข้มข้นของน้ำเสียให้เท่าเทียมกันซึ่งในบ่อนี้จะมีการย่อยสลายไขมันอีกครั้งโดยการเติมเอนไซม์ก่อนที่จะส่งน้ำเสียไปยังบ่อเติมอากาศ (Aeration Tank)

● **บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank)** ขนาด 47.25 ลูกบาศก์เมตร เป็นส่วนที่ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียโดยการเติมอากาศ เป็นกระบวนการบำบัดหลักของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรับน้ำเสียที่มาจากบ่อปรับสมดุล มาทำการบำบัดโดยวิธีทางชีวภาพแบบใช้ออกซิเจน มูลอินทรีย์ส่วนใหญ่ที่อยู่ในน้ำเสียจะถูกย่อยสลายโดยเชื้อจุลินทรีย์ชนิดต้องการออกซิเจน ที่เลี้ยงไว้ในถังเติมอากาศด้วยขบวนการชีวเคมีภายในเซลล์ของสิ่งมีชีวิต



ภายในถังเติมอากาศจะมีเครื่องเติมอากาศชนิดได้นำ สำหรับให้อากาศเลี้ยงเชื้อจุลินทรีย์ช่วยในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย ขณะเดียวกันจุลินทรีย์ก็จะแพร่พันธุ์เพิ่มจำนวน ดังนั้นการเติมอากาศต้องมีปริมาณมากพอสำหรับเชื้อจุลินทรีย์ และทำให้เกิดการปั่นป่วนผสมผสานกันของจุลินทรีย์ รวมทั้งป้องกันการตกตะกอนในถังเติมอากาศ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านถังเติมอากาศจะมีค่าบีโอดี (BOD₅) 20 มิลลิกรัม/ลิตร ความเข้มข้นของ MLSS ออกแบบอยู่ที่ 2,500 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า F/M ratio อยู่ในช่วง 0.32 กก.BOD₅/กก. MLSS-วัน มีระยะเวลาพักเก็บมากกว่า 13.34 ชั่วโมง

● **บ่อตกตะกอน (Sedimentation tank)** ขนาด 15.39 ลูกบาศก์เมตร เป็นกระบวนการหลักที่สำคัญส่วนหนึ่งของระบบ โดยรับน้ำตะกอนที่ไหลมาจากบ่อเติมอากาศซึ่งมีตะกอนจุลินทรีย์ลอยอยู่ทั่วไป เมื่อเข้าสู่บ่อตกตะกอนซึ่งจะมีส่วนกันกระเพื่อม ทำให้ความเร็วของน้ำตะกอนลดลง และสามารถรวมตัวเป็นตะกอนขนาดใหญ่ แยกตัวออกจากน้ำได้เองด้วยการตกตะกอนธรรมชาติ บ่อตกตะกอนจึงทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยน้ำใสที่อยู่ส่วนบนจะไหลผ่านเวียร์ออกสู่ระบบระบายน้ำภายนอก ส่วนตะกอนที่อยู่ก้นถังจะถูกสูบไปเก็บยังบ่อสูบตะกอนเวียนกลับต่อไป โดยมีอัตราการไหล 14.16 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร-วัน และมีระยะเวลาพักเก็บ 3 ชั่วโมง

● **บ่อสูบตะกอนเวียนกลับ (Return Sludge Tank)** ขนาด 18.75 ลูกบาศก์เมตร เป็นบ่อที่เอาตะกอนแบบที่เรียกว่าใช้ในกระบวนการย่อยสลายสารอินทรีย์ที่ปนเปื้อนมา กับน้ำ ทำให้เกิดกระบวนการที่ทำซ้ำไปเรื่อยๆ โดยตะกอนที่อยู่ด้านล่างของถังตกตะกอนนั้นเป็นตะกอนแบบที่เรียกว่าจำเป็นต้องมีการสูบหมุนเวียนกลับไปยังบ่อเติมอากาศเพื่อใช้ในกระบวนการย่อยสลายสารอินทรีย์ที่มีการปนเปื้อนมา กับน้ำเสียทำให้เดินระบบบำบัดต่อไปได้เหมือนเดิม มีระยะเวลาพักเก็บ 5.29 ชั่วโมง และมีอัตราการสูบตะกอน 0.039 ลูกบาศก์เมตร/นาที่

● **บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Holding Tank)** ขนาด 25.50 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เพื่อนำตะกอนจุลินทรีย์ส่วนเกินมาเก็บไว้ ก่อนที่จะนำไปกำจัดต่อไป ซึ่งมีปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น 11.81 กิโลกรัม.ตะกอน/วัน ระยะเวลาพักเก็บตะกอน 21.59 วัน

สำหรับตะกอนส่วนเกินเกิดขึ้นโครงการจะสูบออกทุกเดือน หรือเมื่อมีตะกอนเต็ม โดยจะประสานให้เทศบาลตำบลคีรีรักษ์หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลคีรีรักษ์เข้ามาดำเนินการโดยกำหนดให้มีการสูบตะกอนในช่วงที่มีผู้ใช้บริการน้อยที่สุด นั่นคือ ในช่วงเวลาประมาณ 11.00 – 14.00 น. ซึ่งจะไม่เป็นการรบกวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ

- บ่อเก็บน้ำใส (Effluent Tank) ขนาด 7.72 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่สำหรับพักน้ำที่ผ่านบำบัดแล้ว โดยจะมีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อเก็บน้ำใส มีระยะเวลาพักเก็บ 2 ชั่วโมง และจะมีการฆ่าเชื้อเพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ต่อไป

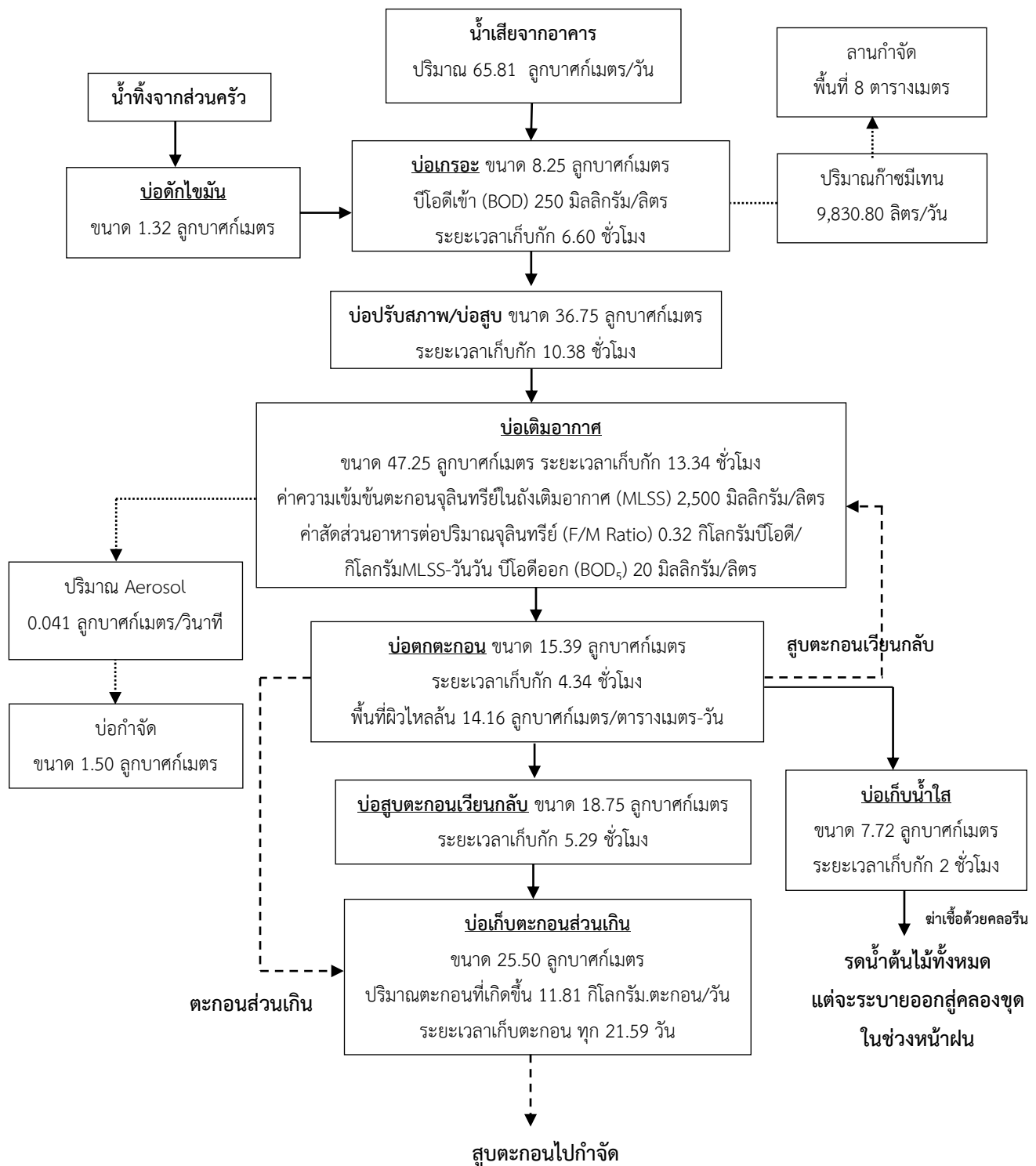
(ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 85 ลูกบาศก์เมตร ดังรูปที่ 2.9.2-4 และแบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 85 ลูกบาศก์เมตร ดังรูปที่ 2.9.2-5)

ตารางที่ 2.9.2-2 สรุปรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์การออกแบบ

| รายละเอียดการพิจารณา | ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิม อากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 85 ลบ.ม. | เกณฑ์ที่ใช้ในการออกแบบ | ผลการ ประเมิน ประสิทธิภาพ |
|--|--|--|---------------------------------|
| ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ (ลบ.ม./วัน) | 66.06 ลบ.ม./วัน | - | - |
| 1) บ่อดักไขมัน - ระยะเวลาเก็บกัก (ชม.) | 1.32 ลบ.ม. 5.28 ชม. | - | - |
| 2) บ่อเกรอะ - ปริมาตรถัง (ลบ.ม.) - ระยะเวลาเก็บกัก (ชม.) - BOD น้ำเสียเข้าระบบ (มก./ล.) | 8.25 ลบ.ม. 6.60 ชม. 250 มก./ล. | - ไม่น้อยกว่า 3 ชม. ^{2/} ไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. ^{1/} | ผ่านเกณฑ์ |
| 3) บ่อปรับสภาพ/บ่อสูบลift - ปริมาตรถัง (ลบ.ม.) - ระยะเวลาเก็บกัก (ชม.) | 36.75 ลบ.ม. 10.38 ชม. | - | - |
| 4) บ่อเติมอากาศ - ปริมาตรถัง (ลบ.ม.) - ระยะเวลาพักเก็บ - F/M ratio (กก.BOD ₅ /กก.MLSS-วัน) - MLSS (มก./ล.) - BOD น้ำเสียออก (มก./ล.) | 47.25 ลบ.ม. 13.34 ชม. 0.32 (กก.BOD ₅ /กก.MLSS-วัน) 2,500 มก./ล. 20 มก./ล. | - 6-24 ชม. ^{1/} 0.20-0.40 (กก.BOD ₅ /กก.MLSS-วัน) ^{1/} 2,000-4,000 มก./ล. ^{1/} 20 มก./ล. ^{2/} | ผ่านเกณฑ์ |
| 5) บ่อดกตะกอน - ปริมาตรถัง (ลบ.ม.) - ระยะเวลาพักเก็บ (ชม.) - พื้นที่ผิวไหลล้น (ลบ.ม./ตร.ม.-วัน) | 15.39 ลบ.ม. 3 ชม. 14.16 ลบ.ม./ตร.ม.-วัน | - 2-4 ชม. ^{1/} 12-24 ลบ.ม./ตร.ม.-วัน ^{2/} | ผ่านเกณฑ์ |
| 6) บ่อบำบัดตะกอนเวียนกลับ - ปริมาตรถัง (ลบ.ม.) - ระยะเวลาพักเก็บ (ชม.) | 18.75 ลบ.ม. 5.29 ชม. | - 4-24 ชม. ^{1/} | ผ่านเกณฑ์ |
| 6) บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน - ปริมาตรถัง (ลบ.ม.) - ปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น (กก.ตะกอน/วัน) - เวลาพักเก็บ (วัน) | 25.50 ลบ.ม. 11.81 กก.ตะกอน/วัน ทุก 21.59 วัน | - | - |
| 7) บ่อเก็บน้ำใส - ปริมาตรถัง (ลบ.ม.) - ระยะเวลาพักเก็บ (ชม.) | 7.72 ลบ.ม. 2 ชม. | - | - |

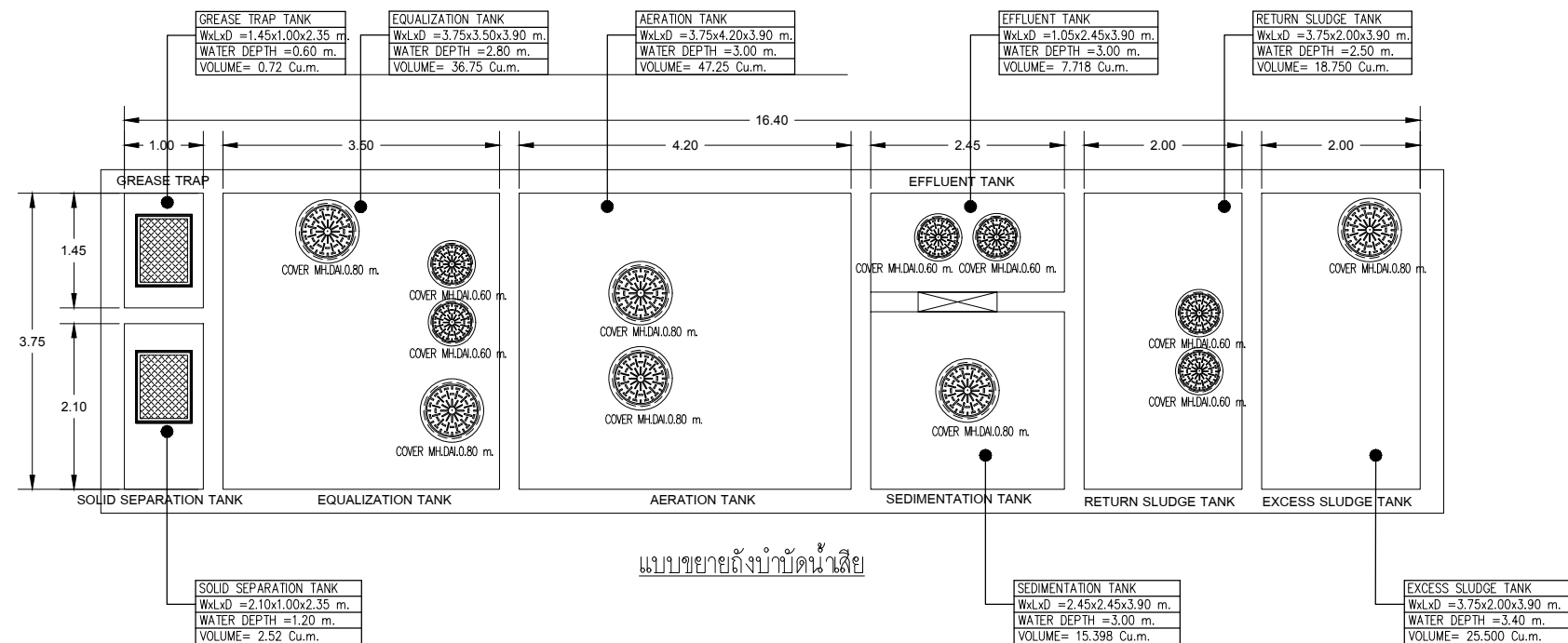
หมายเหตุ : เอกสารอ้างอิงเกณฑ์มาตรฐานการออกแบบ

- 1/ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม “แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ, 2560
- 2/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท
และบางขนาด พ.ศ.2548

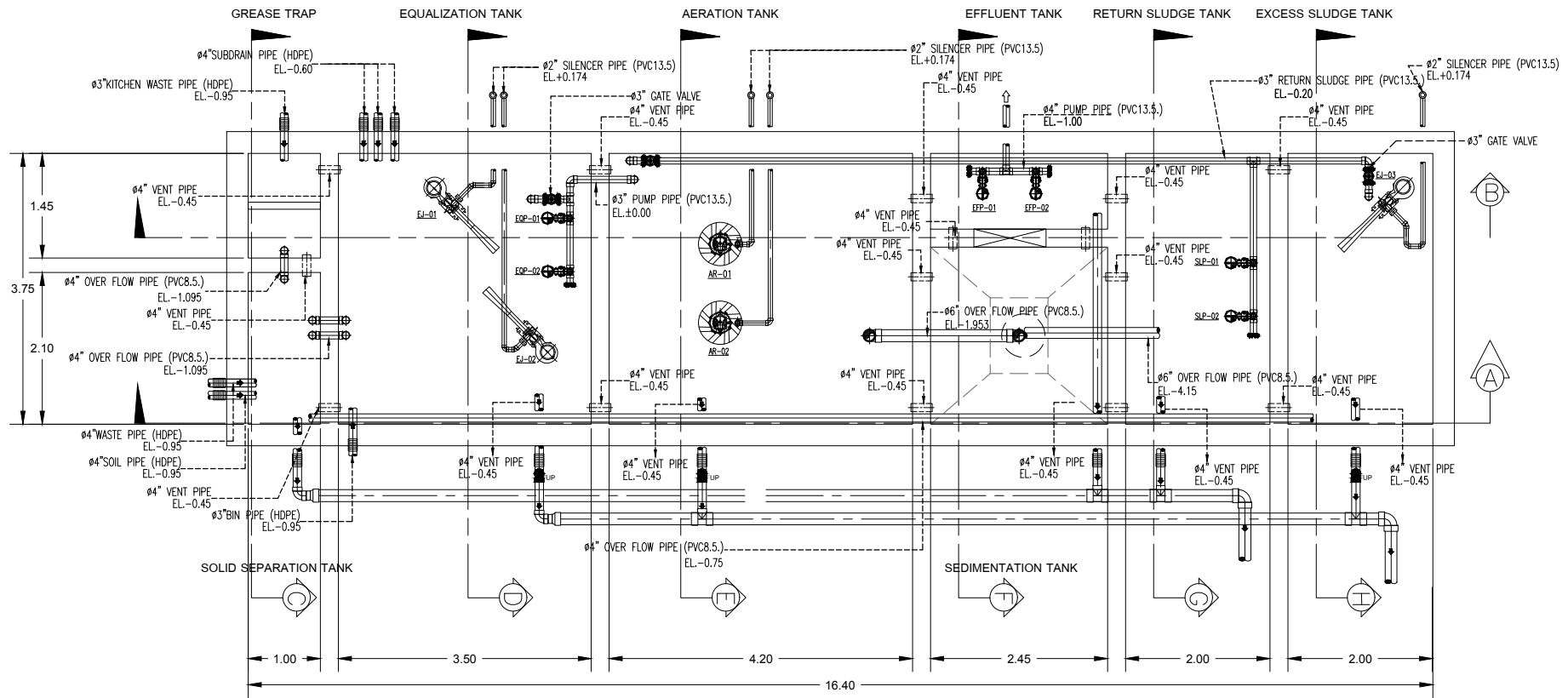


หมายเหตุ : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดจะตรวจจากบ่อเกรอะ ส่วนน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจะตรวจจากบ่อกักเก็บน้ำใส

รูปที่ 2.9.2-4 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ
(Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 85 ลูกบาศก์เมตร

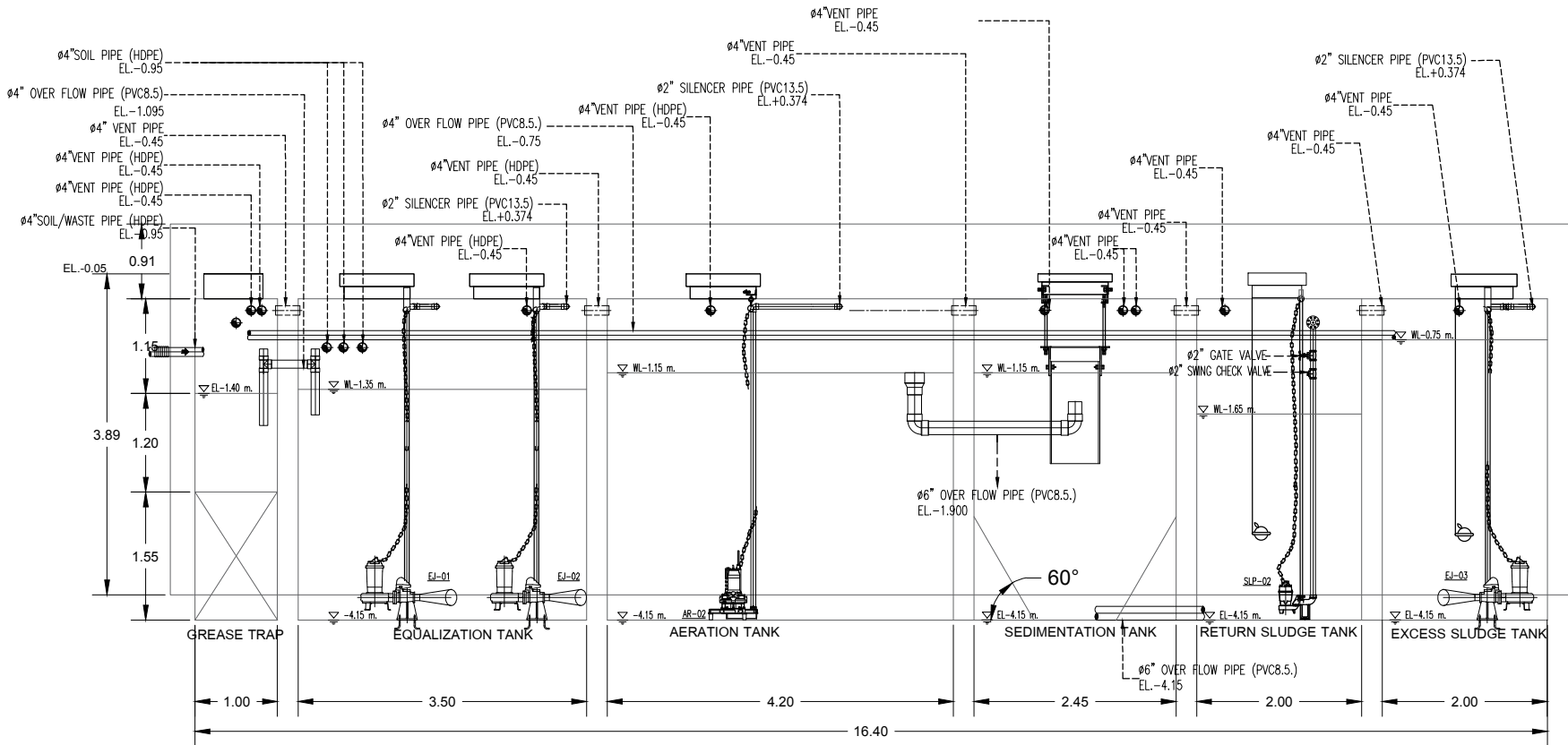


แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย

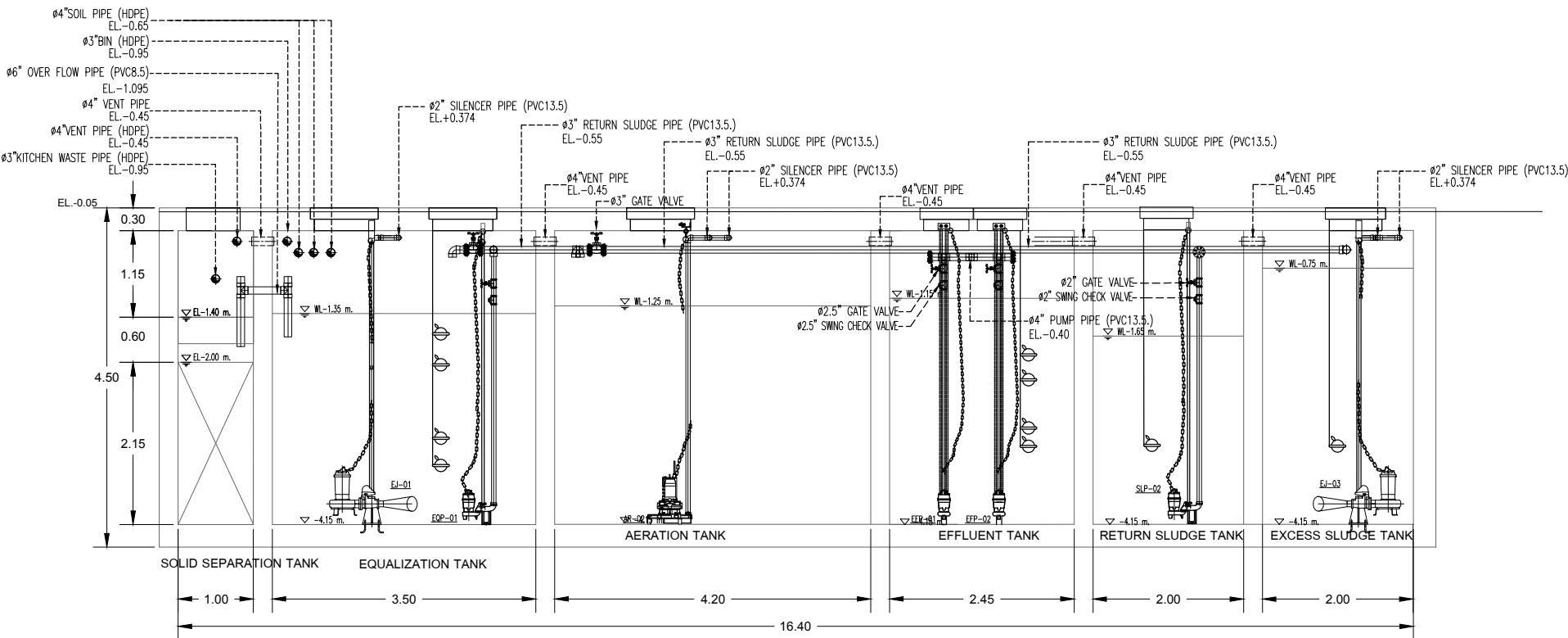


แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2.9.2-5 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 85 ลูกบาศก์เมตร

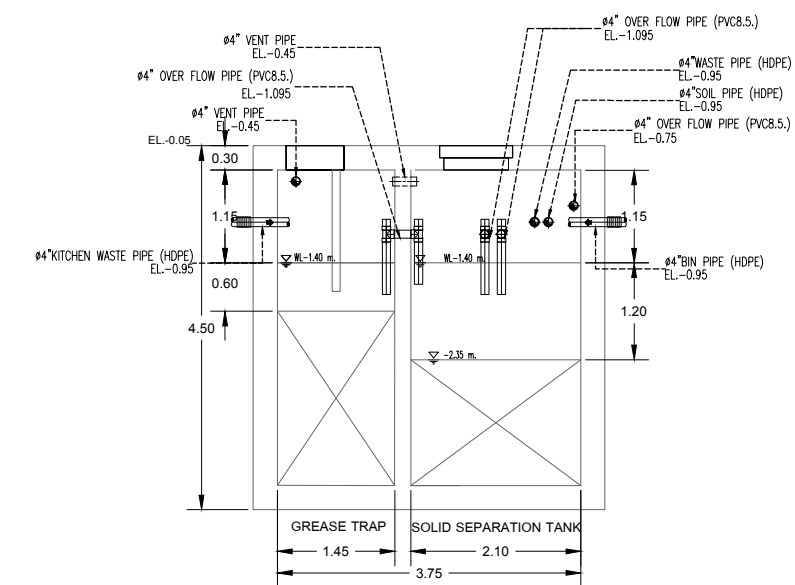


รูปตัด A

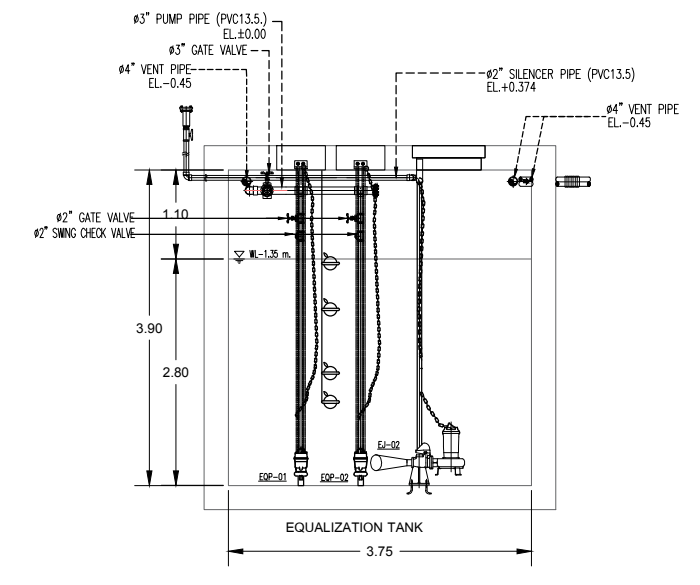


รูปตัด B

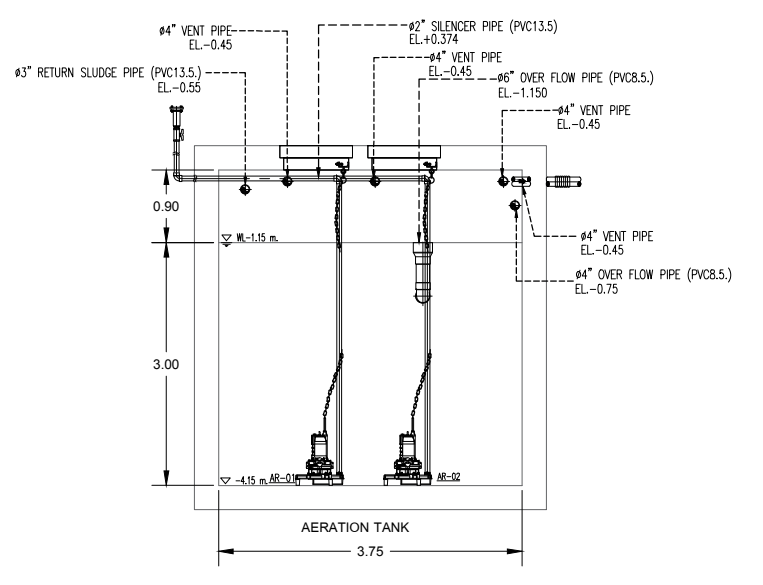
รูปที่ 2.9.2-5 (ต่อ) แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 85 ลูกบาศก์เมตร



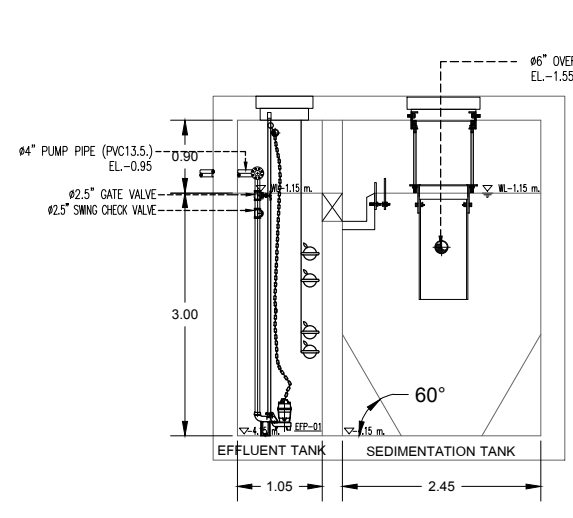
รูปตัด C



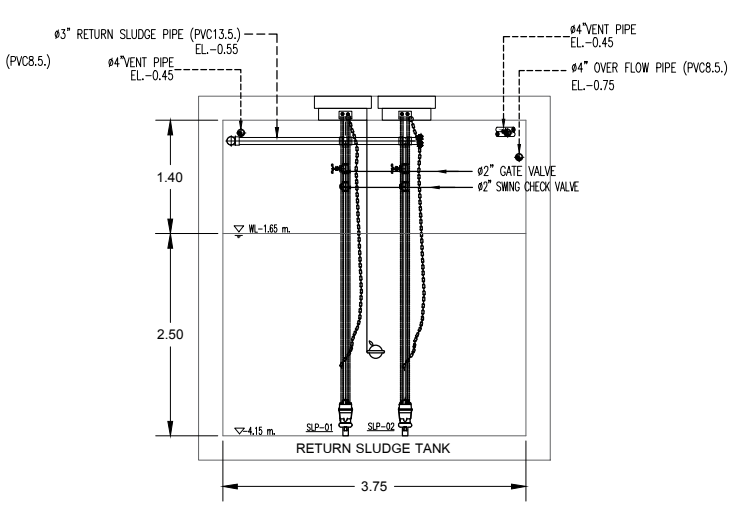
รูปตัด D



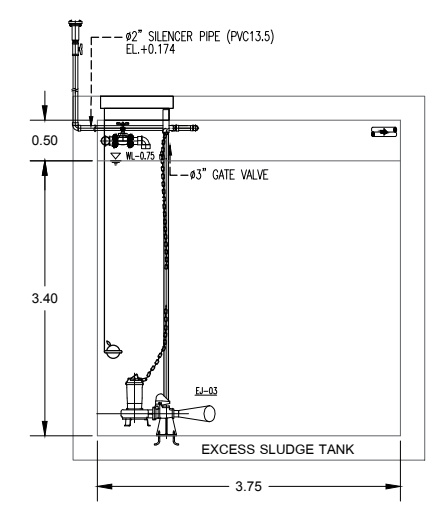
รูปตัด E



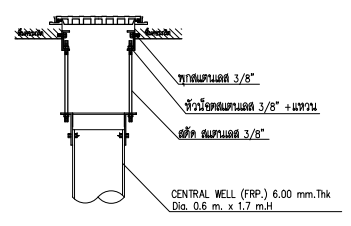
รูปตัด F



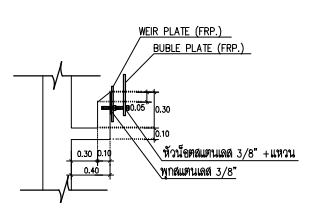
รูปตัด G



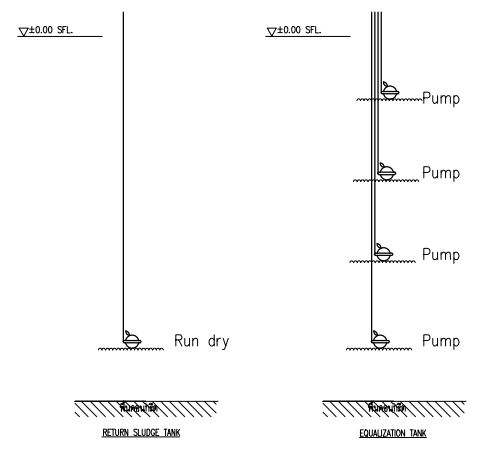
รูปตัด H



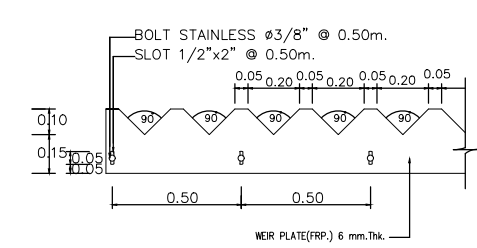
DETAIL CENTRAL WELL



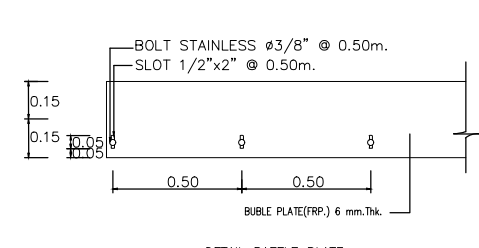
DETAIL WEIR



FLOAT SWITCH



DETAIL WEIR PLATE



DETAIL BAFFLE PLATE

รูปที่ 2.9.2-5 (ต่อ) แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 85 ลูกบาศก์เมตร

5.2) การจัดการละอองน้ำ (Aerosol)

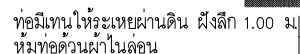
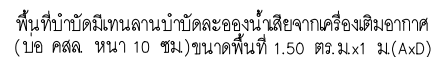
ละอองน้ำ (Aerosol) เป็นอนุภาคของเหลวขนาดเล็กที่ฟุ้งกระจายในอากาศและลอยในอากาศได้เป็นเวลานาน ดังนั้น การเติมอากาศบริเวณผิวน้ำในส่วนของถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียอาจทำให้โอกาสที่จะเกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคแพร่กระจายออกสู่บรรยากาศภายนอกได้ ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีระบบรวบรวมและกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 85 ลูกบาศก์เมตร โดยการติดตั้งระบบดักจับและกำจัด Aerosol ชนิด FILLTER SCRUBBER ซึ่งโครงการได้จัดให้มีถังกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) จำนวน 1 ถัง มีปริมาตรถึง 1.50 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณละอองน้ำ (Aerosol) ที่ถูกดึงออกจากระบบประมาณ 0.041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (แบบขยายลานกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) และมีเทน (Methane) ดังรูปที่ 2.9.2-6)

5.3) การจัดการก๊าซมีเทน (Methane)

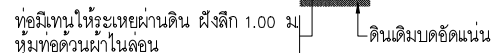
ก๊าซชีวภาพ (Bio Gas) คือก๊าซที่เกิดจากมูลสัตว์หรือสารอินทรีย์ต่างๆ ถูกย่อยสลายโดยเชื้อจุลินทรีย์ในสภาวะที่ไร้ออกซิเจน (Anaerobic Digestion) ซึ่งตามธรรมชาติจุลินทรีย์ไม่ต้องการออกซิเจน (Anaerobic Bacteria) ทำให้เกิดผลผลิตในรูปของก๊าซผสมประกอบไปด้วยก๊าซหลายชนิด โดยส่วนใหญ่ มี 3 ส่วน ได้แก่ ก๊าซมีเทน (CH_4) ประมาณ 50-70% ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ประมาณ 30-50% ส่วนที่เหลือเป็นก๊าซอื่นๆ เช่น แอมโมเนีย (NH_3) ไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H_2S) และไอน้ำ (H_2O) สำหรับก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ขนาด 85 ลูกบาศก์เมตร มีประมาณ 9,830.80 ลิตร/วัน โดยโครงการได้ออกแบบให้มีลานกำจัดมีเทน พื้นที่ 8 ตารางเมตร โดยใช้ขบวนการทางชีวภาพที่อาศัยจุลินทรีย์ Methanotroph ที่มีอยู่ในดินตามธรรมชาติซึ่งเป็นจุลินทรีย์ประเภทใช้อากาศในการออกซิไดส์ก๊าซ CH_4 เพื่อใช้เป็นอาหารและผลิตก๊าซ CO_2 ขึ้นมาแทน (แบบขยายลานกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) และมีเทน (Methane) ดังรูปที่ 2.9.2-6)

5.4) การตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยมีการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เป็นต้น เพื่อความสะดวก และจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด จะมีการใช้พลังงานไฟฟ้าประมาณ 195 กิโลวัตต์-ชั่วโมง/วัน คิดเป็นค่าไฟฟ้าประมาณ 27,000 บาท/เดือน



แบบขยายพื้นที่บำบัดมีเทน
SCALE 1:50



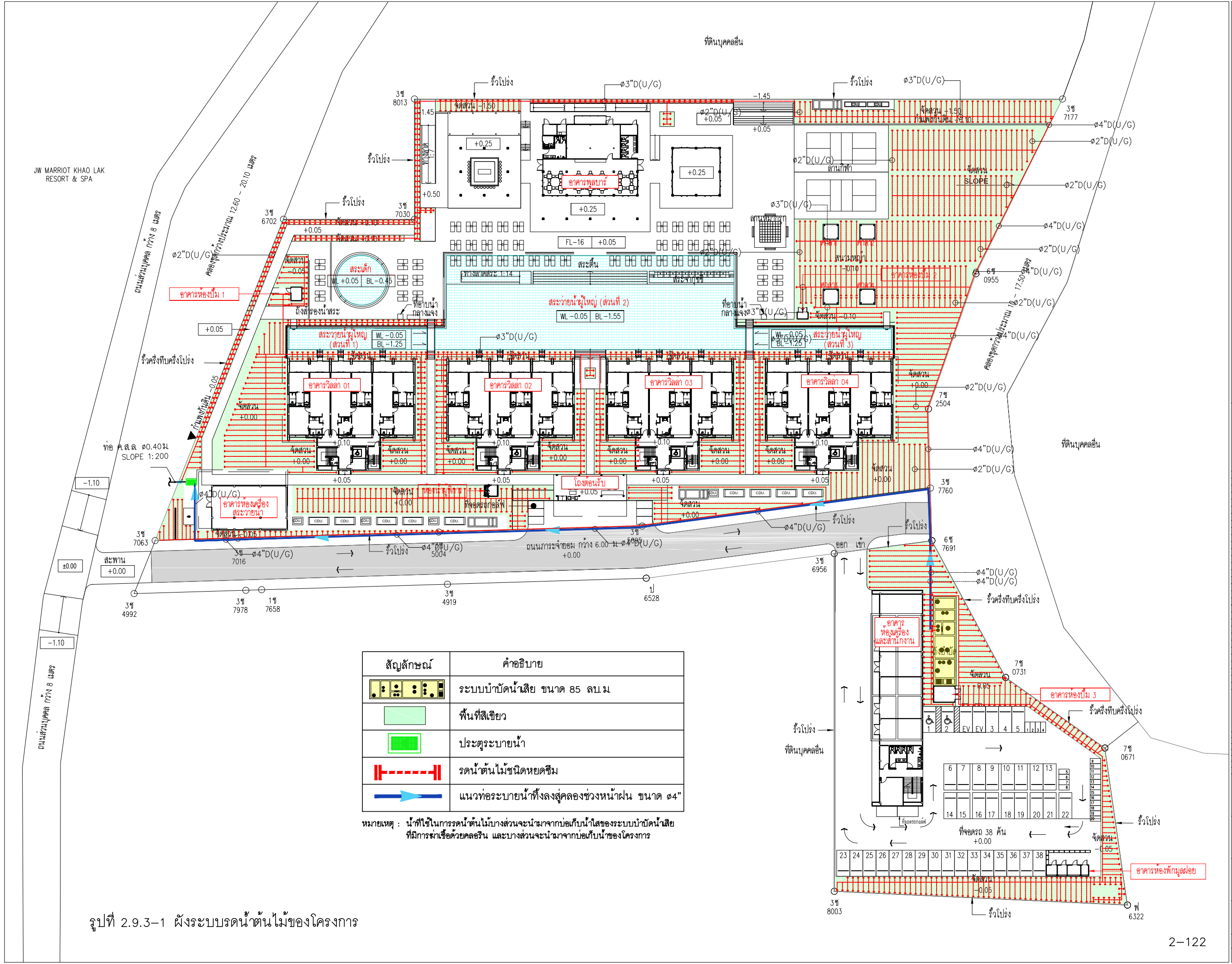
แบบขยายพื้นที่ลานบำบัดละอองน้ำเสียจากเครื่องเติมอากาศ

2.9.3 การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์

โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจะเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำใสที่เป็นส่วนหนึ่งของระบบบำบัด มีขนาด 7.72 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบท่อน้ำต้นไม้ชนิดหยดซึมดิน (ไม่ฟุ้งในอากาศ) ซึ่งวางกระจายทั่วบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเป็นระบบการทำงานแบบอัตโนมัติ เพื่อป้องกันการสัมผัสของผู้ใช้บริการหรือพนักงาน สำหรับความต้องการใช้น้ำในการรดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 4,122.60 ตารางเมตร สามารถคำนวณได้ ดังนี้

- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ = 4,122.60 ตารางเมตร
- อัตราการซึมน้ำของดินร่วนปนทราย = 10 มิลลิเมตร/ชั่วโมง
(อาจารย์จำเริญ ยืนยงสวัสดิ์. น้ำและการให้น้ำ. สืบค้นจาก <http://nates.psu.ac.th/departement/plantscience/510-111web/lecture/chapter10/tsld021.htm>)
- ระยะเวลาการรดน้ำต้นไม้ = 2 ชั่วโมง/วัน
- ปริมาณน้ำรดต้นไม้ = $4,122.60 \times (10/1,000) \times 2$
= 82.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน

จากการคำนวณข้างต้นโครงการมีความต้องการน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ปริมาณ 82.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นภายในโครงการมีประมาณ 66.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการจะนำน้ำใช้จากบ่อเก็บน้ำดิบมารดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวประมาณ 16.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้กำหนดช่วงเวลาการรดน้ำต้นไม้ในช่วงเช้าเวลา 06.00-07.00 น. และช่วงบ่ายเวลา 16.00-17.00 น. (ฝั่งระบบรดน้ำต้นไม้ของโครงการ ดังรูปที่ 2.9.3-1 และแบบแสดงการทำงานระบบรดน้ำต้นไม้ชนิดหยดซึม ดังรูปที่ 2.9.3-2)



DBALP.
DUANGRIT
BUNNAG
ARCHITECT
LIMITED

108 Soi Vibhavadi 42
Ladysao Chatuchak
Bangkok 10900
T 06-2596-1611
E office@dbalp.com

EMS

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
81/127 อาคารท่าเรือ ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท กรุงเทพมหานคร 10320
T 06-248 2775-6 F 06-248 2777

สถาปนิก
นางสาว อรุณรัตน์ งามวงศ์
นางสาว อรุณรัตน์ งามวงศ์
นางสาว อรุณรัตน์ งามวงศ์
นางสาว อรุณรัตน์ งามวงศ์

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT
นาย อรุณรัตน์ งามวงศ์
นาย อรุณรัตน์ งามวงศ์
นาย อรุณรัตน์ งามวงศ์
นาย อรุณรัตน์ งามวงศ์

วิศวกรโครงสร้าง
นาย อรุณรัตน์ งามวงศ์
นาย อรุณรัตน์ งามวงศ์
นาย อรุณรัตน์ งามวงศ์
นาย อรุณรัตน์ งามวงศ์

วิศวกรเครื่องกล
นาย อรุณรัตน์ งามวงศ์
นาย อรุณรัตน์ งามวงศ์
นาย อรุณรัตน์ งามวงศ์
นาย อรุณรัตน์ งามวงศ์

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นาย อรุณรัตน์ งามวงศ์
นาย อรุณรัตน์ งามวงศ์
นาย อรุณรัตน์ งามวงศ์
นาย อรุณรัตน์ งามวงศ์

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED
2. THE DRAWING IS FOR THE PROJECT OF WHICH ITS NAME IS INDICATED
3. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

REVISION
DATE
NOTE

OWNER
KHAOLAK LAND OWNER LIMITED
บริษัท เขาลาก แอนด์ โฮมโฮเทล จำกัด

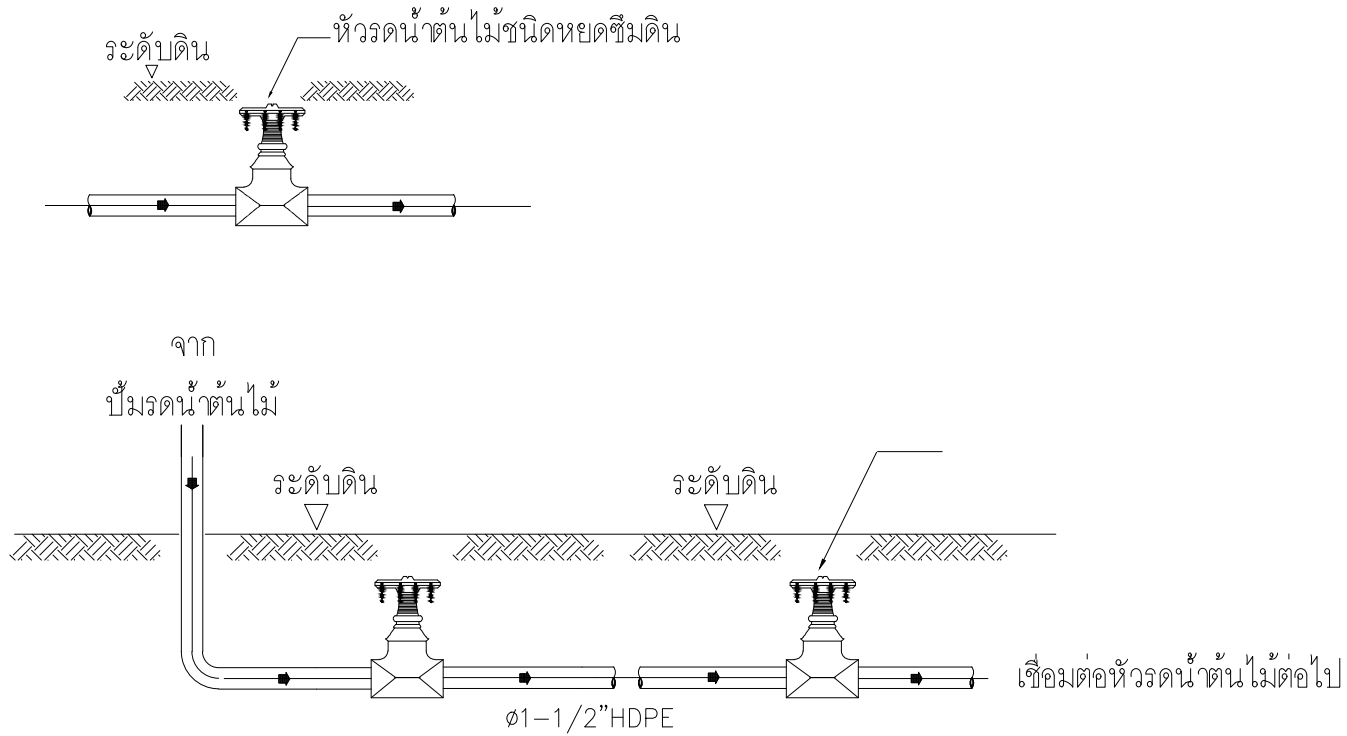
PROJECT NAME
MARRIOTT'S KHAO LAK BEACH CLUB
เมารีออท เขาลาก บีช คลับ

DRAWING TITLE
ผังบริเวณระบบขีมน้ำเสีย

REFERENCE NO.
DRAWING NO.
G-SN3-04

EIA DOCUMENT DRAWING
SCALE: 1:1000
DRAWN DATE: 17/05/2564
DRAWN BY: 17/05/2564
CHECKED BY: 17/05/2564

รูปที่ 2.9.3-1 ผังระบบรดน้ำต้นไม้ของโครงการ



รูปที่ 2.9.3-2 แบบแสดงการทำงานระบบรดน้ำต้นไม้ชนิดหยดซึม

2.9.4 ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำทิ้ง

น้ำเสียจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD₅ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย เท่ากับ 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะนำกลับมารดน้ำต้นไม้ทั้งหมด และจะระบายออกสู่คลองขุดในช่วงหน้าฝนซึ่งไม่มีความจำเป็นต้องรดน้ำต้นไม้เท่านั้น

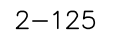
2) ระบบระบายน้ำฝน

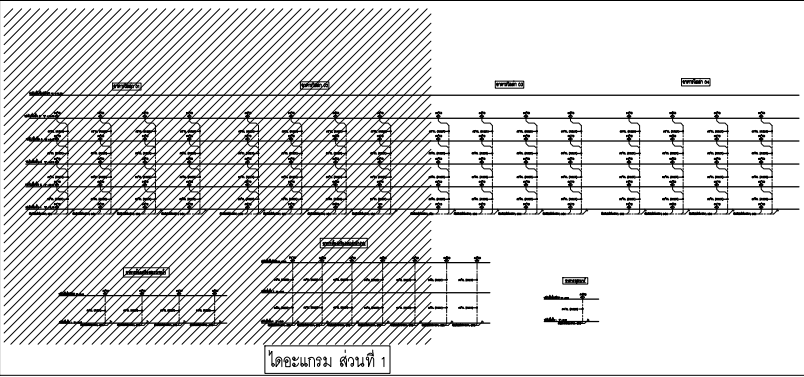
ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ แบ่งเป็นระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร (น้ำฝนที่ตกบนหลังคาอาคาร) และระบบระบายน้ำฝนบนพื้นดินภายในบริเวณโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- ระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาด ๑4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคา โดยจะระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง (RL) ขนาด ๑4 นิ้ว และไหลไปตามท่อระบายน้ำฝนรอบอาคาร เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำฝนต่อไป

- ระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ น้ำฝนที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการบางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติ และบางส่วนจะไหลไปตามรางระบายน้ำ ขนาด 0.50x0.40 เมตร และท่อระบายน้ำ ขนาด ๑0.40 และขนาด ๑0.80 เมตร เมตร ที่มีบ่อพักน้ำ (MH) พร้อมฝาปิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำฝน ขนาด 544.95 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ที่อยู่บริเวณใต้อาคารห้องเครื่องสูบน้ำ และเมื่อฝนหยุดตกโครงการจะระบายน้ำจากบ่อหนองน้ำฝนในอัตรา 0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 122.40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ

(ผังระบบระบายน้ำฝนและตำแหน่งบ่อหนองน้ำฝนของโครงการ ดังรูปที่ 2.9.4-1 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน (ส่วนที่ 1) ดังรูปที่ 2.9.4-2 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน (ส่วนที่ 2) ดังรูปที่ 2.9.4-3 และภาพตัดสถาปัตย์รางระบายน้ำและท่อระบายน้ำ ดังรูปที่ 2.9.4-4)

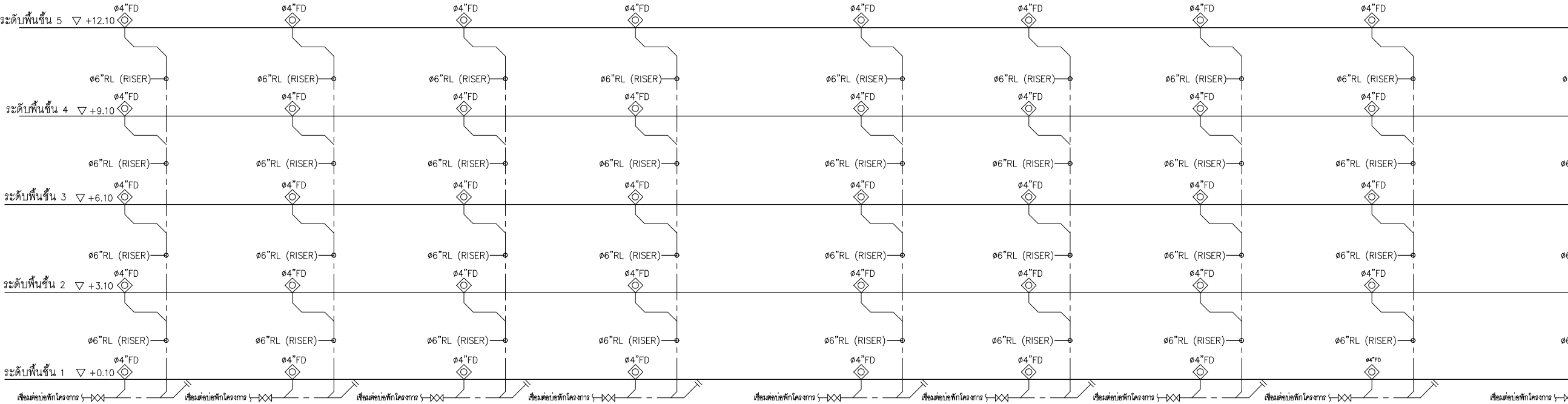




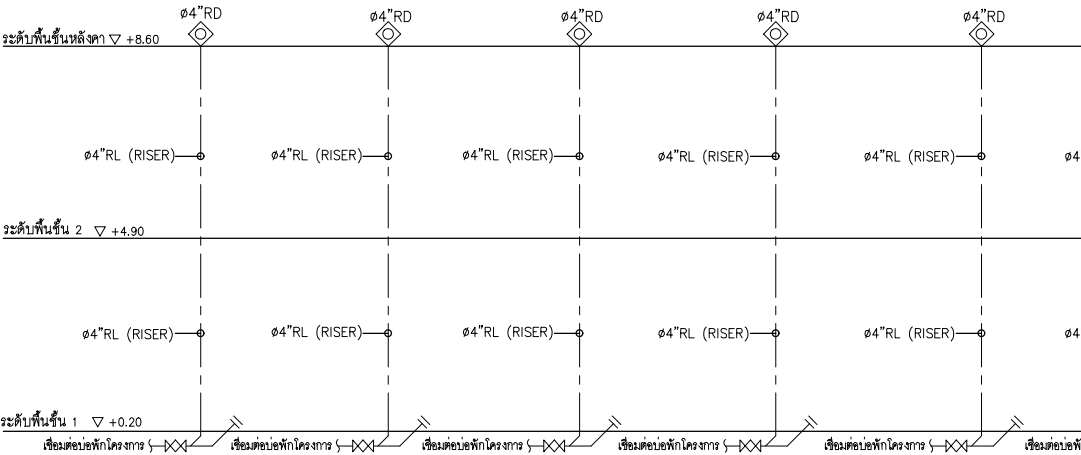
อาคารวิลล่า 01

อาคารวิลล่า 02

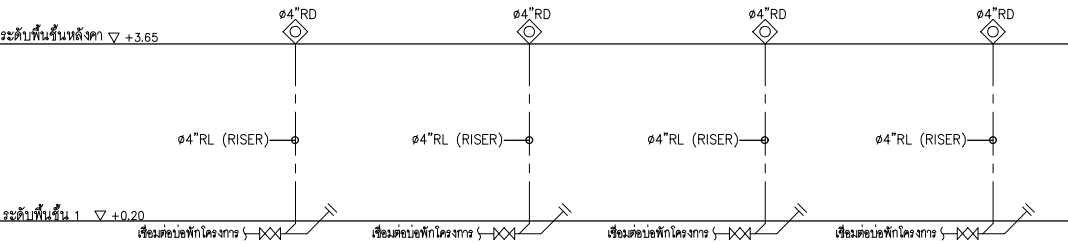
ระดับพื้นชั้นหลังคา ▽ +17.10



อาคารห้องเครื่องและสำนักงาน



อาคารห้องเครื่องสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.9.4-2 โดยคณะกรรมการระบายน้ำฝน (ส่วนที่ 1)

DBALP.
DUANGRIT
BUNNAG
ARCHITECT
LIMITED

108 Soi Vibhavadi 42
Ladyao Chatuchak
Bangkok 10900
T 06-2596-1611
E office@dbalp.com

EMS
บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
01/127 อาคารพาณิชย์ 10 ชั้น 9 แขวงหัวขวาง
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10320
t. 082 248 2775-6 f. 082 248 2777

สถาปนิก
นางสาว อรุณรัตน์ งามเลิศ 3.30.526
นายวิชาญ ศรีสุภาไชยรักษ์ 3.30.2575
นายวิรัตน์ วิรัตน์ไพฑูรย์ 3.30.11702

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT
จิตรพงศ์ อธิธรรมการ 3.30.40
นายวิรัตน์ เจริญวิริยะ 3.30.387

วิศวกรโยธา
นายวิชาญ งามเลิศ 3.30.526
นายวิชาญ งามเลิศ 3.30.526

วิศวกรโยธา
นายวิชาญ งามเลิศ 3.30.526

วิศวกรโยธา
นายวิชาญ งามเลิศ 3.30.526

วิศวกรโยธา
นายวิชาญ งามเลิศ 3.30.526

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED
2. THE DRAWING IS PURPOSELY FOR THE PROJECT OF WHICH ITS NAME IS
INDICATED
3. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

REVISION
DATE NOTE

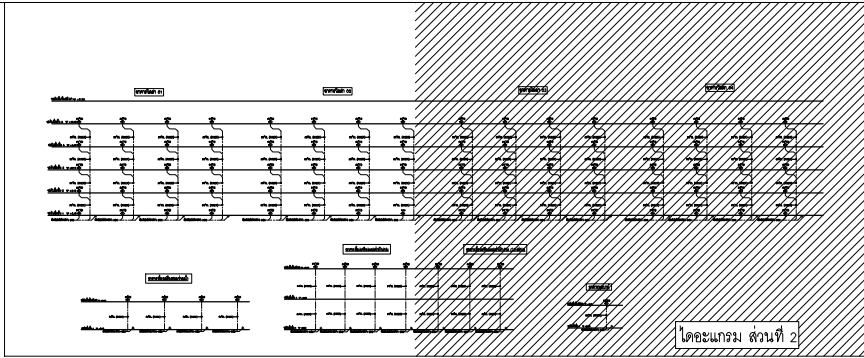
OWNER
KHAOLAK LAND OWNER LIMITED
บริษัท เขาลากแลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

PROJECT NAME
MARRIOTT'S KHAOLAK BEACH CLUB
เมารีอท์ เขาลากบีชคลับ

DRAWING TITLE
โดยคณะกรรมการระบายน้ำ
ส่วนที่ 1

REFERENCE NO.
DRAWING NO.
G-SN2-05

EIA DOCUMENT DRAWING
SCALE: DRAWN DATE: DRAWN BY: CHECKED BY:



DBALP.
DUANGRIT
BUNNAG
ARCHITECT
LIMITED

108 Soi Vibhavadi 42
Ladyao Chatuchak
Bangkok 10900
T 06-2596-1611
E office@dbalp.com

EMS
บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
61/127 อาคารพาณิชย์ 10 ชั้น ถนนพหลโยธิน แขวงหัวขวาง
เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10320
t. 082 248 2775-6 f. 082 248 2777

สถาปนิก
นางสาว อรุณรัตน์ งามเลิศ ว.ศ. 526
นายวิชาญ ศรีสุภาไชยกุล ส.ศ. 2575
นายวิรัตน์ วิเศษเมธธา ว.ศ. 11702

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT
จิตติพันธ์ ศรีธรรมการ ส.ก. 840
นายวิรัตน์ เฉลิมวิริยะ ก.ก. 387

วิศวกรโครงสร้าง
นาย อนุพงษ์ ใจเย็น ส.บ. 5654
นายพชร ใจเมธธา ส.บ. 13501

วิศวกรระบบไฟฟ้า
นายชยธร น้อยเมธ ส.ก. 5193

วิศวกรเครื่องกล
นายพงษ์ ผดุงวิทย์ ส.ก. 3980
นายพชร แก้วทอง ก.ก. 42012

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายสุภากร สันติธรรมกุล ว.ศ. 87
นายสุภากร แซ่แต้ ก.ก. 3821

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED
2. THE DRAWING IS PURPOSELY FOR THE PROJECT, OF WHICH ITS NAME IS
INDICATED
3. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

| REVISION | DATE | NOTE |
|----------|------|------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

OWNER

KHAOLAK LAND OWNER LIMITED

บริษัท เขาลากแลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

PROJECT NAME
MARRIOTT'S KHAOLAK BEACH CLUB
เมารีออท เขาลาก บีช คลับ

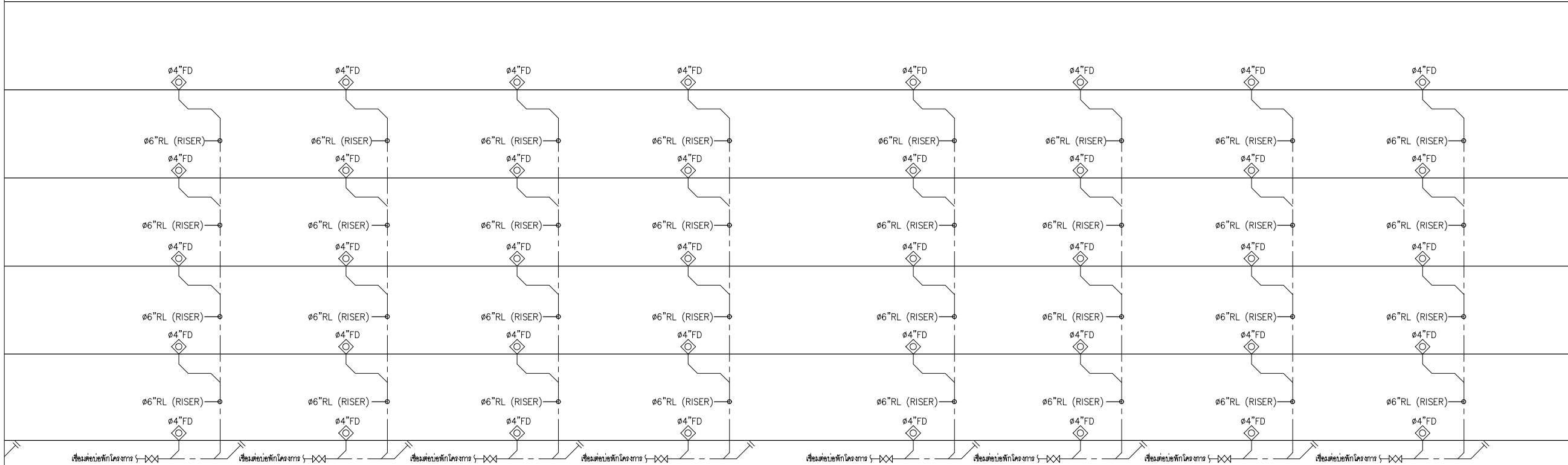
DRAWING TITLE
ไดอะแกรมระบบระบายน้ำ
ส่วนที่ 2

REFERENCE NO.
DRAWING NO.
G-SN2-06

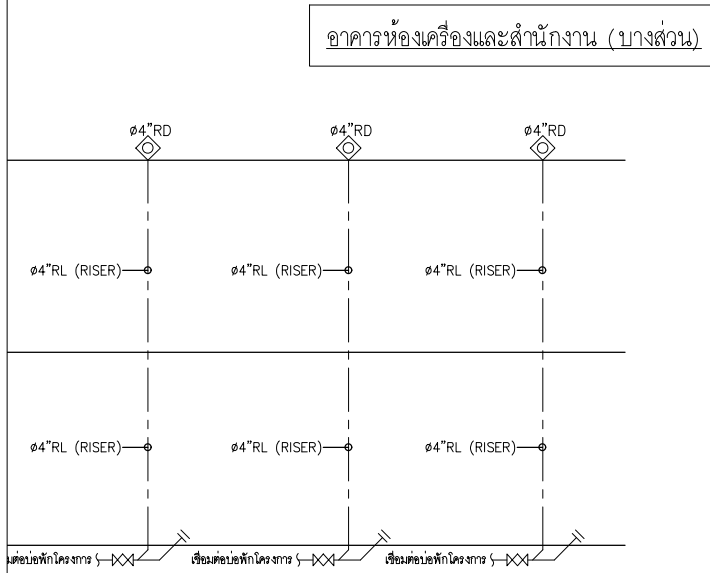
EIA DOCUMENT DRAWING
SCALE: DRAWN DATE: DRAWN BY: CHECKED BY:
A1-NTS, A3-NTS.

อาคารวิลล่า 03

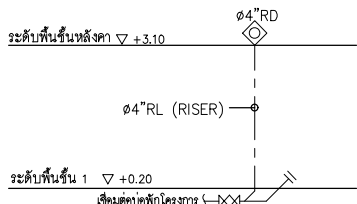
อาคารวิลล่า 04



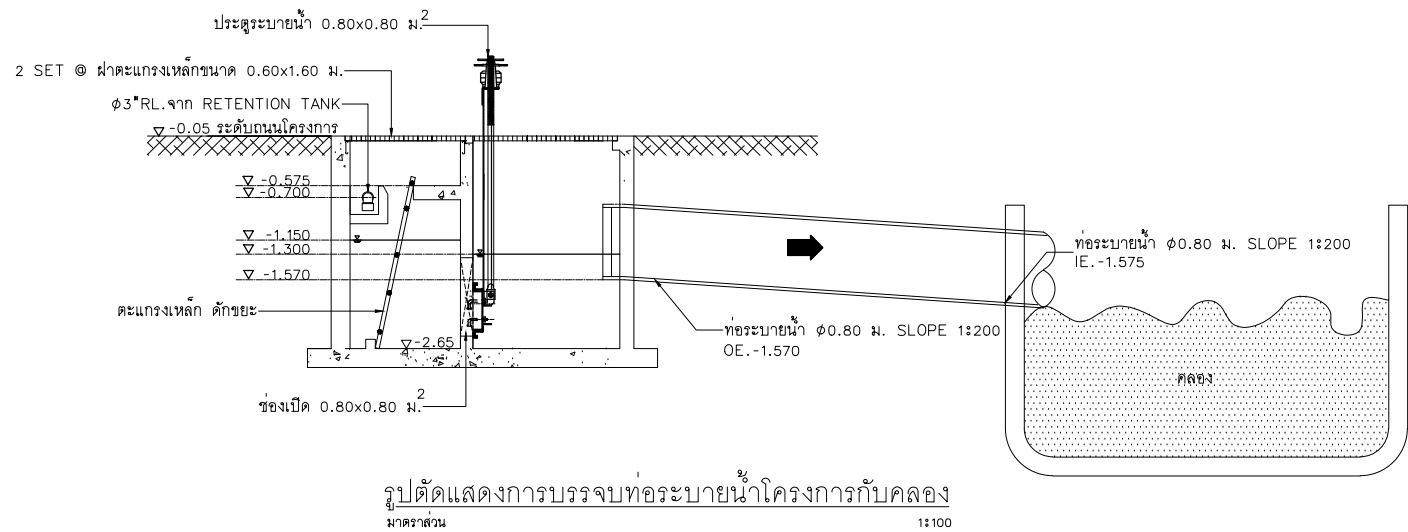
อาคารที่จอดรถและสำนักงาน (บางส่วน)



อาคารพลับพลา



รูปที่ 2.9.4-3 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน (ส่วนที่ 2)



รูปที่ 2.9.4-4 ภาพตัดชลศาสตร์รางระบายน้ำและท่อระบายน้ำ

3) การป้องกันน้ำท่วม

สภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ บางส่วนเป็นที่โล่ง และบางส่วนมีไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและวัชพืชขึ้นปกคลุม ซึ่งหลังมีการพัฒนาโครงการพื้นที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงไป โดยบางส่วนจะปกคลุมด้วยอาคาร ถนน และบางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้ ระบบการป้องกันน้ำท่วมหลังพัฒนาโครงการได้จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำในขณะฝนตก ตลอดจนระบบรวบรวมน้ำในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ

● การคำนวณปริมาณน้ำฝน

การคำนวณหาอัตราการระบายน้ำก่อน และหลังการพัฒนาโครงการเพื่อหาปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ในพื้นที่โครงการ โดยใช้สมการ Rational's Method ร่วมกับกราฟ Cumulative Curve ดังนี้

การคำนวณหาค่า Q น้ำฝนจะให้วิธี Rational Method โดยมีรายละเอียดดังนี้

| | | |
|---------|---|---|
| Q | = | C.I.A./1,000 |
| เมื่อ Q | = | อัตราการระบายน้ำ; ลูกบาศก์เมตร/วินาที |
| C | = | สัมประสิทธิ์การไหลนองของพื้นที่ |
| A | = | พื้นที่รับน้ำ; ตารางเมตร |
| t_c^* | = | เวลาการรวมตัวของน้ำ ; นาที |
| I5 | = | ความเข้มฝนที่คาบอุบัติ 5 ปี (มิลลิเมตร/ชั่วโมง) |
| | = | $6994/(t_c+34)^{0.99}$ |

(ที่มา : * ที่มาสมการ 15 : การออกแบบระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน , ธงชัย พรณสวัสดิ์ สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์และสมาคมวิศวกรสิ่งแวดล้อมไทย หน้า 301)

- ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ ($C_{ก่อน}$) สภาพพื้นที่โครงการก่อนพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ดังนั้น $C_{ก่อน}$ จึงมีค่าเท่ากับ 0.30 (เขตรกร้าง) พิจารณาค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ตารางที่ 2.9.4-1

ตารางที่ 2.9.4-1 ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองของน้ำฝนบนพื้นที่ในลักษณะต่างๆ

| เขตการใช้ของพื้นที่ | สัมประสิทธิ์ของ การไหลนอง (C) | ลักษณะพื้นที่ผิว | สัมประสิทธิ์ของการ ไหลนอง (C) |
|-----------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------------------|
| เขตธุรกิจ | | ยางมะตอยหรือคอนกรีต | 0.70 - 0.95 |
| ใจกลางธุรกิจ | 0.70 - 0.95 | อิฐหรือตัวหนอนปูพื้น | 0.70 - 0.85 |
| รอบๆบริเวณ | 0.50 - 0.70 | หลังคา | 0.75 - 0.95 |
| เขตที่พักอาศัย | | สนาม (แบบดินทราย) | |
| ครอบครัวเดี่ยว | 0.30 - 0.50 | เรียบมีความลาดชัน 2% | 0.05 - 0.10 |
| หลายครอบครัวแบบแยกกัน | 0.40 - 0.60 | ความลาดชัน 2 - 7% | 0.10 - 0.15 |
| หลายครอบครัวแบบติดกัน | 0.60 - 0.75 | ความลาดชัน 7% ขึ้นไป | 0.15 - 0.20 |
| ชานเมือง | 0.25 - 0.40 | สนาม (แบบดินแน่น) | |
| อพาร์ทเมนต์ | 0.50 - 0.70 | เรียบมีความลาดชัน 2% | 0.13 - 0.17 |
| เขตอุตสาหกรรม | | ความลาดชัน 2 - 7% | 0.18 - 0.22 |
| ขนาดเบา | 0.50 - 0.80 | ความลาดชัน 7% ขึ้นไป | 0.25 - 0.35 |
| ขนาดหนัก | 0.60 - 0.90 | | |
| เขตสวนสาธารณะ | 0.40 - 0.25 | | |
| เขตสนามเด็กเล่น | 0.20 - 0.35 | | |
| เขตชุมทางสถานีรถไฟ | 0.20 - 0.35 | | |
| เขตรกร้าง | 0.40 - 0.30 | | |

ที่มา : เกียรติกู้คดีอุทกศาสตร์, 2537 (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)

- ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองหลังพัฒนาโครงการ ($C_{\text{หลัง}}$) หลังพัฒนาโครงการ พื้นที่ที่มีการพัฒนามาใช้งานแตกต่างกันหลายส่วน ดังนั้น $C_{\text{หลัง}}$ จึงต้องนำมาจากค่าเฉลี่ยของแต่ละส่วน ดังนี้

$$C_{\text{หลัง}} = C_{\text{เฉลี่ย}}$$

$$= A_1C_1 + A_2C_2 + \dots / A_1 + A_2 + \dots$$

การหาค่า $C_{\text{เฉลี่ย}}$ ของพื้นที่โครงการสามารถคำนวณได้ดังต่อไปนี้

| การใช้ประโยชน์พื้นที่ | ค่า C | พื้นที่ (ตารางเมตร) |
|-------------------------------|-------------|---------------------|
| - พื้นที่อาคาร ถนนและที่จอดรถ | 0.80 | 9,449.80 |
| - พื้นที่สีเขียว | 0.30 | 4,122.60 |
| $C_{\text{เฉลี่ย}}$ | <u>0.65</u> | 13,572.40 |

ที่มา : บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด, มิถุนายน 2567

$$\text{ค่า } C_{\text{เฉลี่ย}} = \{(9,449.80 \times 0.80) + (4,122.60 \times 0.30)\} / 9,449.80 + 4,122.60$$

$$= 0.65$$

จากการคำนวณ รายละเอียด ดังภาคผนวก 5 เมื่อโครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก เท่ากับ อัตราการระบายน้ำฝนสูงสุดก่อนการพัฒนา โครงการต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน สำหรับรองรับปริมาณน้ำ สะสมเพื่อรอการระบายออกจากโครงการ ในอัตราการระบายไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการ ดังนี้

| | |
|--|---------------------------|
| - อัตราการระบายน้ำฝนสูงสุดก่อนการพัฒนา | 0.155 ลูกบาศก์เมตร/วินาที |
| - อัตราการระบายน้ำฝนสูงสุดหลังการพัฒนา | 0.336 ลูกบาศก์เมตร/วินาที |
| - เวลาที่พิจารณาฝนตก | 180 นาที (3 ชั่วโมง) |
| - ปริมาตรน้ำที่ต้องหน่วง | 532.14 ลูกบาศก์เมตร |

บ่อหน่วงน้ำฝนและการควบคุมการระบายน้ำ

● การควบคุมการระบายน้ำฝน

ก่อนมีการพัฒนาพื้นที่โครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.155 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หลังมีการ พัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นจากสภาพก่อนมีโครงการใน 30 นาทีที่ฝนตก เป็น 0.336 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเมื่อนำมาคำนวณปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ในช่วงเวลา 180 นาที ควบคุม อัตราระบายออกไม่เกินค่าสูงสุดก่อนในแต่ละช่วงเวลา ดังนั้น จะมีปริมาณน้ำฝนสะสมที่ต้องหน่วงไว้ประมาณ 532.14 ลูกบาศก์เมตร รายละเอียดดังภาคผนวก 5

การควบคุมการระบายน้ำฝนที่ตกลงบนหลังคาอาคาร และบริเวณพื้นดินภายในพื้นที่โครงการ โดยน้ำฝนที่เกิดขึ้นบางส่วนจะไหลไปตาม ตามรางระบายน้ำ ขนาด 0.50x0.40 เมตร และท่อระบายน้ำ ขนาด ๑0.40 และขนาด ๑0.80 เมตร ที่มีบ่อกักน้ำ (MH) พร้อมฝาปิด และรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 544.95 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณใต้อาคารงานระบบสระว่ายน้ำ และเมื่อฝนหยุดตกโครงการ จะระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำฝน ประมาณ 532.14 ลูกบาศก์เมตร (เท่ากับปริมาณน้ำที่หน่วงไว้ทั้งหมด) ในอัตรา 0.336 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 122.40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้เครื่องสูบน้ำที่อัตราการสูบ 122.40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่แรงดันน้ำ 15 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 ตัว สำรอง 1 ตัว) เพื่อ ระบายออกสู่คลองขุดที่อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการต่อไป (แบบขยายบ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 544.95 ลูกบาศก์เมตร ดังรูปที่ 2.9.3-5)

● บ่อหน่วงน้ำฝน

จากการคำนวณปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วง พบว่า โครงการต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนขนาด ไม่น้อยกว่า 531.14 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น วิศวกรได้ออกแบบบ่อหน่วงน้ำฝนมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 16.70 เมตร ยาว 10.85 เมตร และสูง 4.25 เมตร มีปริมาตร 544.95 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณใต้อาคารงานระบบสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนบริเวณโครงการได้อย่างเพียงพอ

108 Soi Vibhavadi 42
Ladyao Chatuchak
Bangkok 10900
T 06-2596-1611
E office@dbalp.com

EMS

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
61/127 อาคารท่าเรือท่า ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320
t. 082 248 2775-6 f. 082 248 2777

สถาปนิก
นางสาว อรุณรัตน์ งามนาค 3 สด. 526
นางสาว ศศิธรไชยรักษ์ 8-สด.2575
นางสาว วิภาดา นันทะธาดา 7-สด.11702

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT
จิตติพงษ์ อัครระการ 8-กส.40
นายวิฑูรย์ เฉลิมวิริยะ 7-กส.387

วิศวกรโยธา
นาย อนุสรณ์ ใจเย็น 8-กส.5654
นายวิฑูรย์ อัครระการ 8-กส.13501

วิศวกรไฟฟ้า
นาย นนทิยา 5193

วิศวกรเครื่องกล
นาย พงษ์ วัฒนวิทย์ 8-กส.3980
นาย พงษ์ วัฒนวิทย์ 8-กส.42012

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นาย สันติ วัฒนวิทย์ 7-กส.87
นาย สันติ วัฒนวิทย์ 8-กส.3821

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED
2. THE DRAWING IS PURPOSELY FOR THE PROJECT, OF WHICH ITS NAME IS
INDICATED
3. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

| REVISION | DATE | NOTE |
|----------|------|------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

OWNER

KHAOLAK LAND OWNER LIMITED
บริษัท เขาลาก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

PROJECT NAME
MARRIOTT'S KHAO LAK BEACH CLUB
เมารีออท เขาลาก บีช คลับ

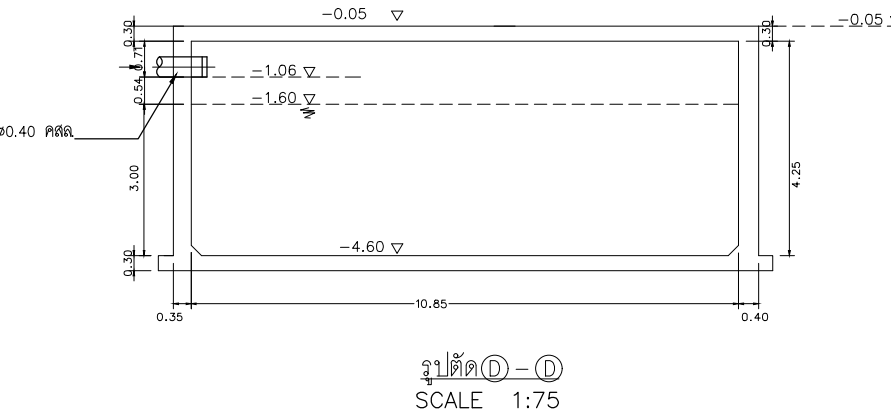
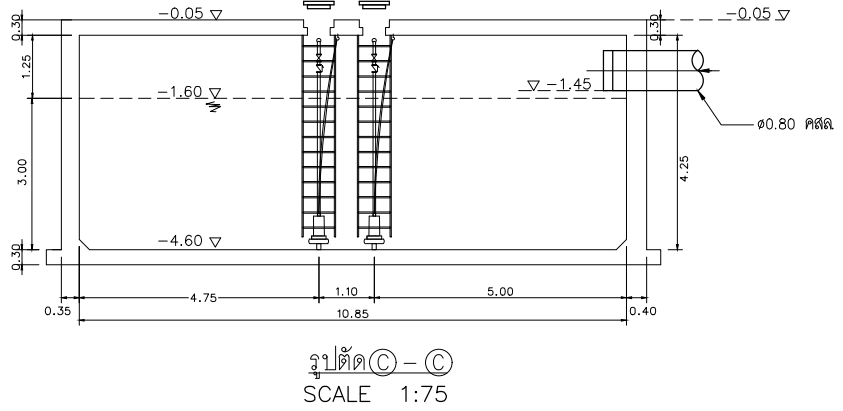
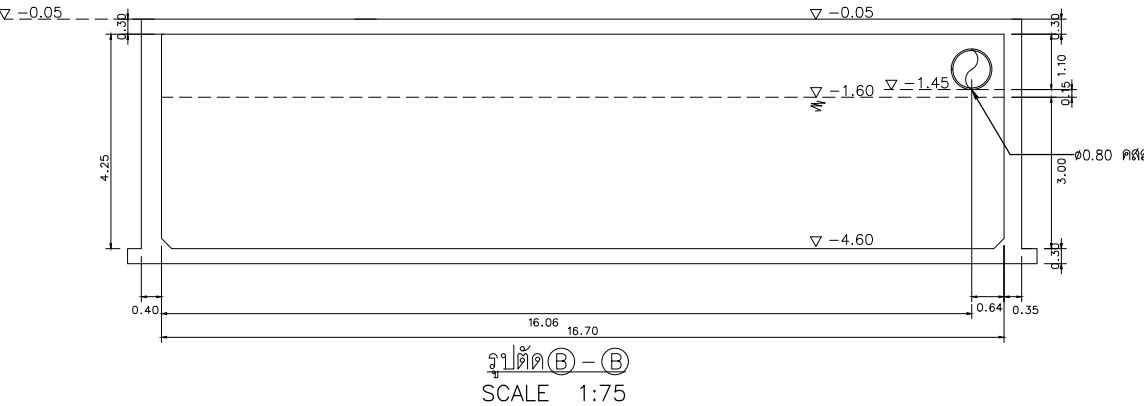
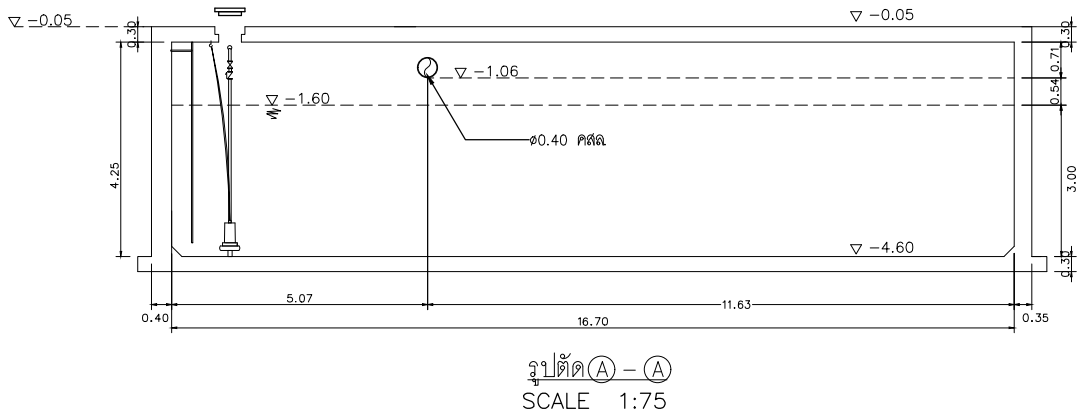
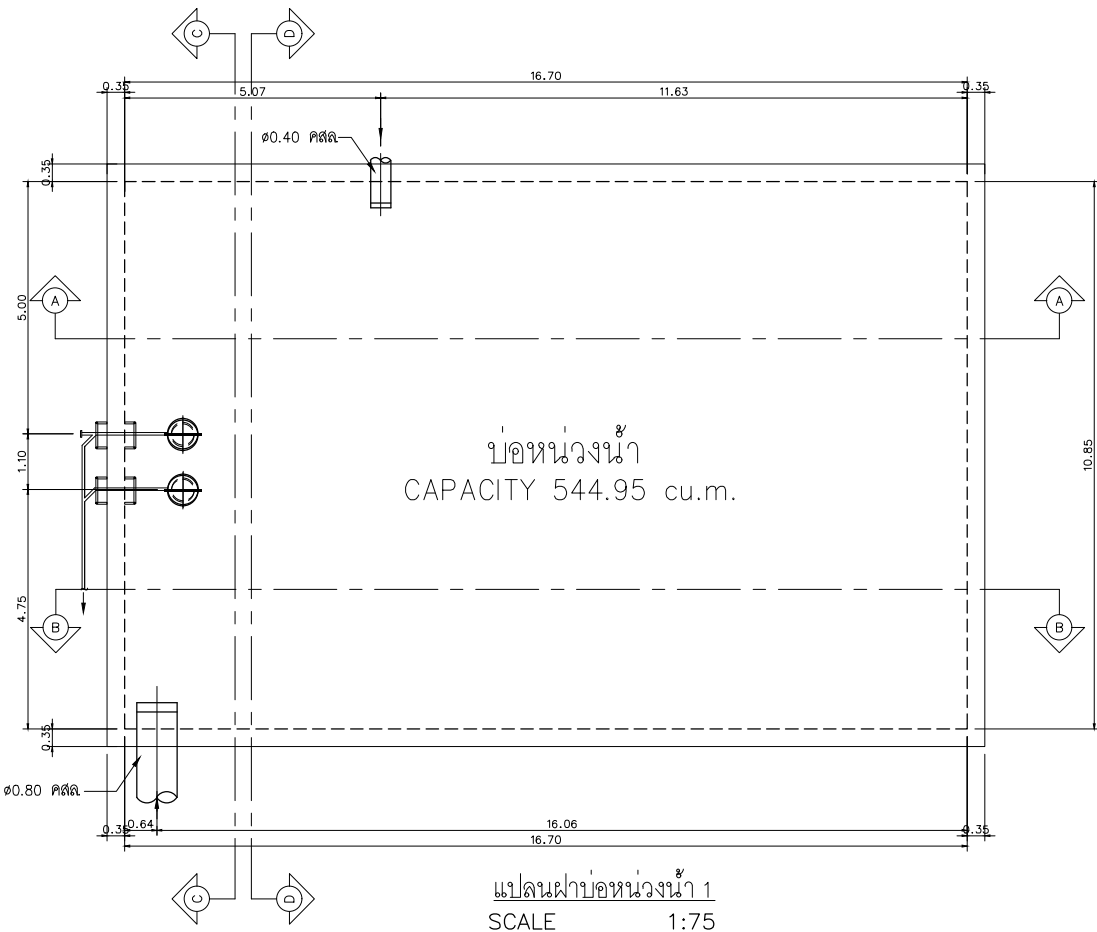
DRAWING TITLE

แบบขยายบ่อน้ำ

REFERENCE NO.
DRAWING NO.
G-SN4-05

EIA DOCUMENT DRAWING

SCALE: A1-1:75 A3-1:150
DRAWN DATE: DRAWN BY: CHECKED BY:



รูปที่ 2.9.3-5 แบบขยายบ่อน้ำฝน ขนาด 544.95 ลูกบาศก์เมตร

2.9.5 การเก็บรวบรวมและจัดการมูลฝอย

การดำเนินการของโครงการ เป็นประเภทโรงแรม มีจำนวน 60 ห้องพัก โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของผู้ใช้บริการภายในโครงการและบางส่วนเกิดจากกิจกรรมของเจ้าหน้าที่และพนักงาน **รวมทั้งหมด 290 คน/วัน**

1) ปริมาณและลักษณะของมูลฝอย

สำหรับอัตราการเกิดมูลฝอยภายในโครงการประเมินตามแนวทางทางจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กรกฎาคม 2560) ที่กำหนดอัตราการเกิดมูลฝอยไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กิโลกรัม/คน/วัน ดังนั้นภายในโครงการจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 870 ลิตร/วัน หรือ หรือประมาณ 290 กิโลกรัม/วันหรือประมาณ 1.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายละเอียด ดังตารางที่ 2.9.5-1

ตารางที่ 2.9.5-1 ปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ

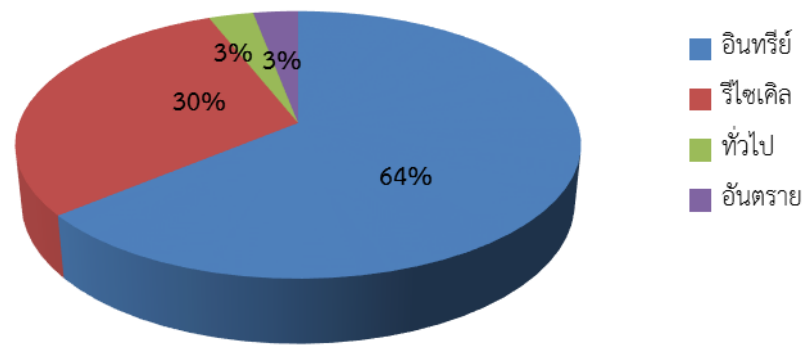
| รายละเอียด | จำนวน (คน/วัน) | อัตราการเกิดมูลฝอย | ปริมาณมูลฝอย | | |
|----------------------------------|-------------------|--------------------|--------------|------------|-------------|
| | | | ลิตร/วัน | กก./วัน | ลบ.ม./วัน |
| ผู้ให้บริการห้องพักและร้านอาหาร* | 240 | 3 ลิตร/คน/วัน หรือ | 720 | 240 | 1.09 |
| เจ้าหน้าที่และพนักงาน | 50 | 1 กิโลกรัม/คน/วัน | 150 | 50 | 0.23 |
| รวม | 290 | | 870 | 290 | 1.32 |

หมายเหตุ : * ผู้ใช้บริการร้านอาหารเป็นผู้ให้บริการห้องพักภายในโครงการ

ที่มา : บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด, มิถุนายน 2567

ทั้งนี้ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการสามารถแบ่งเป็นประเภทตามสัดส่วนที่กำหนดโดยกรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ดังรูปที่ 2.9.5-1) ดังนี้

- (1) มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เช่น เศษผักผลไม้ เปลือกผลไม้ เนื้อสัตว์ เศษอาหาร เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 64 หรือ 556.80 ลิตร/วัน หรือ 185.60 กิโลกรัม/วัน
- (2) มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ แก้ว พลาสติก ถุงพลาสติก กระดาษ กระป๋องอะลูมิเนียม กระป๋องเหล็ก แกนกระดาษทิชชู เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 30 หรือ 261 ลิตร/วัน หรือ 87 กิโลกรัม/วัน
- (3) มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) ได้แก่ หน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK ที่ใช้แล้ว เศษผ้า พอยส์ที่เปื้อนอาหาร เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 3 หรือ 26.10 ลิตร/วัน หรือ 8.70 กิโลกรัม/วัน
- (4) มูลฝอยอันตราย ได้แก่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่เสื่อมสภาพ เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 3 หรือ 26.10 ลิตร/วัน หรือ 8.70 กิโลกรัม/วัน



รูปที่ 2.9.5-1 สัดส่วนมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นภายในโครงการ

จากปริมาณมูลฝอยดังกล่าวเมื่อนำมาคำนวณปริมาณโดยคิดจากความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อคำนวณหาปริมาณห้องพักมูลฝอยรวม (ความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภทอ้างอิงจาก : รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2550) โดยความหนาแน่นของมูลฝอยอินทรีย์ (มูลฝอยย่อยสลายได้) เท่ากับ 550 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร และมูลฝอยทั่วไป เท่ากับ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในส่วนของมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย บริษัทที่ปรึกษาจะใช้ค่าความหนาแน่นเท่ากับมูลฝอยทั่วไป คือ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้ การใช้ค่าความหนาแน่นของมูลฝอยอินทรีย์ สำหรับโครงการกำหนดให้ใช้ค่า 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร แทนความหนาแน่น 550 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ครอบคลุมกรณีการคัดแยกมูลฝอยไม่ดีพอมีมูลฝอยทั่วไปปะปนในมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ดังนั้น จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายละเอียดการคำนวณปริมาณมูลฝอย ดังตารางที่ 2.9.5-2

ตารางที่ 2.9.5-2 ปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทในระยะดำเนินการ

| ประเภทมูลฝอย | อัตราส่วน ^{1/} (ร้อยละ) | ปริมาตรมูลฝอย (ลิตร/วัน) | ปริมาณมูลฝอย ^{3/} (กก./วัน) | ความหนาแน่น ^{2/} (กก./ลบ.ม.) | ปริมาตรมูลฝอย (ลบ.ม./วัน) |
|--|-------------------------------------|-----------------------------|---|--|------------------------------|
| มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย | 64 | 556.80 | 185.60 | 300 | 0.62 |
| มูลฝอยรีไซเคิล | 30 | 261 | 87 | 150 | 0.58 |
| มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) | 3 | 26.10 | 8.70 | 150 | 0.058 |
| มูลฝอยอันตราย | 3 | 26.10 | 8.70 | 150 | 0.058 |
| รวม | 100 | 870 | 290 | - | 1.32 |

ที่มา : 1/ กรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2/ รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดขยะมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2550 ยกเว้นมูลฝอยเปียก กำหนดให้ใช้ค่าความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ครอบคลุมกรณีการคัดแยก มูลฝอยไม่ดีพอมีมูลฝอยทั่วไปปนในมูลฝอยอินทรีย์

3/ แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดการสรรพที่ดิน และบริการชุมชน, สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรกฎาคม 2560

สำหรับในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะมีผู้ให้บริการและพนักงานสูงสุด 290 คน/วัน คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยติดเชื้อที่เกิดจากการทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว และชุดตรวจ Antigen Test Kit (ATK) สูงสุดประมาณ 8,903 กรัม/วัน หรือประมาณ 8.903 กิโลกรัม/วัน ดังนี้

- หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วประมาณ 1 ชิ้น/คน/วัน หรือประมาณ 290 ชิ้น/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยประมาณ 203 กรัม/วัน (1 ชิ้น น้ำหนักประมาณ 0.70 กรัม หรือประมาณ 0.203 ลิตร/วัน) (ที่มา : [online] : https://www.voicetv.co.th/read/jjF_cZ5cz#google_vignette เข้าถึงข้อมูลเมื่อเดือนสิงหาคม 2567.)
- ชุดตรวจ Antigen Test Kit (ATK) ประมาณ 1 ชิ้น/คน/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยประมาณ 8,400 กรัม/วัน (1 ชิ้น น้ำหนักประมาณ 35 กรัม) (ที่มา : [online] : https://www.voicetv.co.th/read/jjF_cZ5cz#google_vignette เข้าถึงข้อมูลเมื่อเดือนสิงหาคม 2567.)) หรือประมาณ 8.40 ลิตร/วัน)

2) การคัดแยกมูลฝอย และการรวบรวมมูลฝอย

● การคัดแยกมูลฝอย

โครงการมีนโยบายและกำหนดเป้าหมายในการลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยใช้หลัก 3R ได้แก่ การลดมูลฝอย การนำไปใช้ซ้ำ และนำกลับไปใช้ใหม่ มาเป็นแผนงานในการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1) **Reduce** การลดการใช้การบริโภคทรัพยากรที่ไม่จำเป็นลง เช่น การลดการใช้โฟมและพลาสติก ให้ใช้ภาชนะคงทนถาวรสามารถใช้ซ้ำได้หลายครั้ง บริการนำดื่มด้วยขวดแก้ว

2) **Reuse** หรือการใช้ซ้ำ เช่น เลือกใช้ภาชนะที่สามารถใช้ซ้ำหรือลดการใช้บรรจุภัณฑ์หรือเลือกใช้บรรจุภัณฑ์ที่ส่งคืนผู้ผลิตได้ เช่น กล่องหรือตะกร้า เลือกบรรจุภัณฑ์ที่สามารถเติมใหม่ได้ เช่น ขวดพลาสติก ขวดแก้ว หรือบรรจุภัณฑ์ชนิดติดผนังโดยใช้ปั๊มในห้องน้ำสำหรับใส่ยาสระผม สบู่เหลว น้ำมันหอมระเหย การมอบหรือบริจาคสิ่งของที่ไม่ใช้แล้วของโรงแรมให้แก่พนักงานหรือองค์กรสาธารณะ การนำกระดาษหน้าเดียวมาใช้หน้าที่เหลือหรืออาจนำมาทำเป็นกระดาษโน้ต

3) **Recycle** หรือการนำกลับมาแปรรูปเพื่อนำมาใช้ประโยชน์ใหม่ โดยโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยตามประเภท เช่น ขวดแก้ว กระดาษ พลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม และส่งจำหน่ายให้กับร้านรับซื้อของเก่าในท้องถิ่น

● การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ

สำหรับการคัดแยกมูลฝอยของโครงการจะแบ่งตามลักษณะกิจกรรมดังต่อไปนี้

➤ **ห้องพัก** จำนวน 60 ห้องพัก โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในห้องพัก ได้แก่ มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งโครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตรจำนวน 2 ถัง/ห้อง วางไว้ในห้องน้ำ จำนวน 1 ถัง และห้องพักจำนวน 1 ถัง โดยภายในถังจะมีถุงรองรับ เพื่อความสะดวกต่อการจัดเก็บของแม่บ้าน

➤ **พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ** เช่น โถงต้อนรับ ห้องน้ำส่วนกลาง และสำนักงาน ได้จัดวางถังมูลฝอย ดังนี้

- โถงต้อนรับ โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้น ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งโครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง โดยข้างถังจะมีข้อความหรือสติ๊กเกอร์ติดให้เห็นชัดเจน

- ห้องน้ำส่วนกลาง จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดขนาด 20 ลิตร สำหรับทิ้งกระดาษชำระภายในห้องส้วมทุกห้อง ส่วนพื้นที่บริเวณอ่างล้างมือจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วหรือชุดตรวจ Antigen Test Kit (ATK) จำนวน 1 ถัง โดยข้างถังจะมีข้อความหรือสติ๊กเกอร์ติดให้เห็นชัดเจน

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยภายในรองด้วยถุงสีแดง สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว และชุดตรวจ Antigen Test Kit (ATK) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ในบริเวณห้องน้ำส่วนกลาง (ตัวอย่างถังมูลฝอยสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว หรือชุดตรวจ ATK ดังรูปที่ 2.9.5-2) โดยจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์จุดทิ้งมูลฝอยติดเชื้อ เช่น หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว และชุดตรวจ Antigen Test Kit (ATK) บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง ไว้บริเวณส่วนต้อนรับเพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบ

สำหรับการรวบรวมและการกำจัดหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว และชุดตรวจ Antigen Test Kit (ATK) ภายในโครงการ แต่ละวันจะมีแม่บ้านรวบรวมจากส่วนต่างๆ ใส่ถุงพลาสติกสีแดงอีกครั้ง จากนั้นจะใช้แอลกอฮอล์หรือน้ำยาฆ่าเชื้อฉีดบริเวณถุงเพื่อฆ่าเชื้อโรค และปิดถุงให้สนิทระบุข้อความข้างถุง “มูลฝอยติดเชื้อ” จากนั้นจะนำไปยังโรงพยาบาลตะกั่วป่าสัปดาห์ละ 2 ครั้ง ทุกวันจันทร์ และวันศุกร์ ในเวลา 13.00 น. – 15.00 น. ซึ่งได้จัดให้มีจุดรับมูลฝอยติดเชื้อและหน้ากากอนามัยใช้แล้วจากหน่วยงานและบริษัทเอกชนต่างๆ เช่น โรงเรียน คลินิก โรงแรม เป็นต้น และนำส่งบริษัทเอกชนเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป



ที่มา : www.ถังขยะถังขยะ.com

รูปที่ 2.9.5-2 ตัวอย่างถังมูลฝอยสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว หรือชุดตรวจ ATK

- สำนักงาน มูลฝอยที่เกิดขึ้น ได้แก่ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยไม่มีส่วนของมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เนื่องจากโครงการไม่อนุญาตให้พนักงานนำอาหารมารับประทานภายในสำนักงาน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ ดังนี้

- ถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับใส่กระดาษทิชชูใช้แล้ว
- ถังมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 60 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับใส่ขวดพลาสติก จำนวน 1 ถัง ใส่กระป๋องอลูมิเนียม จำนวน 1 ถัง ใส่ขวดแก้ว จำนวน 1 ถัง ใส่ถุงพลาสติก จำนวน 1 ถัง ใส่แกนกระดาษทิชชู จำนวน 1 ถัง นอกจากนี้ จัดให้มีกล่องใส่กระดาษที่ใช้แล้วหน้าเดียว และกระดาษที่ใช้แล้วสองหน้า อย่างละ 2 กล่อง
- ถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับใส่หลอดไฟ ถังมูลฝอยอันตรายขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับใส่กระป๋องสเปรย์ และจัดให้มีกล่องหรือภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิด สำหรับใส่แบตเตอรี่หรือถ่านไฟฉาย จำนวน 1 กล่อง

โดยแม่บ้านจะเก็บรวบรวมและคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทจากแต่ละส่วน แล้วนำมาคัดแยกบริเวณลานคัดแยกหน้าอาคารพักมูลฝอยมูลฝอยรวม ก่อนนำไปเก็บรวบรวมภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท และรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลคึกคักต่อไป

➤ ร้านอาหาร แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

- ห้องครัว อยู่บริเวณอาคารร้านอาหารชั้นเดียว เป็นส่วนสำหรับประกอบอาหารและเตรียมอาหาร โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ได้แก่ เศษเนื้อสัตว์ กระดูก เศษผัก เปลือกผลไม้ เศษขนมปัง แป้ง รองลงมาจะเป็นมูลฝอยทั่วไป ได้แก่ พอยล์ท้อ อาหาร และมูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ ขวดแก้ว กระป๋องอลูมิเนียม ภาชนะบรรจุน้ำมัน ขอสปรุงรส ถุงพลาสติกและขวดพลาสติก เป็นต้น โดยภายในห้องครัวของโครงการจะใช้เครื่องบดย่อยเศษอาหาร ขนาด 240 กิโลกรัม/วัน ซึ่งสามารถย่อยสลายมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ภายในโครงการได้ทั้งหมดภายใน 1 วัน

สำหรับการบริหารจัดการน้ำมันพืชที่ใช้แล้วของโครงการ จะพักไว้ให้เย็นก่อนทำการกรองกากตะกอนและเศษอาหารที่เจือปนอยู่ในน้ำมันออก จากนั้นรวบรวมไว้ในถังขนาด 20 ลิตร และจำหน่ายให้กับบริษัทเอกชนที่เข้ามารับซื้อน้ำมันพืชใช้แล้ว หรือนำไปขายให้กับจุดรับซื้อของบิมบางจากเพื่อนำไปผลิตเป็นน้ำมันไบโอดีเซลซึ่งปัจจุบันบริษัทเอกชนที่รับซื้อน้ำมันพืชใช้แล้วจากโรงแรมในพื้นที่อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ได้แก่

- บริษัท กอบเกียรติ โกลบอล จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 99/8 หมู่ที่ 5 ตำบลคลอง อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เบอร์โทรศัพท์ 089-466-0164 โดยบริษัทฯ สามารถเข้ามารับน้ำมันพืชใช้แล้ว เดือนละ 2 ครั้ง

- โรงงานผลิตไบโอดีเซลขนาดเล็กของคุณอิทธิราชฤทธิ์ คำดี ตั้งอยู่เลขที่ 245 หมู่ 2 ตำบลอ่าวลึกเหนือ อำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ เบอร์โทรศัพท์ 075-681-380 โดยโรงงานฯ สามารถเข้ามารับน้ำมันพืชใช้แล้ว เดือนละ 1 ครั้ง

นอกจากนี้ยังมีจุดรับซื้อน้ำมันพืชใช้แล้วในพื้นที่ใกล้เคียงดังรายชื่อต่อไปนี้

- สถานีบริการน้ำมันบางจาก สาขาบายพาสภูเก็ต กม.4 จังหวัดภูเก็ต ตั้งอยู่เลขที่ 99/44 หมู่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
- สถานีบริการน้ำมันบางจาก สาขาภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ตั้งอยู่เลขที่ 21/4 หมู่ 4 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
- สถานีบริการน้ำมันบางจาก สาขากะทู้ จังหวัดภูเก็ต ตั้งอยู่เลขที่ 2/75 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

➤ พื้นที่สีเขียว สำหรับมูลฝอยจากพื้นที่สีเขียว จะเกิดจากใบไม้ที่ร่วงหล่นตามธรรมชาติ และจากการตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งภายในโครงการมีพื้นที่สีเขียวประมาณ 4,122.60 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้น 1,628.01 ตารางเมตร ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินประมาณ 2,054.21 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกมีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง มะพลับ หลิวออสเตรเลีย จิกน้ำ ชุมแสง มะฮอกกานีใบใหญ่ กระติง แฉ่ง ป๊อป แคนา หางนกยูงฝรั่ง นนทรี ซิลเวอร์โอ๊ค เสม็ดขาว หยีน้ำ ตีนเป็ดน้ำ สนใบพาย แก้วแคะ หนวดปลาหมึกแคะ พยับเมฆ ต้อยติ่งฝรั่ง สีขาว คนทีสอทะเล ถั่วเปรู จั๋ง หลิวเลื้อย เฟิร์นฮาวาย ชุ่มกระต่ายเขียว กระดุมทองเลื้อย ไทรเกาหลี และ หญ้านวลน้อย ซึ่งในแต่ละวันจะมีเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาด รวบรวมกิ่งไม้ และใบไม้ นำไปใส่ไว้ในวงตาข่าย สำหรับใส่กิ่งไม้ และใบไม้ ดังรูปที่ 2.9.5-3 ที่อยู่ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่สีเขียว เป็นประจำทุกวัน



ที่มา: <https://www.babbaan.in/2016/08/composit-bin.html>, กันยายน 2566

รูปที่ 2.9.5-3 ตัวอย่างวงตาข่ายสำหรับใส่กิ่งไม้ ใบไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียว

● การขนย้ายมูลฝอย

- ห้องพัก จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักในช่วงเวลาประมาณ 11.00-14.00 น. โดยแม่บ้านจะทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุง แล้วนำมูลฝอยจากห้องพักทั้งหมดใส่รถเข็นที่มีถัง มูลฝอยรองรับอีกครั้ง ดังรูปที่ 2.9.5-4 แล้วเคลื่อนย้ายมูลฝอยออกจากอาคารต่างๆ ใส่รถกอล์ฟมีตู้บรรทุกไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมเพื่อรอการคัดแยก และการกำจัดต่อไป

- **สำนักงาน** จัดให้มีแม่บ้านทำการรวบรวมมูลฝอยที่มีการคัดแยกแล้ว นำใส่รถเข็นแล้วเคลื่อนย้ายใส่รถกอล์ฟมีตู้บรรทุกไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมเพื่อรอการกำจัดต่อไป
 - **พื้นที่ส่วนกลาง** ได้แก่ โถงต้อนรับ ห้องน้ำ โดยแม่บ้านจะทำการรวบรวมมูลฝอยใส่รถเข็นที่มีถังมูลฝอยรองรับอีกครั้ง แล้วเคลื่อนย้ายมูลฝอยออกจากอาคารใส่รถกอล์ฟมีตู้บรรทุกไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมเพื่อนำไปคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทบริเวณลานคัดแยกเพื่อรอการจัด และบางส่วนนำไปจำหน่ายต่อไป
 - **ครัวและร้านอาหาร** แม่บ้านจะทำการรวบรวมมูลฝอยใส่รถเข็นที่มีถังมูลฝอยรองรับอีกครั้ง แล้วเคลื่อนย้ายมูลฝอยออกจากอาคารใส่รถกอล์ฟมีตู้บรรทุกไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมเพื่อรอการกำจัด
- สำหรับมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ในแต่ละวันแม่บ้านจะทำการเก็บขน 2 ช่วงเวลา/วัน ได้แก่ ช่วงเวลาประมาณ 11.00 น. และช่วงเวลาประมาณ 22.00 น. นำไปใส่ถังที่มีฝาปิดมิดชิดจากนั้นนำมาพักไว้ภายในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ดังรูปที่ 2.9.5-4
- (ผังเส้นทางการเก็บขนมูลฝอยจากอาคารต่างๆ ไปยังลานคัดแยกมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ดังรูปที่ 2.9.5-5)
- สำหรับลานคัดแยกมูลฝอยอยู่บริเวณหน้าอาคารห้องพักมูลฝอยรวม ใช้คัดแยกมูลฝอยกรณีที่มีปริมาณมากและไม่สามารถคัดแยกจากถังมูลฝอยแต่ละจุดได้ทัน มีลักษณะเป็นลานคอนกรีต มีเต็นท์ผ้าใบปกคลุมเพื่อป้องกันฝนตก นอกจากนี้ยังมีการติดตั้งก๊อกน้ำพร้อมสายยางและอ่างล้างมือ สำหรับล้างทำความสะอาดลานคัดแยกมูลฝอย โดยติดตั้งไว้บริเวณข้างอาคารพักมูลฝอยรวม ดังรูปที่ 2.9.5-6



ที่มา : <https://th.aliexpress.com/item/1005006210259930.html>

รถเข็นมูลจากห้องพักไปยังรถกอล์ฟ



ที่มา : <https://www.cleanworld-188066.product>

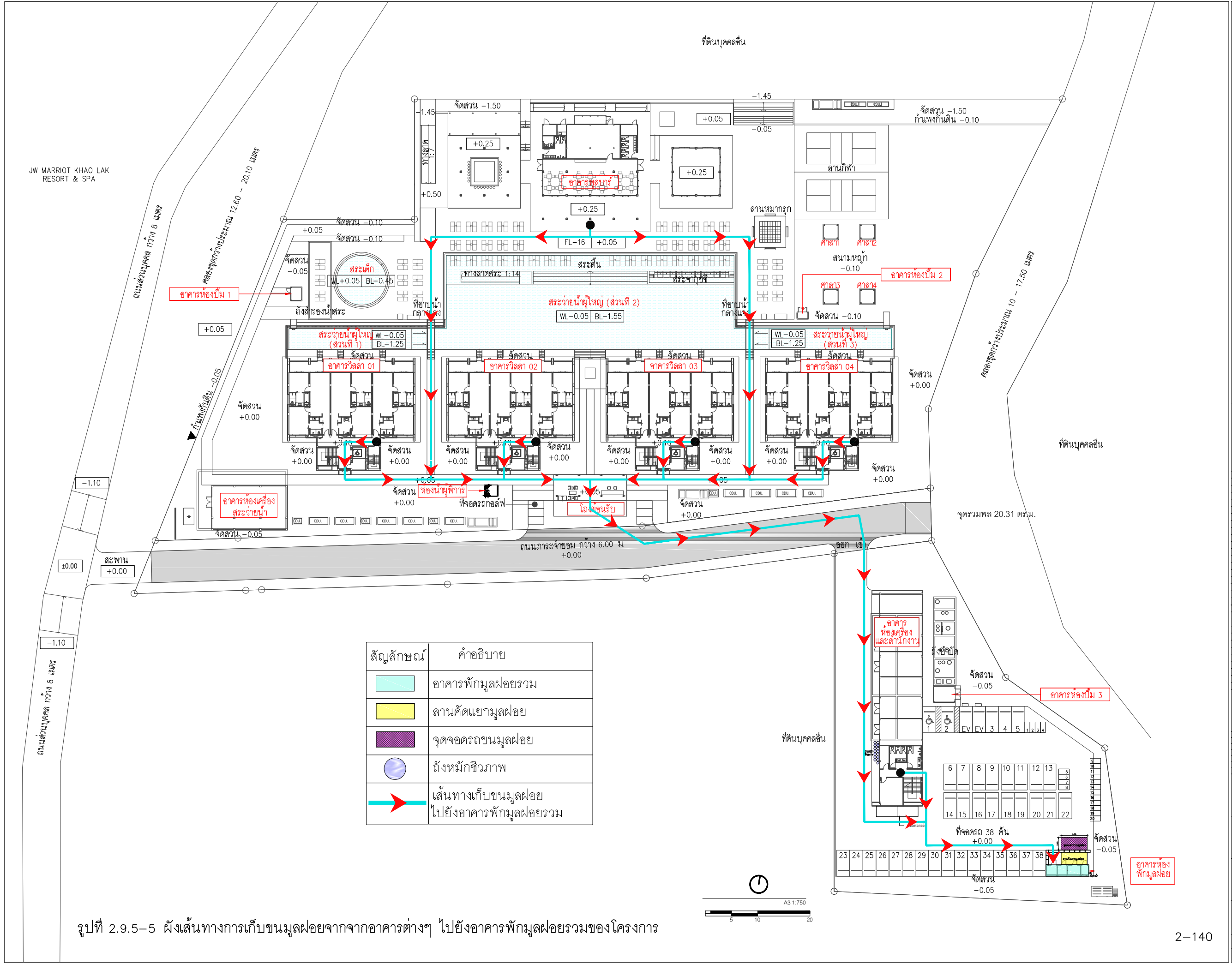
ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์จากห้องครัว
ไปยังรถกอล์ฟ



ที่มา : https://th.made-in-china.com/co_golfcar/product_Hotel-Resort-Use-Mini-Golf-Buggy-Car-with-Closed-Box_ysinsgoogg.html

รถขนมูลฝอยภายในโครงการ (รถกอล์ฟมีตู้บรรทุก) ไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม

รูปที่ 2.9.5-4 อุปกรณ์สำหรับเก็บขนมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม



DBALP • DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED

108 Soi Vishavadi 42
Ladysao Chatuchak
Bangkok 10900
T 06-2596-1611
E office@dbalp.com

EMS

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
61/127 อาคารท่าเรือ ถนนพหลโยธิน 9 แขวงหัวขวาง
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10320
T 06-248 2775-6 F 062 248 2777

สถาปนิก
นางสาว นันทพร งาม 526
สถาปนิก ตรีคุณไชยสิทธิ์ 5-50.2575
วิศวกร วิชาญ วิชาญ 5-50.11702

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT
จิรพันธุ์ ศรีธรรมสาร 5-50.40
ณัฐกร เจริญวิริยะ 5-50.387

วิศวกรโครงสร้าง
พิเชฐ บุญใจโรจน์ 5654
พรพจน์ จันทะรินทร์ 5-50.13501

วิศวกรโยธา
ทรงยศ นิลโมสถ 5-50.5193

วิศวกรระบบปรับอากาศ
สุรพงษ์ ผลวิทย์ 5-50.3980
ชัยพร แก้วทอง 5-50.42012

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
สุภัทร สันติกรโยธิน 5-50.87
ณัฐพร ชาญเดช 5-50.3821

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED
2. THE DRAWING IS PURPOSELY FOR THE PROJECT, OF WHICH ITS NAME IS INDICATED
3. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

REVISION

OWNER
KHAOLAK LAND OWNER LIMITED
บริษัท เซาท์แลนด์ โฮมแลนด์ จำกัด

PROJECT NAME
MARRIOTT'S KHAO LAK BEACH CLUB
และชื่อ เซาท์แลนด์ บีชคลับ
MASTERPLAN
ผังแม่บท

DRAWING TITLE
ผังเส้นทางการเก็บขนมูลฝอย
ภายในโครงการ

REFERENCE NO.
DRAWING NO.

EIA DOCUMENT DRAWING

SCALE: A3 1:750
DRAWN DATE: 30/04/2565
DRAWN BY: SS
CHECKED BY: DB

รูปที่ 2.9.5-5 ผังเส้นทางการเก็บขนมูลฝอยจากจากอาคารต่างๆ ไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ

2-140

3) อาคารพักมูลฝอยรวม และการจัดการมูลฝอย

➤ อาคารพักมูลฝอยรวม

ในระยะดำเนินการ โครงการได้จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณใกล้ที่จอดรถคันที่ 40 มีขนาด 8.20x2.50x3.80 เมตร ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย (แบบแปลนอาคารพักมูลฝอยรวม ดังภาคผนวก 3 รายละเอียดดังนี้

- ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มีขนาด 1.8 x 2.50 x 3.80 เมตร หรือมีปริมาตร 5.40 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ปริมาณ 0.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 8.71 วัน

- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด 2.50 x 2.50 x 3.80 เมตร ซึ่งภายในห้องจัดให้มีตะแกรงรองรับมูลฝอยรีไซเคิลแต่ละชนิดมีปริมาตรรวม 2.88 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับรีไซเคิลปริมาณ 0.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 4.97 วัน ดังนี้

- ตะแกรงสำหรับใส่ขวดพลาสติก ขนาด 1.20 x 0.60 x 1.20 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 0.72 ตารางเมตร หรือปริมาตร 0.86 ลูกบาศก์เมตร

- ตะแกรงสำหรับใส่ขวดแก้ว ขนาด 1.20 x 0.60 x 1.20 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 0.72 ตารางเมตร หรือปริมาตร 0.86 ลูกบาศก์เมตร

- ตะแกรงสำหรับใส่กระป๋องอลูมิเนียม ขนาด 1.20 x 0.60 x 1.20 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 0.72 ตารางเมตร หรือปริมาตร 0.86 ลูกบาศก์เมตร

- ตะแกรงสำหรับใส่กระดาษ ขนาด 1.20 x 0.60 x 1.20 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 0.72 ตารางเมตร หรือปริมาตร 0.86 ลูกบาศก์เมตร

- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาด 2 x 2.50 x 3.80 เมตร หรือปริมาตร 6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.058 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 103.45 วัน

- ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาด 1.4 x 2.50 x 3.80 เมตร โดยภายในห้องจัดให้มีตะแกรงขนาด 0.85 x 0.78 x 1.20 เมตร จำนวน 1 ตะแกรง สำหรับใส่มูลฝอยประเภทหลอดไฟ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 0.66 ตารางเมตร หรือปริมาตร 0.80 ลูกบาศก์เมตร และตะแกรงขนาด 0.54 x 0.78 x 1.20 เมตร จำนวน 1 ตะแกรง สำหรับใส่มูลฝอยประเภทกระป๋องสเปรย์ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 0.42 ตารางเมตร หรือปริมาตร 0.51 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรตะแกรง 1.31 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.058 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 22.59 วัน นอกจากนี้ยังจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 0.315x0.42x0.70 เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยประเภทหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วหรือชุดตรวจ Antigen Test Kit (ATK) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 1.59 วัน

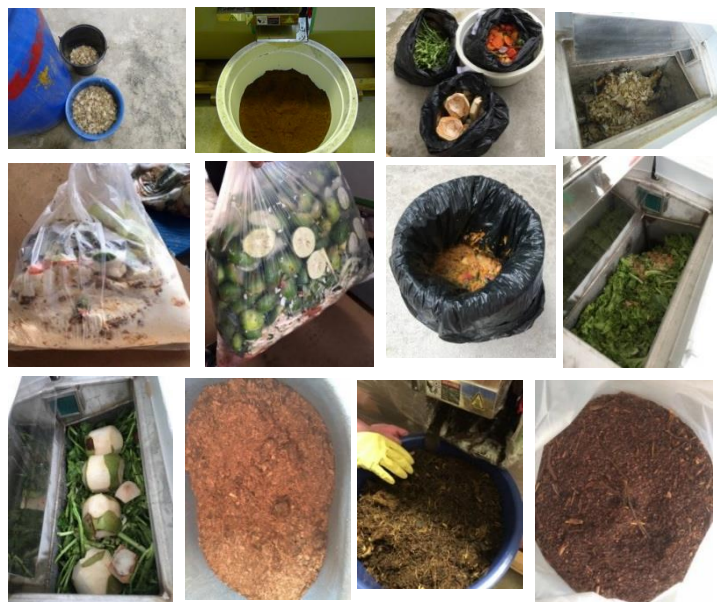
สำหรับการดูแลรักษาความสะอาดห้องพักรวมโครงการจัดให้มีแม่บ้านล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่มีการเก็บขยะมูลฝอย ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมประมาณ 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 85 ลูกบาศก์เมตร (ระบบเดียวกับอาคาร) เพื่อบำบัดต่อไป

➤ **การจัดการมูลฝอย** โครงการมีการจัดการมูลฝอยแต่ละประเภทดังต่อไปนี้

- **การจัดการมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้** ซึ่งมีประมาณ 556.80 ลิตร/วัน หรือ 185.60 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะใช้เครื่องบดย่อยเศษอาหาร ขนาด 240 กิโลกรัม/วัน ซึ่งสามารถย่อยสลายมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ภายในโครงการได้ทั้งหมดภายใน 1 วัน จะมีการใช้พลังงานไฟฟ้าประมาณ 100 กิโลวัตต์-ชั่วโมง/วัน คิดเป็นค่าไฟฟ้าประมาณ 400 บาท/วัน หรือประมาณ 12,000 บาท/เดือน สำหรับตำแหน่งเครื่องบดย่อยเศษอาหารจะอยู่ภายในห้องครัวบริเวณอาคารร้านอาหาร ใช้พื้นที่วางเครื่อง ประมาณ 3.04 ตารางเมตร

สำหรับเครื่องกำจัดมูลฝอยที่โครงการเลือกใช้เป็นเครื่องกำจัดมูลฝอยอินทรีย์ที่สามารถย่อยเศษอาหาร เปลือกผลไม้ ก้างปลา กระดูก กระดากชำระ

➤ **หลักการทำงานของเครื่องย่อยเศษอาหาร** เมื่อเศษอาหารลงไปจนถึงกำลังอัดครั้งแรกก็จะผ่านใบมีดช่วยตัดเพื่อลดขนาดของเศษอาหาร จากนั้นก็เข้าสู่กระบวนการย่อยสลายด้วยเชื้อจุลินทรีย์และความร้อนที่ 20-45 องศาเซลเซียส เพื่อเร่งกระบวนการทำงานให้เร็วมากขึ้น โดยใช้ระยะเวลาประมาณ 8-24 ชั่วโมง หลังผ่านการย่อยก็จะได้ปุ๋ยออร์แกนิกคุณภาพดีและปลอดภัย (ตัวอย่างประเภทเศษอาหารและมูลฝอยอินทรีย์ที่สามารถใช้กับเครื่องย่อยเศษอาหาร ดังรูปที่ 2.9.5-7)



ที่มา : <https://images.squarespace-cdn.com/>

รูปที่ 2.9.5-7 ตัวอย่างประเภทเศษอาหารและมูลฝอยอินทรีย์ที่สามารถใช้กับเครื่องย่อยเศษอาหาร

➤ ประโยชน์เครื่องย่อยเศษอาหาร

- ช่วยกำจัดเศษอาหารซึ่งเป็นขยะเปียกที่กำจัดยากได้อย่างมีประสิทธิภาพ ช่วยลดปริมาณขยะที่ต้องนำไปทิ้ง แลเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม
- ช่วยลดกลิ่นเหม็นจากการหมักหมมของเศษอาหาร
- ช่วยลดความสกปรกที่เกิดจากสัตว์และแมลงต่างๆ ที่จะมากัดแทะหรือคุ้ยขยะสดในถัง
- ช่วยแก้ไขปัญหาท่อตันที่เกิดจากเศษอาหาร
- ไม่ปล่อยก๊าซมีเทนซึ่งเป็นสาเหตุที่ก่อให้เกิดก๊าซเรือนกระจก
- ได้ปุ๋ยออร์แกนิกคุณภาพดี ซึ่งเป็นปุ๋ยธรรมชาติ ไม่มีสารเคมี และช่วยเพิ่มความอุดมสมบูรณ์ให้ดิน

ทั้งนี้ ในปัจจุบันมีผู้ผลิตและจำหน่ายเครื่องย่อยขยะหรือเครื่องย่อยเศษอาหารมากมายหลายยี่ห้อและหลากหลายรุ่น โดยรุ่นที่มีขนาดใหญ่สามารถย่อยอินทรีย์ประเภทใบไม้แห้งได้อย่างมีประสิทธิภาพ เช่น เครื่องย่อยเศษอาหาร Oklin - เครื่องย่อยเศษอาหาร Reencle Space Black - เครื่องย่อยเศษอาหาร Hass Food Waste Composter - เครื่องย่อยเศษอาหาร Smart Cara - เครื่องย่อยเศษอาหาร Keen Bio Composter - เครื่องย่อยเศษอาหาร Martin - เครื่องย่อยเศษอาหาร Rewa เป็นต้น ตัวอย่างดังรูปที่ 2.9.5-8



รูปที่ 2.9.5-8 ตัวอย่างเครื่องย่อยเศษอาหารแต่ละขนาด

● **การจัดการมูลฝอยรีไซเคิล** ซึ่งมีประมาณ 261 ลิตร/วัน หรือ 87 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน แม่บ้านจะทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละชนิด เช่น ขวดพลาสติก ถังพลาสติก กระป๋อง อลูมิเนียม หลอดพลาสติก บริเวณลานคัดแยกหน้าอาคารพักมูลฝอยรวมอีกครั้ง จากนั้นนำไปล้างทำความสะอาด และนำไปรวบรวมไว้ตะแกรงแต่ละประเภทที่อยู่ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อรอจำหน่ายให้แก่อร้านรับซื้อของเก่าในพื้นที่ตำบลคึกคัก ได้แก่

- นายสุทิน แก้วบำรุง ผู้มีใบอนุญาตให้ค้าของเก่า ตั้งอยู่ที่ บ้านคึกคัก เลขที่ 47/2 หมู่ที่ 3 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา
- บริษัท สุทธิพรเขาหลัก จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 43/5 หมู่ที่ 3 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา เบอร์โทรศัพท์ 088-765-1698
- ร้านรับซื้อของเก่า เมจิก ตั้งอยู่เลขที่ 74 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา เบอร์โทรศัพท์ 095-959-8059

● **การจัดการมูลฝอยทั่วไป** ซึ่งมีประมาณ 26.10 ลิตร/วัน หรือ 8.70 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.058 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น

- มูลฝอยทั่วไป เช่น ถังพลาสติก กระดาษ เศษผ้า และฟอยล์ที่เปื้อนอาหาร องค์การบริหารส่วนตำบลคึกคักจะเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด
- เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น กระเบื้อง เศษเหล็ก อิฐ หิน ปูนไม้ และสุขภัณฑ์ ซึ่งมูลฝอยดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ และเนื่องจากองค์การบริหารส่วนตำบลคึกคักไม่มีบริการเก็บขนมูลฝอยประเภทนี้ ดังนั้น ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดหาพื้นที่เพื่อขนย้ายไปใช้ในการปรับถมต่อไป
- มูลฝอยที่เกิดจากพื้นที่สีเขียว เช่น ใบไม้ กิ่งไม้ หญ้า โครงการจะมีเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาด รวบรวมกิ่งไม้ และใบไม้ นำไปใส่ไว้ในวงตาข่ายสำหรับใส่กิ่งไม้ และใบไม้ ที่อยู่ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน จากนั้นนำไปผสมกับปุ๋ยหมักที่ได้จากการย่อยมูลฝอยอินทรีย์ เพื่อนำไปเป็นปุ๋ยใส่ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการต่อไป
- ไขมัน และสิ่งปฏิกูล โครงการจะติดต่อให้บริษัทเอกชนในพื้นที่เข้ามาสูบไปกำจัด เช่น บริษัท มีคอนเซ็ปต์ 2023 จำกัด ซึ่งปัจจุบันให้บริการสูบสิ่งปฏิกูลให้กับโรงแรม เจดดับบลิว แมริออท เขาหลัก รีสอร์ท แอนด์ สปา และโรงแรม เจดดับบลิว แมริออท เขาหลัก รีสอร์ท สวีท
- มูลฝอยประเภทหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วหรือชุดตรวจ Antigen Test Kit (ATK) จะใช้สเปรย์แอลกอฮอล์ฉีดฆ่าเชื้อทิ้งไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง จากนั้นจะนำไปเก็บไว้ในห้องมูลฝอยทั่วไป เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลคึกคักต่อไป

- **การจัดการมูลฝอยอันตราย** ซึ่งมีประมาณ 26.10 ลิตร/วัน หรือ 8.70 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.058 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดส่งไปยังเทศบาลตำบลคึกคัก โดยเทศบาลตำบลคึกคักจะส่งต่อไปยังสำนักงานเทศบาลเมืองตะกั่วป่า เพื่อส่งไปยังอาคารรวบรวมของเสียอันตรายชุมชนขององค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงา เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธีโดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียนต่อไป

2.9.6 การคมนาคมและการจราจร

- **การคมนาคม**

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกจาก 2 เส้นทาง ดังนี้

➤ **เส้นทางที่ 1** กรณีมาจากตำบลคึกคักใช้ถนนทางหลวงหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) สามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ ได้ 2 เส้นทางดังนี้

- เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนชายทะเลคึกคัก ตรงไปประมาณ 650 เมตร แล้วเบี่ยงขวาตรงไปประมาณ 85 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ ตรงไปประมาณ 435 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ ตรงไปประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนการะจำยอม ตรงไปประมาณ 200 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวามือ

- เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนส่วนบุคคลตรงไปประมาณ 500 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ ตรงเข้าไปประมาณ 300 เมตร และเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ ตรงไปประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนการะจำยอม ตรงไปประมาณ 200 เมตร พื้นที่โครงการ อยู่ทางด้านขวามือ

➤ **เส้นทางที่ 2** กรณีมาจากอำเภอตะกั่วป่าวิ่งบนถนนทางหลวงหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) จะต้องกลับรถบริเวณหน้าบริษัท Best Choice Chemical & Engineering จากนั้นสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ ได้ 2 เส้นทางดังนี้

- เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนชายทะเลคึกคัก ตรงไปประมาณ 650 เมตร แล้วเบี่ยงขวาตรงไปประมาณ 85 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ ตรงไปประมาณ 435 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ ตรงไปประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนการะจำยอม ตรงไปประมาณ 200 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวามือ

- เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนส่วนบุคคลตรงไปประมาณ 500 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ ตรงไปประมาณ 300 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ ตรงไปประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนการะจำยอม ตรงไปประมาณ 200 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวามือ

● การการจราจร

สำหรับการเข้า-ออก พื้นที่โครงการจะใช้ถนนส่วนบุคคล ที่มีความกว้างประมาณ 8 เมตร และถนนภาระจำยอม มีความกว้างรวมเขตทาง 8 เมตร (ผิวจราจร กว้าง 6 เมตร) (ดังรูปที่ 2.9.6-1) รายละเอียดดังนี้

- ถนนส่วนบุคคล ความกว้างประมาณ 8 เมตร เป็นถนนที่เชื่อมกับถนนสาธารณะประโยชน์ ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] มีเนื้อที่ 1-0-19.50 ไร่ ถือกรรมสิทธิ์โดย บริษัท เคเอส โลจิสติก จำกัด ได้ยินยอมให้ บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด ใช้ที่ดินดังกล่าว เป็นถนนทางเข้า-ออกโครงการไปสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ได้ (หนังสือยินยอมให้ใช้ถนน ดังภาคผนวก 2)

- ถนนภาระจำยอม มีความกว้างรวมเขตทาง 8 เมตร (ผิวจราจร กว้าง 6 เมตร) เป็นถนนที่เชื่อมกับถนนส่วนบุคคล ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] มีเนื้อที่ 0-3-77.20 ไร่ ถือกรรมสิทธิ์โดย บริษัท เคเอส โลจิสติก จำกัด ซึ่งได้มีการจดทะเบียนภาระจำยอม เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ท่อระบายน้ำ ไฟฟ้า ประปา และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้แก่โฉนดที่ดินที่นำมาพัฒนาโครงการ ทั้ง 2 แปลง โดยมีค่าตอบแทนเป็นเงิน 12,500,000 บาท (นับแต่วันจดทะเบียนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2605) (บันทึกข้อตกลงเรื่องภาระจำยอมของโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] ดังภาคผนวก 2)

ทั้งนี้ ปัจจุบันสภาพถนนภาระจำยอมยังเป็นพื้นที่รกร้าง โดย บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบในการก่อสร้างและปรับปรุงผิวจราจรถนนภาระจำยอม โดยหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ [REDACTED] จะเป็นผู้ดูแลและบำรุงรักษาต่อไป ทั้งนี้ ถนนภาระจำยอมเมื่อมีการปรับปรุงแล้วเสร็จจะมีความกว้าง 6 เมตร

สำหรับการสัญจรเข้าสู่พื้นที่โครงการจากถนนส่วนบุคคลเข้าสู่ถนนภาระจำยอม ที่เป็นถนนทางเข้า-ออกหลักของโครงการ จะผ่านสะพานข้ามคลองซุด ที่มีความยาวประมาณ 10 เมตร กว้างประมาณ 9 เมตร ซึ่ง [REDACTED] เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินถนนส่วนบุคคลและถนนภาระจำยอมได้รับอนุญาตก่อสร้าง จากเทศบาลตำบลคึกคัก ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) ตามหนังสือเลขที่ 65/2564 ออกให้ ณ วันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ.2564 ซึ่งปัจจุบันมีสร้างสะพานดังกล่าวแล้วได้ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว



รูปที่ 2.9.6-1 สภาพปัจจุบันถนนส่วนบุคคล สะพาน และถนนการะจำยอม

พื้นที่โครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน มีถนนการจราจรตัดผ่าน โดยพื้นที่ส่วนที่ 1 เป็นส่วนของอาคารห้องพัก และอาคารโถงต้อนรับ มีทาง-ออกเข้าจำนวน 1 จุด เชื่อมต่อกับถนนการจราจร ความกว้าง 23.73 เมตร ใช้เป็นทางเข้ารถ-รับส่งเท่านั้น ไม่มีส่วนที่เป็นที่จอดรถแต่อย่างใด ส่วนพื้นที่ส่วนที่ 2 เป็นส่วนของอาคารสำนักงานและที่จอดรถ มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 จุด เชื่อมต่อกับถนนการจราจร มีความกว้างประมาณ 6 เมตร

สำหรับที่จอดรถของโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 38 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป 36 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 2 คัน และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 20 คัน มีระยะห่างจากทางเข้าพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ประมาณ 125 เมตร (วัดจากที่จอดรถคันที่ 40 ถึงทางเข้าพื้นที่โครงการส่วนที่ 1) โดยภายในโครงการพื้นที่ส่วนที่ 1 ได้จัดให้มีการเดินรถ 2 แบบ รายละเอียดดังนี้

- การเดินรถแบบทิศทางเดียว ถนนภายในโครงการมีความกว้างประมาณ 4-6 เมตร
 - การเดินรถแบบ 2 ทิศทาง ถนนภายในโครงการมีความกว้างประมาณ 6-7.20 เมตร
- (ผังระบบการจราจร และตำแหน่งที่จอดรถภายในโครงการ ดังรูปที่ 2.9.6-2)

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ EV Charger จำนวน 2 คัน บริเวณตำแหน่งที่จอดรถคันที่ 3 และคันที่ 4 ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ติดกับที่จอดรถผู้พิการ และติดกับห้อง MDB มากที่สุด

➤ จำนวนที่จอดรถ และการเปรียบเทียบจำนวนที่จอดรถกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

การดำเนินโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 60 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 17 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 2.40-1,997.43 ตารางเมตร โดยจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการจะพิจารณาตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ข้อ 6 (ข) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รายละเอียดดังนี้ (ดังตารางที่ 2.9.6-1)

ข้อ 1 ให้ยกเลิกความใน (2) ของข้อ 2 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(2) โรงแรมที่มีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป”

ข้อ 6 ให้ยกเลิกความใน (ข) ของ (2) ของข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร”

โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีพื้นที่ห้องโถง และพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม รายละเอียดดังนี้

- **พื้นที่ห้องโถง** ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร ซึ่งภายในโครงการมีพื้นที่โถงต้อนรับ เท่ากับ 71.25 ตารางเมตร ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 2.36 คัน หรือ 3 คัน ($71.25/30=2.36$) ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 38 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

- **พื้นที่พาณิชยกรรม** ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม ได้แก่ ห้องรับประทานอาหาร อยู่บริเวณร้านอาหารชั้นเดียว มีพื้นที่ 104.16 ตารางเมตร ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2.60 คัน หรือ 3 คัน ($104.16/40=2.60$) ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 38 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ทั้งนี้ เมื่อนำผลจากการคำนวณที่จอดรถของพื้นที่ห้องโถงและพื้นที่พาณิชยกรรม มารวมกัน โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 6 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 38 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ตารางที่ 2.9.6-1 การเปรียบเทียบที่จอดรถของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

| กฎหมายที่เกี่ยวข้อง | รายละเอียดโครงการ |
|---|---|
| <p>1) กฎหมาย ฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>ข้อ 2 ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาดดังนี้</p> <p>(2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5 เมตร แต่ทั้งนี้จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว</p> <p>ข้อ 3 ที่จอดรถแต่ละคันต้องมีเครื่องหมายลักษณะและขอบเขตที่จอดรถไว้ให้ปรากฏบนพื้นและต้องมีทางเดินรถเชื่อมต่อโดยตรงกับทางเข้าออกของรถและที่กลับรถ</p> | <p>จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 38 คัน โดยลักษณะที่จอดรถเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า โดยที่จอดรถที่มีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5 เมตร (ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5 เมตร)</p> <p>จัดทำเครื่องหมายลักษณะและขอบเขตที่จอดรถแต่ละคันให้ปรากฏบนพื้นอย่างชัดเจน โดยที่จอดรถดังกล่าวจะเชื่อมต่อโดยตรงกับถนนภายในโครงการ</p> |
| <p>2) กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>ข้อ 1 ให้ยกเลิกความใน (2) ของข้อ 2 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</p> <p>“(2) โรงแรมที่มีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป”</p> <p>ข้อ 6 ให้ยกเลิกความใน (ข) ของ (2) ของข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</p> <p>“(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้อง</p> | <p>โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีพื้นที่ห้องโถง และพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม รายละเอียดดังนี้</p> <p>- พื้นที่ห้องโถง ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร ซึ่งภายในโครงการมีพื้นที่โถงต้อนรับ เท่ากับ 71.25 ตารางเมตร ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 2.36 คัน หรือ 3 คัน</p> |

ตารางที่ 2.9.6-1 การเปรียบเทียบที่จอดรถของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

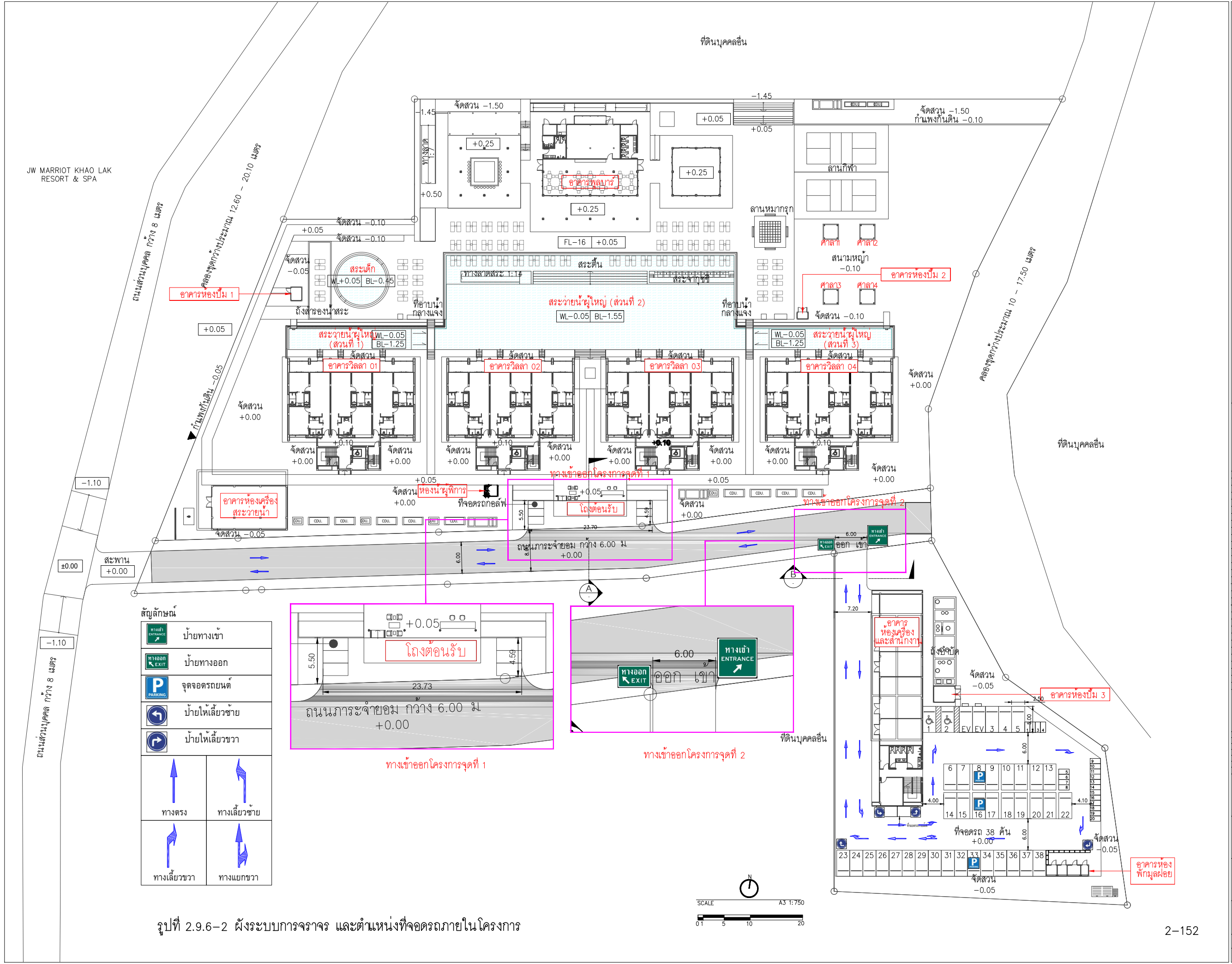
| กฎหมายที่เกี่ยวข้อง | รายละเอียดโครงการ |
|---|--|
| <p>โรง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร”</p> <p>ข้อ 7 ให้ยกเลิกความใน (ข) ของ (2) ของข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</p> <p>“(ข) ห้องโรงของภัตตาคารหรืออาคารขนาดใหญ่ตามข้อ 2 (8) ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโรง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร”</p> | <p>(71.25/30=2.36) ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 38 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว</p> <p>- พื้นที่พาณิชยกรรม ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม ได้แก่ห้องรับประทานอาหาร อยู่บริเวณร้านอาหารชั้นเดียว มีพื้นที่ 104.16 ตารางเมตร ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2.60 คัน หรือ 3 คัน (104.16/40=2.60) ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 38 คัน</p> <p>ทั้งนี้ เมื่อนำผลจากการคำนวณที่จอดรถของพื้นที่ห้องโรงและพื้นที่พาณิชยกรรม มารวมกันโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 6 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 38 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p> |

• การอำนวยความสะดวกระหว่างพื้นที่จอดรถและอาคารห้องพักของโครงการ

- **กรณีที่ 1** กรณีผู้ใช้บริการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะประโยชน์ หรือขนถ่ายสัมภาระสามารถจอดรถบริเวณจุดรับ-ส่งภายในพื้นที่โครงการส่วน 1 ซึ่งผู้ใช้บริการสามารถเดินเข้าถึงอาคารโรงต้อนรับภายในอาคารโรงต้อนรับได้

- **กรณีที่ 2** กรณีผู้ใช้บริการเดินทางโดยรถยนต์ส่วนบุคคล หลังจากเช็คอินบริเวณอาคารต้อนรับแล้วจะต้องนำรถไปจอดบริเวณลานจอดรถที่อยู่ในพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จากนั้นจะมีรถกอล์ฟ (Buggy) พร้อมพนักงานขับรถ โดยจะประจำอยู่บริเวณหน้าอาคารต้อนรับ จำนวน 6 คัน และบริเวณลานจอดรถจำนวน 2 คัน คอยบริการรับ-ส่งผู้ใช้บริการตลอด 24 ชั่วโมง ไปยังพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ที่เป็นอาคารโรงต้อนรับ ซึ่งมีระยะห่างกันประมาณ 125 เมตร (วัดจากที่จอดรถคันที่ 40 ถึงทางเข้าพื้นที่โครงการส่วนที่ 1) ซึ่งพนักงานขับรถกอล์ฟ (Buggy) จะต้องได้รับการอบรมให้มีความรู้ ทักษะด้านการใช้รถกอล์ฟ การซ่อมบำรุงดูแลรักษา และการให้บริการด้วย เช่น

- 1) ตรวจเช็ครถก่อนขับเสมอ ตั้งแต่เบรก น้ำมันเครื่อง น้ำมันเฟืองท้าย ไปจนถึงไฟเลี้ยว
- 2) ก่อนสตาร์ทรถ ตั้งสติก่อนขับทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตราย ที่อาจจะเกิดจากการขับรถแบบไม่ระมัดระวัง
- 3) หากมีการขนบรรทุกสิ่งของ ควรระมัดระวังเป็นพิเศษ ไม่ควรบรรทุกสิ่งของจนทำให้รถหนักเกินไป



รูปที่ 2.9.6-2 ผังระบบการจราจร และตำแหน่งที่จอดรถภายในโครงการ

DBALP • DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED

108 Soi Vithavadi 42
Ladysao Chatuchak
Bangkok 10900
T 06-2596-1611
E office@dbalp.com

EMS

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
61/127 อาคารท่าเรือ ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท กรุงเทพมหานคร 10320
T 06-248 2775-6 F 062 248 2777

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT
จิรพันธุ์ ศรีธรรมสาร ส.ก.40
ณัฐวิทย์ เจริญวิริยะ ภ.ก.387
วิศกรโครงสร้าง
พีระ บุญใจไวโรจน์ สย. 5654
พรพจน์ จันทร์สุรินทร์ สย.13501
วิศวกรโยธา
ทรงยศ นิลโมสถ ส.ก. 5193
วิศวกรควบคุม
สุภัทร สันติศรีวัฒนกุล ว.ร.87
ณัฐวิศา แซ่แซ่ ภ.ก.3821

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED
2. THE DRAWING IS PURPOSELY FOR THE PROJECT, OF WHICH ITS NAME IS INDICATED
3. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

REVISION

DATE NOTE

OWNER

KHAOLAK LAND OWNER LIMITED
บริษัท เซาท์แลนด์ โฮมแอนด์ จำกัด

PROJECT NAME

MARRIOTT'S KHAO LAK BEACH CLUB
แบริดจ์ เซาท์แลนด์ บีชคลับ
MASTERPLAN
ผังแม่บท

DRAWING TITLE

ผังแสดงระบบการจราจร
ภายในโครงการ

REFERENCE NO.

DRAWING NO.

EIA DOCUMENT DRAWING

SCALE: A3 1:750 DRAWN DATE: 30/04/2561 DRAWN BY: SS CHECKED BY: DB

2.9.7 ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นระบบไฟฟ้าบนดิน ซึ่งจะขอใช้บริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ตะกั่วป่า ด้วยกำลังส่ง 33 kV โดยจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิดแห้ง Dry Type ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 33 kV/380-220 V และเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB : Main Distribution Board) เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบปรับอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจ่ายน้ำใช้ ระบบป้องกันอัคคีภัย และรักษาความปลอดภัย เป็นต้น ซึ่งโครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 764 kVA

สำหรับตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารสำนักงาน ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า มีระยะห่างจากผนังอาคาร ประมาณ 1 เมตร ทั้งนี้ ตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป ธรรมเนียมการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2551 (มยผ. 4501-51) ที่กำหนดแรงดันไฟฟ้า 33 kV ขนาดเกิน 112.50 kVA กรณีติดตั้งในห้องต้องมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับผนังหรือประตูห้องไม่น้อยกว่า 1 เมตร ดังนั้น การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ จึงเป็นไปตามมาตรฐานดังกล่าว (ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ดังรูปที่ 2.9.7-1 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าของโครงการ ดังรูปที่ 2.9.7-2 สำเนาหนังสือให้บริการไฟฟ้า ดังภาคผนวก 4 และรายการคำนวณโหลดหม้อแปลงไฟฟ้า ดังภาคผนวก 6)

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด อยู่ภายในห้องปั่นไฟ ในกรณีที่เกิดเหตุไฟฟ้าดับหรือระบบไฟฟ้าหลักขัดข้อง เครื่องสำรองไฟจะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบปั๊มน้ำ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบป้องกันเพลิงไหม้และระบบสื่อสาร เป็นต้น ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง

3) มาตรฐานการออกแบบและเดินระบบไฟฟ้า

การออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้าของโครงการ ได้ออกแบบให้เป็นไปตามข้อกำหนดและตามมาตรฐานสากล เพื่อให้เกิดความปลอดภัยและความมั่นคงของระบบและการใช้งาน โดยมาตรฐานที่ใช้ในการออกแบบและติดตั้งเป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป ธรรมเนียมการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2551 (มยผ. 4501-51) และมาตรฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยการเดินสายไฟฟ้าในตัวอาคารนั้น โครงการจะเดินในท่อร้อยสาย หรือรางวางสายเดินซ่อนในเพดานและผนังอาคาร

108 Soi Vibhavadi 42
Ladysao Chakchak
Bangkok 10900
T 06-2596-1611
E office@dbalp.com

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
61/127 อาคารพาณิชย์ 9 ชั้น ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
T 662 248 2775-6 F 662 248 2777

ส่วนที่ 1
จำนวน 1 ชุด
จำนวน 1 ชุด
จำนวน 1 ชุด
จำนวน 1 ชุด

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT
จำนวน 1 ชุด
จำนวน 1 ชุด

วิศวกรโครงสร้าง
จำนวน 1 ชุด
จำนวน 1 ชุด

วิศวกรงานไฟฟ้า
จำนวน 1 ชุด
จำนวน 1 ชุด

วิศวกรงานเครื่องกล
จำนวน 1 ชุด
จำนวน 1 ชุด

วิศวกรงานสุขาภิบาล
จำนวน 1 ชุด
จำนวน 1 ชุด

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED
2. THE DRAWING IS FOR THE PROJECT, OF WHICH ITS NAME IS INDICATED
3. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

| REVISION | DATE | NOTE |
|----------|------|------|
| | | |
| | | |
| | | |

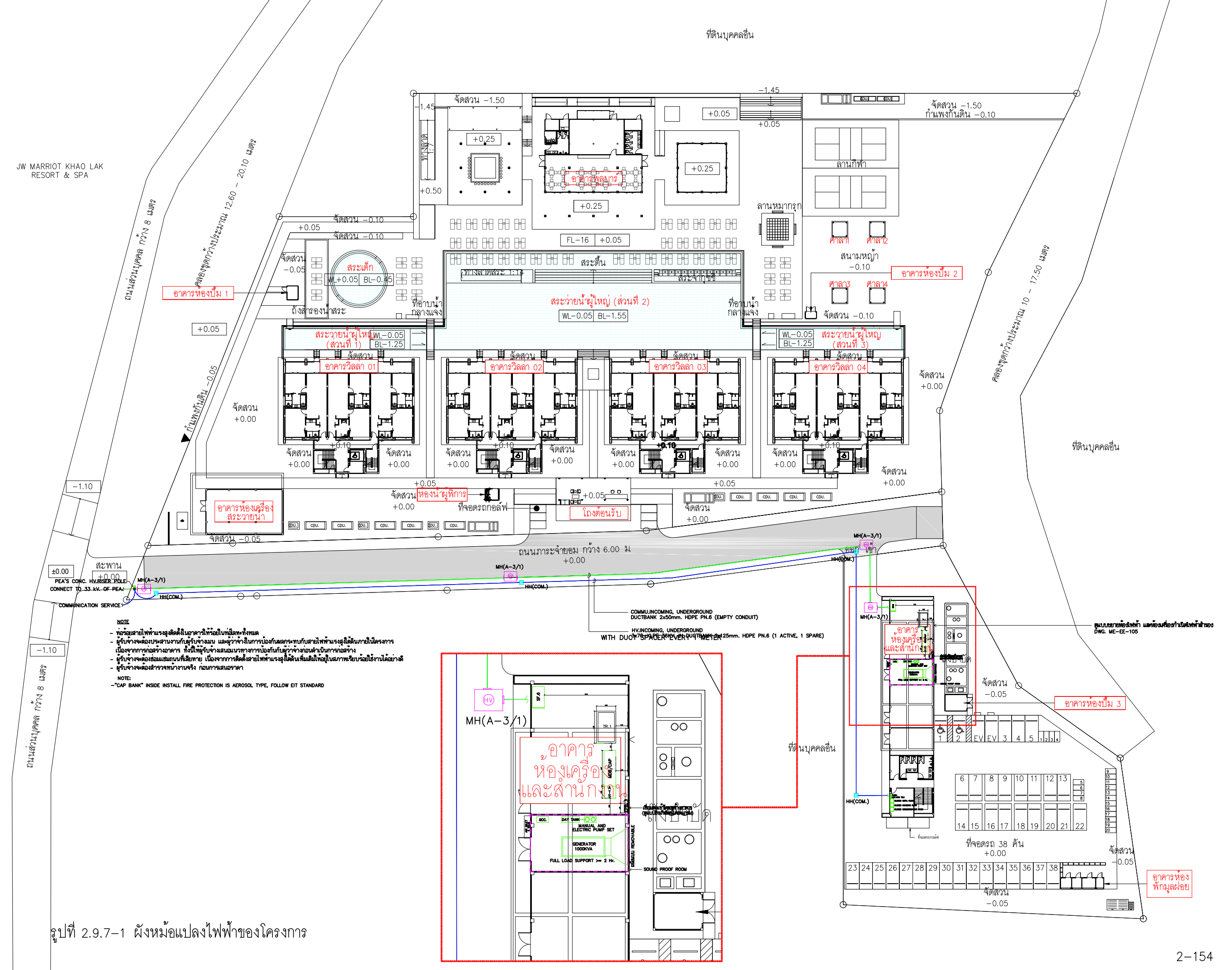
OWNER
KHAOLAK LAND OWNER LIMITED
บริษัท เขาลาก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

PROJECT NAME
MARRIOTT'S KHAO LAK BEACH CLUB
เมารีอท์ เขาลาก บีช คลับ
MASTERPLAN
ผังแม่บท

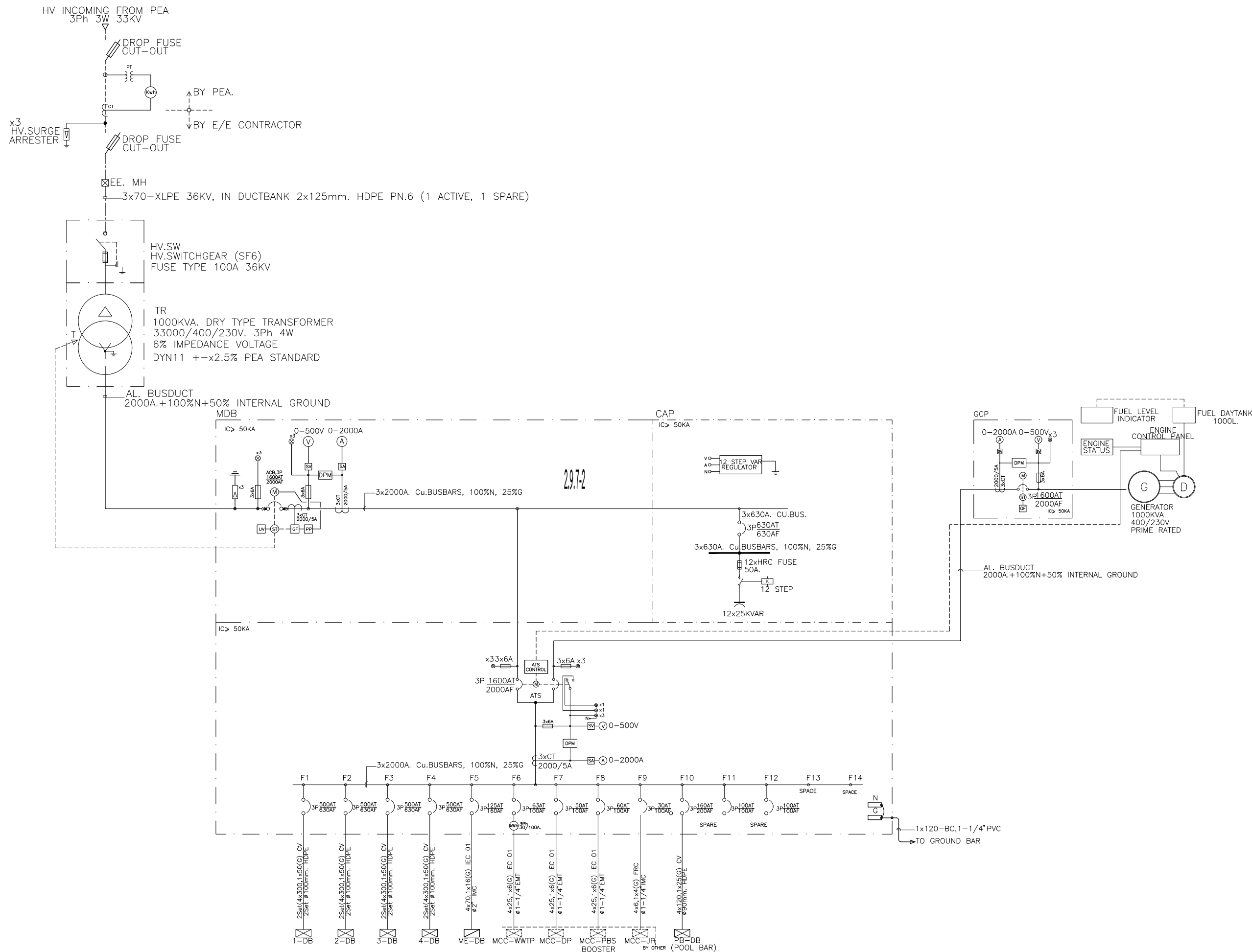
DRAWING TITLE
แปลนระบบไฟฟ้า และแผนผังอาคาร
ผังบริเวณ

REFERENCE NO.
DRAWING NO.
L1-EE-101

EIA DOCUMENT DRAWING
SCALE: A3 1:750
DRAWN DATE: N. Sangul
CHECKED BY: N. Sangul



รูปที่ 2.9.7-1 ผังหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



รูปที่ 2.9.7-2 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าของโครงการ

108 Soi Vibhavadi 42
Ladyao Chatuchak
Bangkok 10900
T 06-2596-1611
E office@dbalp.com



บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
61/127 อาคารพาณิชย์ 10 ชั้น ถนนพหลโยธิน แขวงหัวขวาง
เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10320
T 062 248 2775-6 F 062 248 2777

| | |
|---------------------|--------------------------------|
| สถาปนิก | นางสาววิภา วัฒนศิริ 3 ส.ค. 526 |
| วิศวกร | นายวิชาญ วัฒนศิริ 8 ส.ค. 2575 |
| วิศวกร | นายวิชาญ วัฒนศิริ 8 ส.ค. 11702 |
| INTERIOR DESIGNER | |
| LANDSCAPE ARCHITECT | |
| วิศวกรโยธา | นายวิชาญ วัฒนศิริ 8 ส.ค. 40 |
| วิศวกรโยธา | นายวิชาญ วัฒนศิริ 8 ส.ค. 387 |
| วิศวกรโยธา | นายวิชาญ วัฒนศิริ 8 ส.ค. 5654 |
| วิศวกรโยธา | นายวิชาญ วัฒนศิริ 8 ส.ค. 13501 |
| วิศวกรโยธา | นายวิชาญ วัฒนศิริ 8 ส.ค. 5193 |
| วิศวกรโยธา | นายวิชาญ วัฒนศิริ 8 ส.ค. 3980 |
| วิศวกรโยธา | นายวิชาญ วัฒนศิริ 8 ส.ค. 42012 |
| วิศวกรโยธา | นายวิชาญ วัฒนศิริ 8 ส.ค. 87 |
| วิศวกรโยธา | นายวิชาญ วัฒนศิริ 8 ส.ค. 3821 |

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED
2. THE DRAWING IS PURPOSELY FOR THE PROJECT, OF WHICH ITS NAME IS INDICATED
3. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

| REVISION | DATE | NOTE |
|----------|------|------|
| | | |
| | | |
| | | |

OWNER
KHAOLAK LAND OWNER LIMITED
บริษัท เขาลาก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

PROJECT NAME
MARRIOTT'S KHAOLAK BEACH CLUB
แมริออท เขาลาก บีช คลับ
MASTERPLAN
ผังแม่บท

DRAWING TITLE
ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าของโครงการ

REFERENCE NO.
DRAWING NO.
G-EE-101

EIA DOCUMENT DRAWING
SCALE: NTS. DRAWN DATE: DRAWN BY: N. Sunpiti CHECKED BY:

2.9.8 ระบบการป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้

2.9.8.1 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ตรวจจับการเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยตรวจจับควันไฟ ความร้อนเปลวไฟ หรือทำการแจ้งเตือน โดยมีผู้พบเห็นและทำการส่งสัญญาณเตือนในรูปแบบของเสียง และแสงแล้วส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุมหรือแผนกดับเพลิง (แบบแปลนการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ดังภาคผนวก 7 และไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ดังรูปที่ 2.9.8.1-1) ซึ่งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ มีดังนี้

➤ **แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณให้ผู้อยู่ภายในอาคารทราบ จนกว่าจะมีเจ้าหน้าที่มาปิดสวิทช์เพื่อตัดเสียง โดยโครงการจะติดตั้งแผงควบคุมรวมไว้ภายในห้องงานระบบไฟฟ้า ชั้นที่ 1 ของอาคารสำนักงาน

➤ **อุปกรณ์แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Pull Station : M)** เป็นอุปกรณ์เริ่มส่งสัญญาณโดยใช้มือดึงหรือกดจากบุคคลที่เห็นเหตุการณ์ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุแบบมือดึง (Manual Pull Station; M) ติดตั้งทั้งหมด จำนวน 23 จุด รายละเอียดดังนี้

- **อาคารวิลล่า 01** ติดตั้งจำนวน 5 จุด บริเวณโถงทางเดิน ชั้น 1-5 ชั้นละ 1 จุด
- **อาคารวิลล่า 02** ติดตั้งจำนวน 5 จุด บริเวณโถงทางเดิน ชั้น 1-5 ชั้นละ 1 จุด
- **อาคารวิลล่า 03** ติดตั้งจำนวน 5 จุด บริเวณโถงทางเดิน ชั้น 1-5 ชั้นละ 1 จุด
- **อาคารวิลล่า 04** ติดตั้งจำนวน 5 จุด บริเวณโถงทางเดิน ชั้น 1-5 ชั้นละ 1 จุด
- **อาคารพูลบาร์** ติดตั้งจำนวน 1 จุด บริเวณโถงทางเดิน
- **อาคารห้องเครื่องและสำนักงาน** ติดตั้งจำนวน 2 จุด ดังนี้
 - ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 จุด
 - ชั้น 2 ติดตั้งบริเวณโถงบันได จำนวน 1 จุด

➤ **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B)** เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุด้วยมือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดเสียงจะส่งสัญญาณเตือนเพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบ ซึ่งอุปกรณ์ชนิดนี้จะติดตั้งคู่กับอุปกรณ์แจ้งเหตุแบบมือดึง (Manual Pull Station : M) รวมทั้งหมด 23 จุด

➤ **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD)** มีหน้าที่ตรวจสอบอนุภาคของควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารโดยอัตโนมัติ ซึ่งส่วนใหญ่การเกิดเพลิงไหม้จะเกิดควันไฟก่อน จึงทำให้อุปกรณ์ตรวจจับควันสามารถตรวจการเกิดเพลิงไหม้ได้ในระยะแรก และจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ เพื่อส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้พื้นที่อื่นๆภายในอาคารทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) รวมทั้งหมด 260 จุด รายละเอียดดังนี้

- **อาคารวิลล่า 01** ติดตั้งจำนวน 60 จุด ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องแม่บ้าน โถงทางเดิน โถงบันได และโถงบันไดหนีไฟ ชั้น 1-5 ชั้นละ 12 จุด
- **อาคารวิลล่า 02** ติดตั้งจำนวน 60 จุด ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องแม่บ้าน โถงทางเดิน โถงบันได และโถงบันไดหนีไฟ ชั้น 1-5 ชั้นละ 12 จุด
- **อาคารวิลล่า 03** ติดตั้งจำนวน 60 จุด ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องแม่บ้าน โถงทางเดิน โถงบันได และโถงบันไดหนีไฟ ชั้น 1-5 ชั้นละ 12 จุด
- **อาคารวิลล่า 04** ติดตั้งจำนวน 60 จุด ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องแม่บ้าน โถงทางเดิน โถงบันได และโถงบันไดหนีไฟ ชั้น 1-5 ชั้นละ 12 จุด
- **อาคารพูลบาร์** ติดตั้งจำนวน 7 จุด บริเวณห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องประชุม พยาบาล ห้องเอนกประสงค์ และโถงรับประทานอาหาร
- **อาคารห้องเครื่องและสำนักงาน** ติดตั้งจำนวน 13 จุด ดังนี้
 - ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องปั๊มไฟ ห้องปั๊มน้ำ ห้องเก็บของ และห้องวิศวกรสื่อสาร จำนวน 7 จุด
 - ชั้น 2 ติดตั้งบริเวณห้องสำนักงาน และโถงบันได จำนวน 6 จุด

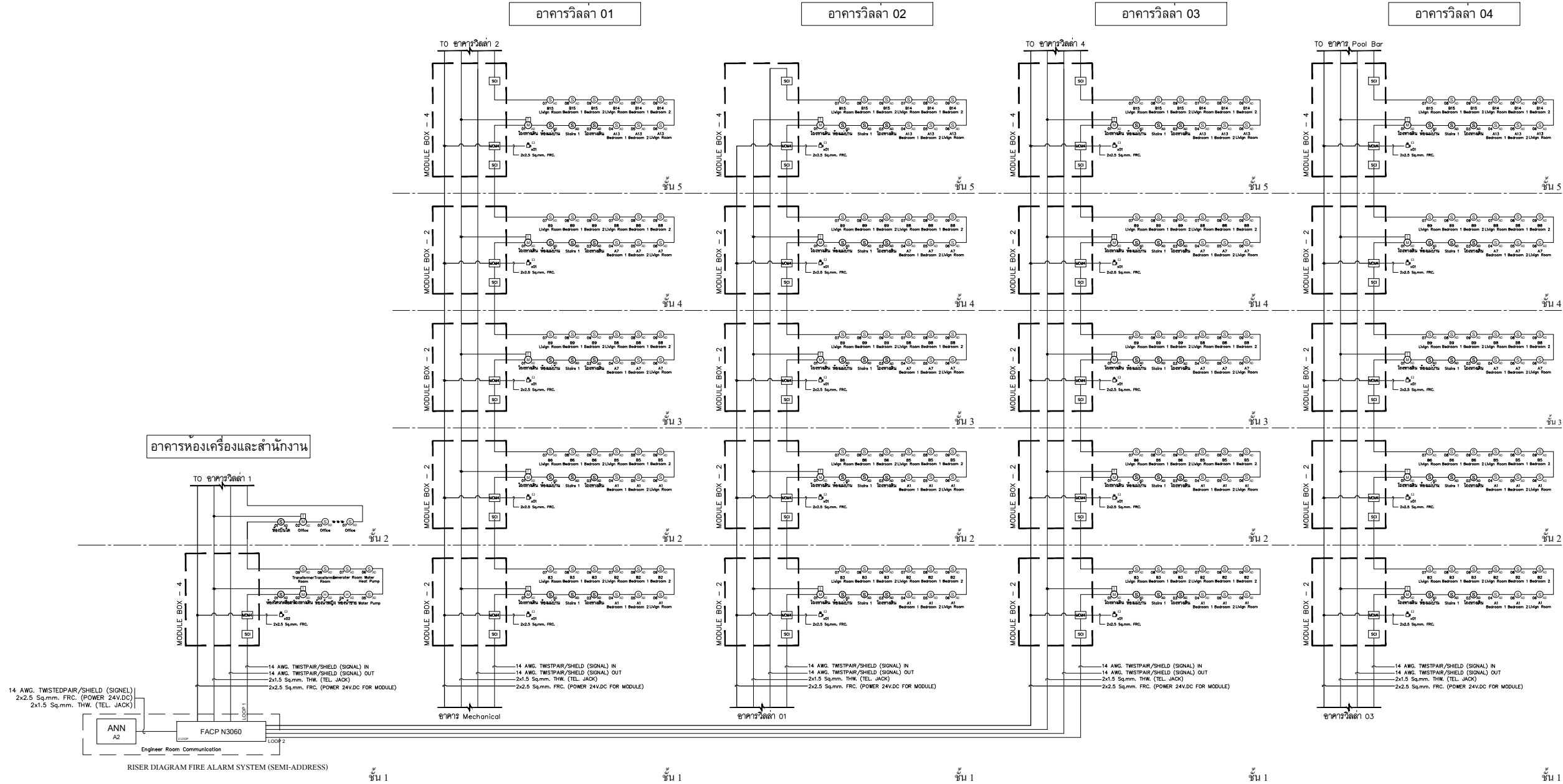
➤ **ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** จัดให้มีระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินภายในอาคารบริเวณโถงทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นระบบแยกอิสระที่มีแบตเตอรี่ใช้งานได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง การออกแบบและการติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้เป็นไปตามมาตรฐานของ วสท. ติดตั้งทั้งหมดจำนวน 106 จุด รายละเอียดดังนี้

- **อาคารวิลล่า 01** ติดตั้งจำนวน 20 จุด บริเวณห้องแม่บ้าน โถงทางเดิน โถงบันได และโถงบันไดหนีไฟ ชั้น 1-5 ชั้นละ 4 จุด
- **อาคารวิลล่า 02** ติดตั้งจำนวน 20 จุด บริเวณห้องแม่บ้าน โถงทางเดิน โถงบันได และโถงบันไดหนีไฟ ชั้น 1-5 ชั้นละ 4 จุด
- **อาคารวิลล่า 03** ติดตั้งจำนวน 20 จุด บริเวณห้องแม่บ้าน โถงทางเดิน โถงบันได และโถงบันไดหนีไฟ ชั้น 1-5 ชั้นละ 4 จุด
- **อาคารวิลล่า 04** ติดตั้งจำนวน 20 จุด บริเวณห้องแม่บ้าน โถงทางเดิน โถงบันได และโถงบันไดหนีไฟ ชั้น 1-5 ชั้นละ 4 จุด

- **อาคารพูลบาร์** ติดตั้งจำนวน 9 จุด บริเวณห้องไฟฟ้า ห้องเอนกประสงค์ ห้องน้ำ ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องครัว ห้องปฐมนิเทศ และโถงรับประทานอาหาร
- **อาคารห้องเครื่องและสำนักงาน** ติดตั้งจำนวน 13 จุด ดังนี้
 - ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณห้องวิศวกรสื่อสาร ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย ห้องปั๊มน้ำ ห้องปั่นไฟ ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า โถงทางเดิน จำนวน 9 จุด
 - ชั้น 2 ติดตั้งบริเวณห้องสำนักงาน และโถงบันได จำนวน 4 จุด
- **อาคารห้องปั๊ม 1** ติดตั้งจำนวน 2 จุด บริเวณห้องปั๊มสระว่ายน้ำ
- **อาคารห้องปั๊ม 2** ติดตั้งจำนวน 2 จุด บริเวณห้องปั๊มสระว่ายน้ำ

➤ **ป้ายทางออกฉุกเฉิน (Emergency Exit Signs)** จัดให้มีป้ายบอกทางออกฉุกเฉินทั้งหมดจำนวน 27 จุด รายละเอียดดังนี้

- **อาคารวิลล่า 01** ติดตั้งจำนวน 5 จุด บริเวณโถงทางเดิน ชั้น 1-5 ชั้นละ 1 จุด
- **อาคารวิลล่า 02** ติดตั้งจำนวน 5 จุด บริเวณโถงทางเดิน ชั้น 1-5 ชั้นละ 1 จุด
- **อาคารวิลล่า 03** ติดตั้งจำนวน 5 จุด บริเวณโถงทางเดิน ชั้น 1-5 ชั้นละ 1 จุด
- **อาคารวิลล่า 04** ติดตั้งจำนวน 5 จุด บริเวณโถงทางเดิน ชั้น 1-5 ชั้นละ 1 จุด
- **อาคารพูลบาร์** ติดตั้งจำนวน 4 จุด บริเวณโถงทางเดิน และโถงรับประทานอาหาร
- **อาคารห้องเครื่องและสำนักงาน** ติดตั้งจำนวน 3 จุด บริเวณห้องสำนักงาน และโถงบันได



รูปที่ 2.9.8.1-1 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

2.9.8.2 ระบบดับเพลิงภายในโครงการ

➤ **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (Fire Department Connection : FDC)** จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 จุด อยู่บริเวณทางเข้า-ออก ใกล้กับอาคารห้องเครื่องสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด และบริเวณลานจอดรถ ใกล้กับอาคารสำนักงาน จำนวน 1 จุด เป็นหัวรับน้ำดับเพลิง 2 ทาง ขนาด ๘6 นิ้ว พร้อมข้อต่อสวมเร็วตัวผู้มีฝาครอบ และโซ่ประกอบครบชุด ติดตั้งสูงจากพื้น 0.80 เมตร (ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for the Installation of standpipe and Hose Systems ระบุให้ติดตั้งสูงจากพื้นไม่มากกว่า 1.20 เมตร) (ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ ดังรูปที่ 2.9.8.2-1 ไดอะแกรมระบบดับเพลิง (ส่วนที่ 1) ดังรูปที่ 2.9.8.2-2 และไดอะแกรมระบบดับเพลิง (ส่วนที่ 2) ดังรูปที่ 2.9.8.2-3)

➤ **ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET : FHC)** จัดให้มีตู้ดับเพลิงภายในประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.50 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งทั้งหมด 22 จุด รายละเอียดดังนี้

- **อาคารวิลล่า 01** ติดตั้งจำนวน 5 จุด บริเวณโถงลิฟต์ ชั้น 1-5 ชั้นละ 1 จุด
- **อาคารวิลล่า 02** ติดตั้งจำนวน 5 จุด บริเวณโถงลิฟต์ ชั้น 1-5 ชั้นละ 1 จุด
- **อาคารวิลล่า 03** ติดตั้งจำนวน 5 จุด บริเวณโถงลิฟต์ ชั้น 1-5 ชั้นละ 1 จุด
- **อาคารวิลล่า 04** ติดตั้งจำนวน 5 จุด บริเวณโถงลิฟต์ ชั้น 1-5 ชั้นละ 1 จุด
- **อาคารพูลบาร์** ติดตั้งจำนวน 1 จุด บริเวณโถงทางเดิน
- **อาคารห้องเครื่องและสำนักงาน** ติดตั้งจำนวน 1 จุด บริเวณโถงทางเดิน

➤ **ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์** เป็นถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ความจุสารเคมี 10 ปอนด์ อยู่ภายในตู้ดับเพลิง (FHC) โดยเจ้าหน้าที่และผู้ใช้บริการภายในอาคาร สามารถอ่านคู่มือการใช้งานได้จากป้ายบริเวณจุดที่ตั้งหรือข้างถัง รวมติดตั้งทั้งหมด 22 จุด

➤ **สปริงเกอร์ดับเพลิง (Sprinkler)** เป็นระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพในการควบคุมเพลิงไหม้สามารถควบคุมเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นได้ทันทีขณะที่เพลิงยังมีขนาดเล็ก ทำให้เพลิงไหม้หยุดการขยายตัว ระบบนี้จะทำให้ผู้ใช้บริการในอาคารมีเวลาเพิ่มขึ้นในการอพยพหนีไฟ โดยติดตั้งครอบคลุมอาคารรวมทั้งหมด 23 จุด รูปที่ 2.9.8.2-2 รายละเอียดดังนี้

- **อาคารวิลล่า 01** ติดตั้งจำนวน 5 จุด บริเวณภายในห้องพัก ชั้น 1-5 ชั้นละ 1 จุด
- **อาคารวิลล่า 02** ติดตั้งจำนวน 5 จุด บริเวณภายในห้องพัก ชั้น 1-5 ชั้นละ 1 จุด
- **อาคารวิลล่า 03** ติดตั้งจำนวน 5 จุด บริเวณภายในห้องพัก ชั้น 1-5 ชั้นละ 1 จุด
- **อาคารวิลล่า 04** ติดตั้งจำนวน 5 จุด บริเวณภายในห้องพัก ชั้น 1-5 ชั้นละ 1 จุด
- **อาคารพูลบาร์** ติดตั้งจำนวน 1 จุด บริเวณห้องครัว

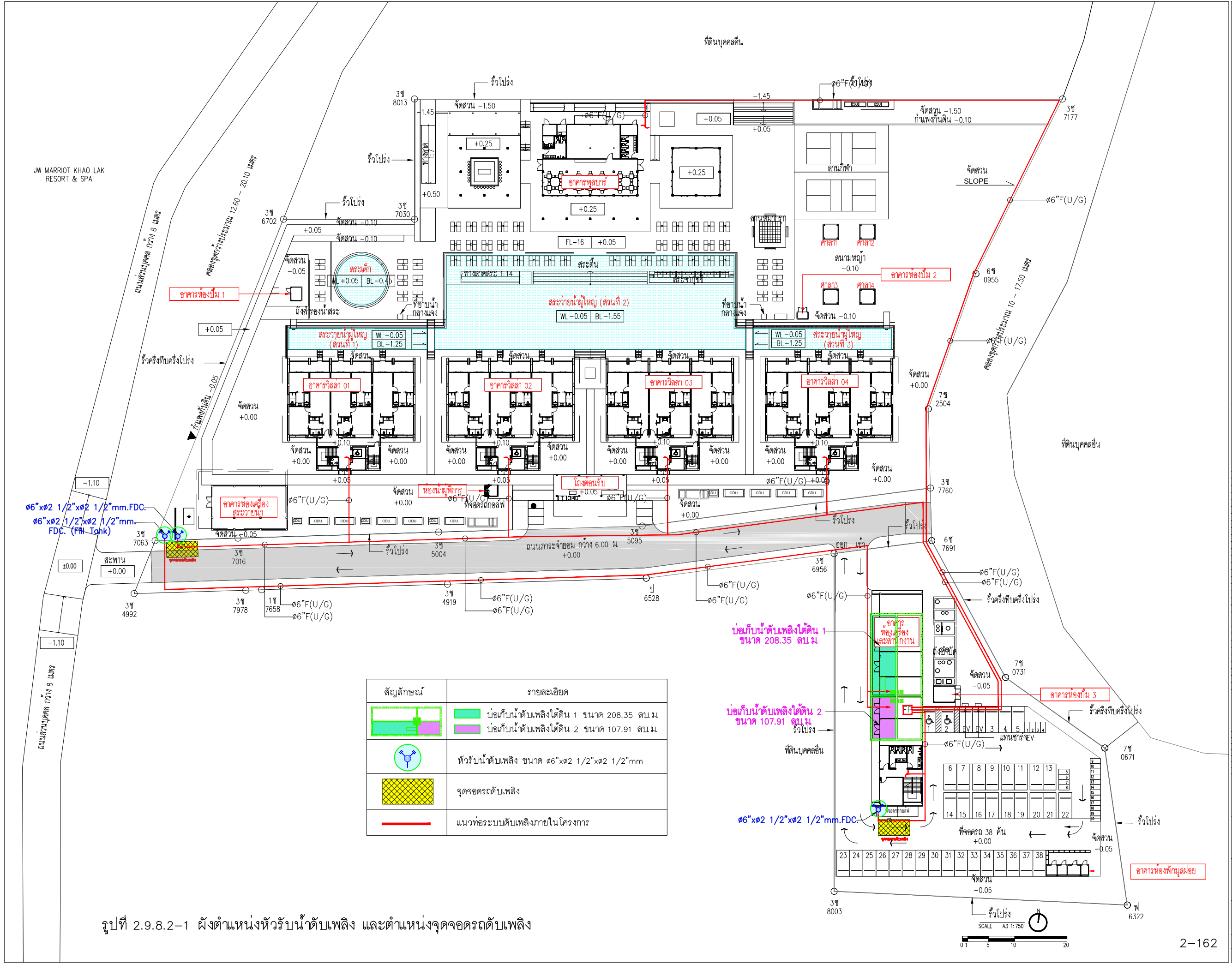
- **อาคารห้องเครื่องและสำนักงาน** ติดตั้งจำนวน 2 จุด บริเวณภายในห้องเครื่อง และสำนักงาน ชั้น 1-2 ชั้นละ 1 จุด

➤ **เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)** เป็นปั๊มน้ำที่เป็นส่วนหนึ่งของระบบน้ำดับเพลิงแบบสปริงเกอร์ (Fire Sprinkler) และระบบ Fire Hose ที่จะทำหน้าที่ป้อนน้ำเข้าสู่ระบบด้วยปริมาณและแรงดันที่เพียงพอต่อการทำงานของระบบดับเพลิง (Fire pump system) ที่ออกแบบไว้ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงทั้งหมด 4 ชุด ขนาดเครื่องสูบน้ำ 1,250 แกลลอน/นาที อยู่บริเวณอาคารวิลล่า 01 อาคารวิลล่า 03 อาคารพูลบาร์ และอาคารห้องเครื่องและสำนักงาน อาคารละ 1 จุด

➤ **ท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System)** เป็นแบบท่อเปียกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว โดยอัตราการสูบน้ำดับเพลิงคำนวณตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ต้องมีปริมาณการจ่ายไม่น้อยกว่า 30 ลิตร/วินาที สำหรับท่อยืนแรก และไม่น้อยกว่า 15 ลิตร/วินาที สำหรับท่อยืนแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำสำหรับดับเพลิงใต้ดิน ขนาด 208.35 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และขนาด 107.91 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ รวมปริมาณทั้งหมด 316.26 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณใกล้กับบ่อเก็บน้ำดี (รายการคำนวณน้ำสำรองดับเพลิง ดังภาคผนวก 5) มีรายละเอียดดังนี้

| | | | |
|--|---|------------------------|--------------|
| ขนาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงในโครงการ | = | 1,250 | แกลลอน/นาที |
| หรือ | = | 4,725 | ลิตร/นาที |
| ปริมาณน้ำที่ต้องการในการสำรองน้ำดับเพลิง | = | (4,725x60)/1,000 | |
| | = | 283.50 | ลูกบาศก์เมตร |
| ปริมาณน้ำสำรองน้ำดับเพลิงของโครงการ | = | 316.26 | ลูกบาศก์เมตร |
| ระยะเวลาในการสำรองน้ำดับเพลิง | = | (316.26/(4,725/1,000)) | |
| | = | 66.93 | นาที |

จากการคำนวณข้างต้น จะเห็นได้ว่าโครงการต้องการน้ำสำหรับดับเพลิงไม่น้อยกว่า 283.50 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงทั้งหมด 316.26 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองไว้ดับเพลิงได้นาน ประมาณ 66.93 นาที ซึ่งเป็นไปตามตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่กำหนดให้ต้องสำรองไว้ยามฉุกเฉินให้สามารถสูบน้ำดับเพลิงได้นานอย่างน้อย 30 นาที (แบบแปลนการติดตั้งระบบดับเพลิงภายในอาคารของโครงการ ดังภาคผนวก 7)



DBALP.
DUANGRIT
BUNNAG
ARCHITECT
LIMITED

108 Soi Vithavadi 42
Ladysao Chatuchak
Bangkok 10900
T 06-2596-1611
E office@dbalp.com

EMS

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
81/127 อาคารท่าเรือโลก ถนนพระราม 9 แขวงหัวขวาง
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10320
T 06-248 2775-6 F 062 248 2777

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT

วิศวกรโครงสร้าง

วิศวกรระบบไฟฟ้า

วิศวกรเครื่องกล

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

GENERAL NOTE

REVISION

OWNER

PROJECT NAME

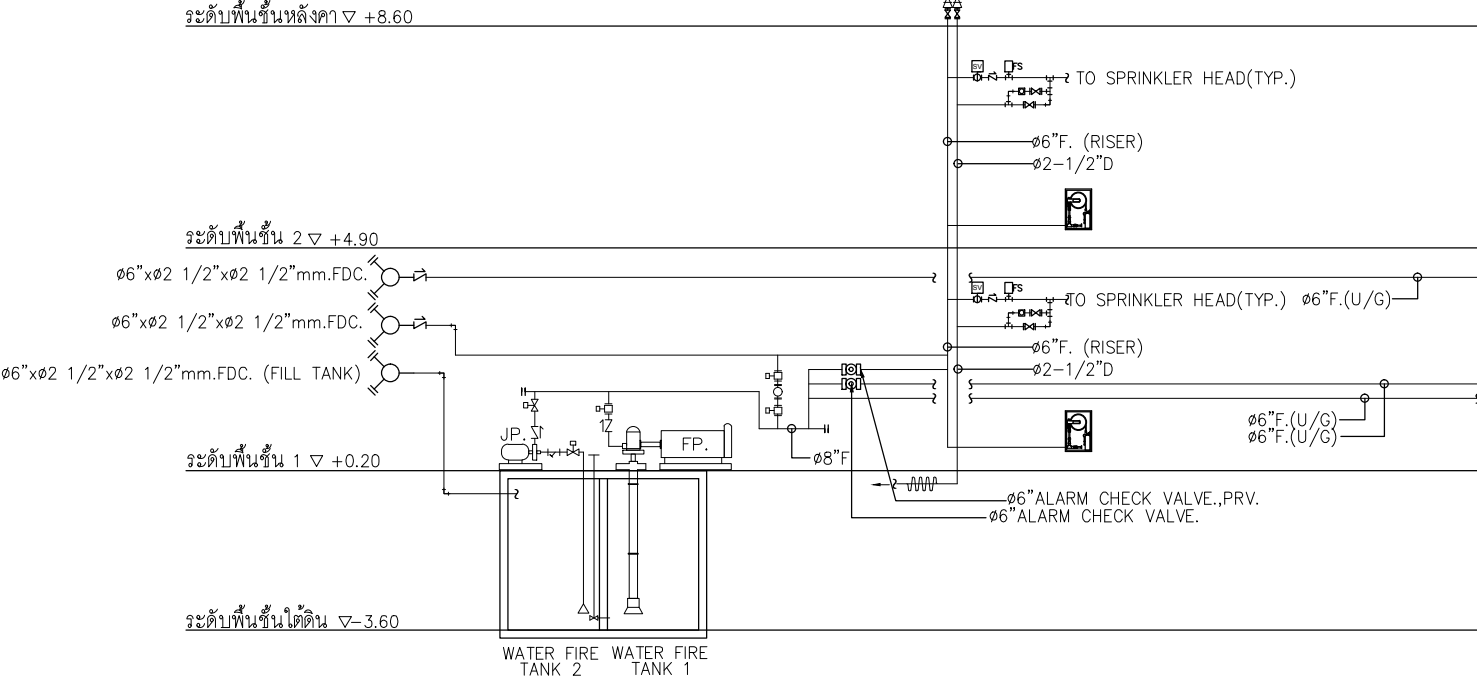
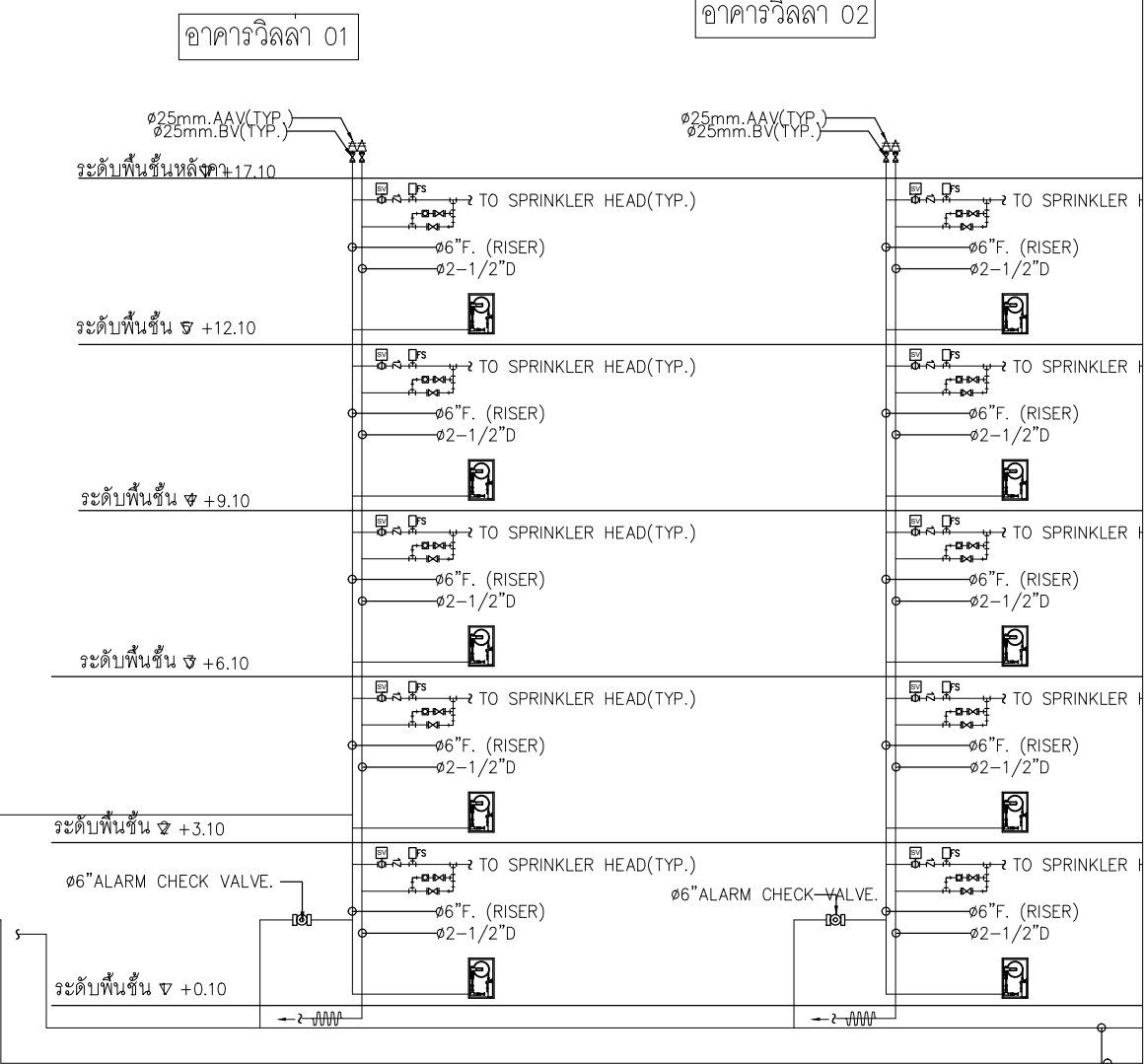
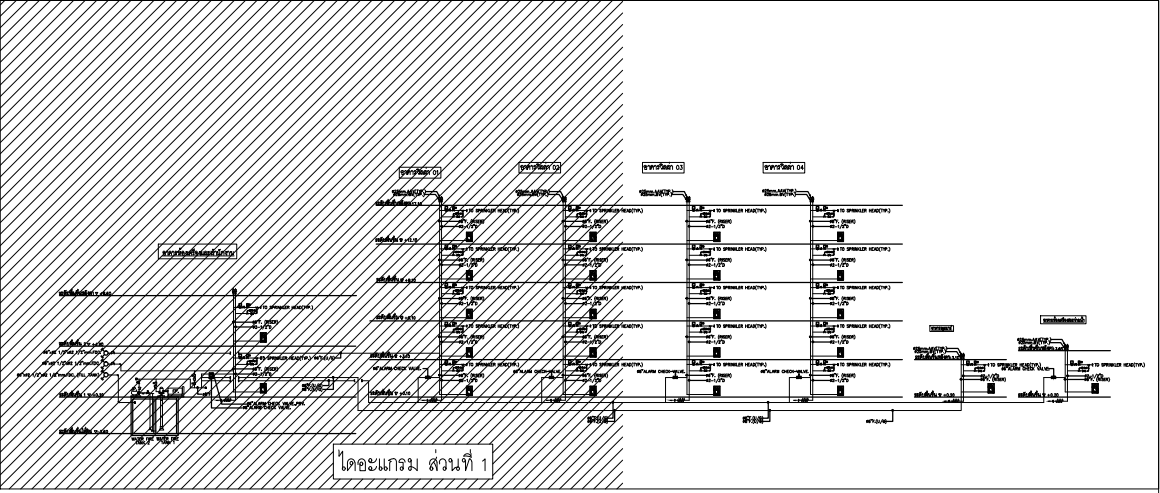
DRAWING TITLE

REFERENCE NO.

DRAWING NO.

EIA DOCUMENT DRAWING

2-162



รูปที่ 2.9.8.2-2 ไดอะแกรมระบบดับเพลิง (ส่วนที่ 1)

ระดับพื้นชั้น $\nabla +0.20$

2.9.8.3 บันไดหนีไฟ และพื้นที่จุ่มรวมพล

➤ บันไดหนีไฟ

● ตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป และสูงไม่เกิน 23 เมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

ทั้งนี้ อาคารของโครงการมีจำนวน 17 อาคาร ซึ่งอาคารที่เข้าข่ายต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ มีจำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารวิลล่า 01 อาคารวิลล่า 02 อาคารวิลล่า 03 และอาคารวิลล่า 04 เป็นอาคารห้องพัก 5 ชั้น โดยแต่ละอาคารได้จัดให้มีบันไดหนีไฟแยกออกจากบันไดหลัก อาคารละ 1 จุด ซึ่งเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร มีความกว้าง 0.80 เมตร มีประตูเป็นแบบผลักออกสู่ภายนอก สามารถอพยพหนีไฟได้อย่างสะดวก ตลอดจนได้จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaries) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 15 เซนติเมตร ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร

สำหรับความสามารถในการหนีไฟของอาคารคำนวณโดยใช้กฎของ NFPA (National Fire Protection Association) สามารถประเมินได้ดังนี้

| | | | |
|---------|-------|---|---|
| จากสูตร | t_e | = | $2 + [Z / Y - 1.80 \text{ m.} \times 0.0117]$ |
| เมื่อ | t_e | = | เวลาทั้งหมดที่ใช้ในการอพยพหนีภัย (นาที) |
| | Z | = | จำนวนคนในอาคารทั้งหมด |
| | Y | = | ความกว้างของบันไดทุกตัวรวมกัน (เมตร) |

● ความสามารถในการอพยพหนีไฟของ อาคารวิลล่า 01 ถึงอาคารวิลล่า 04

- จำนวนผู้ให้บริการในแต่ละอาคาร = 60 คน (15 ห้องพัก)
- ความกว้างของบันไดทุกตัวรวมกัน = ความกว้างบันไดหลัก + ความกว้างบันไดหนีไฟ
 - บันไดหลัก มีความกว้าง = 1.50 เมตร
 - บันไดหนีไฟ มีความกว้าง = 0.80 เมตร
 - รวม = 2.30 เมตร
- ระยะเวลาที่ใช้ในการหนีไฟของผู้ให้บริการภายในอาคารวิลล่า 01 ถึงอาคารวิลล่า 04
แทนค่า = $2 + [60 / (2.30 - 1.80 \text{ m.}) \times 0.0117]$
= 3.40 นาที

จากการคำนวณข้างต้น จะเห็นได้ว่า โครงการสามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดออกสู่ภายนอกอาคารทั้ง 4 อาคาร ได้ภายในระยะเวลา 3.40 นาที ซึ่งไม่เกิน 1 ชั่วโมง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ข้อ 5(1) ที่บันไดหนีไฟต้องสามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง

● **ตามข้อกำหนดกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (พ.ศ.2566) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522** ข้อ 9 เส้นทางหนีไฟของโรงแรมต้องมีความกว้างอย่างเพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนสูงสุดโดยขนาดความกว้างของเส้นทางหนีไฟดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าผลคูณระหว่างจำนวนคนตามที่คำนวณจากตารางที่ 2.9.8.3-1 และตัวคูณคำนวณความกว้างต่ำสุดต่อคนตามที่กำหนดในตารางที่ 2.9.8.3-2

การคำนวณจำนวนคนเพื่อนำไปใช้กำหนดขนาดความกว้างของเส้นทางหนีไฟให้คำนวณแยกตามลักษณะการใช้อาคารตามตารางที่ 2.9.8.3-1 แล้วนำมารวมกันเป็นจำนวนคนสูงสุด ถ้ามีเศษให้คิดเต็มอัตรา ทั้งนี้ การคิดพื้นที่อาคารสำหรับนำไปใช้คำนวณหาจำนวนคนตามตารางที่ 2.9.8.3-2 ให้คิดพื้นที่ใช้สอยอาคารตามลักษณะการใช้อาคาร ซึ่งรวมถึงช่องทางเดินในอาคาร ช่องบันได ทางลาด ห้องเก็บของ และพื้นที่ส่วนควบอื่น ๆ

ตารางที่ 2.9.8.3-1 อัตราส่วนพื้นที่ต่อคนในแต่ละลักษณะการใช้อาคาร

| ลำดับ | ลักษณะการใช้อาคาร | อัตราส่วนพื้นที่/คน (ตารางเมตร/คน) |
|-------|---|--|
| 1 | ห้องพัก | 18.6 หรือตามจำนวนห้องหรือเตียงที่ให้บริการ |
| 2 | ภัตตาคาร ห้องอาหาร ห้องจัดเลี้ยง หรือพื้นที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ห้องประชุมสัมมนา | 1.5 |
| 3 | สำนักงาน | 10 |
| 4 | ห้องครัว | 10 |
| 5 | ร้านค้า | 6 |

ที่มา : กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2566

ตารางที่ 2.9.8.3-2 ตัวคูณคำนวณความกว้างต่ำสุดต่อคนตามลักษณะของเส้นทางหนีไฟ

| ลำดับ | ลักษณะของเส้นทางหนีไฟ | ตัวคูณคำนวณความกว้างต่ำสุด/คน (มิลลิเมตร/คน) |
|-------|---|--|
| 1 | บันได | 7.60 |
| 2 | ส่วนอื่นๆ เช่น ช่องประตูห้องพัก ช่องประตูหนีไฟ ช่องทางเดินในอาคาร และทางลาด | 5 |

ที่มา : กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2566

● **ความสามารถในการอพยพหนีไฟของอาคารวิลล่า 01 วิลล่า 02 วิลล่า 03 และ วิลล่า 04**

- จำนวนผู้ให้บริการในแต่ละอาคาร = 60 คน (15 ห้องพัก)
- ความกว้างของบันไดหนีไฟแต่ละอาคาร = 800 มิลลิเมตร
- ความกว้างของช่องประตูแต่ละอาคาร = 900 มิลลิเมตร

ดังนั้น บันไดหนีไฟมีความกว้างสุทธิ 800 มิลลิเมตร สามารถรองรับคนได้ 105 คน ($800/7.6 = 105$) และช่องประตูมีความกว้างสุทธิ 900 มิลลิเมตร สามารถรองรับคนได้ 180 คน ($900/5 = 180$) จะเห็นได้ว่า เส้นทางหนีไฟของโรงแรม อาคารวิลล่า 01 วิลล่า 02 วิลล่า 03 และวิลล่า 04 มีความกว้างอย่างเพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนสูงสุด ตามกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2566 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

➤ **จุดรวมพล** ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่รวมพล จำนวน 2 จุด มีพื้นที่ทั้งหมด 75.21 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้

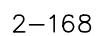
- **จุดรวมพลที่ 1** อยู่บริเวณด้านหน้าทางเข้าโถงต้อนรับ มีพื้นที่ 55 ตารางเมตร
- **จุดรวมพลที่ 2** อยู่บริเวณทางเข้าพื้นที่ลานจอดรถ ใกล้กับอาคารสำนักงาน มีพื้นที่ 20.44 ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลบางส่วนซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียว ได้แก่ ต้นทางนกกยุงฝรั่ง จำนวน 1 ต้น ดังนั้น เมื่อหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นดังกล่าวซึ่งมีประมาณ 0.23 ตารางเมตร ทำให้เหลือพื้นที่จุดรวมพลประมาณ 20.21 ตารางเมตร

ดังนั้น เมื่อรวมพื้นที่จุดรวมพลทั้ง 2 จุด จะมีพื้นที่รวมทั้งหมด 75.21 ตารางเมตร รองรับผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ รวมทั้งหมดจำนวน 290 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ เท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน ($75.21/290=0.26$) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน หรือต้องไม่น้อยกว่า 72.50 ตารางเมตร

โครงการจะจัดทำผังเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลทั้ง 2 จุด โดยระบุตำแหน่งปัจจุบันของผู้ที่อยู่ในอาคารนั้นๆ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบถึงตำแหน่งจุดรวมพลที่อยู่ใกล้ที่สุด และสามารถอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว โดยติดไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร นอกจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบแต่ละอาคาร กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินคอยตรวจสอบและนับจำนวนผู้ใช้บริการแล้วแจ้งผู้ดูแลด้านความปลอดภัยประจำโครงการทราบ และหากยอดผู้ใช้บริการไม่ครบให้แจ้งหน่วยช่วยชีวิตให้ค้นหาโดยทันที

ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาขนาดและตำแหน่งของพื้นที่จุดรวมพล จะเห็นได้ว่ามีความเหมาะสม สามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่สลับซับซ้อน นอกจากนี้ เส้นทางอพยพหนีภัยจากอาคารภายในโครงการมายังจุดรวมพลสามารถอพยพผู้ใช้บริการได้อย่างสะดวก รวดเร็ว และปลอดภัย ไม่กีดขวางทางเข้า-ออกของรถยนต์ (ผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ ดังรูปที่ 2.9.8.3-1)

➤ **แผนการซ้อมหนีไฟ** โครงการได้จัดให้มีแผนซ้อมการหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในโครงการมีความรู้ความเข้าใจ และมีความพร้อมในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้โดยร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นหรือส่วนราชการในพื้นที่ ทั้งนี้ โครงการจะจัดทำผังเส้นทางหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบถึงตำแหน่งบันไดหนีไฟและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว



2.9.9 การระบายอากาศและปรับอากาศ

● ระบบระบายอากาศ

ภายในอาคารได้จัดให้มีระบบระบายอากาศทั้งที่เป็นการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และการระบายอากาศโดยวิธีกล ให้เป็นไปตามมาตรฐานและข้อกำหนดของกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดดังนี้

➤ **ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ** เป็นแนวคิดทางสถาปัตยกรรมที่ออกแบบอาคารให้ลมจากธรรมชาติพัดผ่านเข้ามาได้อย่างอิสระ นำพาความร้อนและความชื้นออกจากตัวอาคารในทิศทางใดทิศทางหนึ่ง โดยออกแบบให้บางส่วนของอาคารด้านหนึ่งเป็นช่องเปิดหรือหน้าต่างหรือช่องลมเพื่อรับลมเข้า ส่วนอีกด้านจะเปิดเพื่อให้ลมออก **ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ผิวนั้น** ซึ่งมีความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่โครงการที่อยู่ใกล้กับทะเล โดยโครงการได้ออกแบบให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติบริเวณต่างๆ ภายในอาคารดังนี้

- **บริเวณห้องพัก** อาคาร 5 ชั้น โดยด้าน 1 จัดให้มีประตูแบบบานเลื่อน และด้าน 2 จัดให้มีประตูแบบบานเปิดเดี่ยว ซึ่งด้านหนึ่งจะรับลมเข้า ส่วนอีกหนึ่งด้านจะช่วยระบายอากาศ เพื่อให้ภายในห้องมีอากาศถ่ายเท (ดูรูปด้านอาคารในภาคผนวก 3 ประกอบ)

- **ร้านอาหาร** จัดให้มีประตูแบบบานเลื่อน 3 ด้าน ได้แก่ ด้าน 1 ด้าน 3 และด้าน 4 ซึ่งด้านหนึ่งจะรับลมเข้า ส่วนอีกหนึ่งด้านจะช่วยระบายอากาศ เพื่อให้ภายในร้านอาหารมีอากาศถ่ายเทเพิ่มความรู้สึกปลอดโปร่ง (ดูรูปด้านอาคารในภาคผนวก 3 ประกอบ)

➤ **ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล** เป็นการระบายอากาศโดยอาศัยอุปกรณ์หรือเครื่องกลในการขับเคลื่อนอากาศจากภายในอาคารออกสู่ภายนอกอาคาร หรือเป็นการช่วยให้อากาศเคลื่อนไหลหมุนเวียนในพื้นที่ที่ต้องการปรับอากาศ โดยโครงการได้ออกแบบให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกลบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร (รายการคำนวณการระบายอากาศ ดังภาคผนวก 6) ดังนี้

- **ห้องนอนภายในห้องพัก** มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบ Air Cooled Split System โดยโครงการใช้เครื่องปรับอากาศ ขนาด 12,000 บีทียู/ชั่วโมง

- **ห้องน้ำภายในห้องพัก** มีพื้นที่ 2 ขนาด ได้แก่ พื้นที่ 7 ตารางเมตร และ 9 ตารางเมตร มีปริมาณอากาศหมุนเวียน 24.70 และ 31.80 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ซึ่งโครงการออกแบบโดยใช้พัดลมดูดอากาศ (Exhaust Fan) ขนาด 100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวน 1 ชุด/ห้อง

ทั้งนี้ การระบายอากาศของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 3 ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ

ข้อ 13 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ห้องในอาคารทุกชนิดทุกประเภทต้องมีประตู หน้าต่างหรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ ไม่นับรวมพื้นที่ของประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินภายในอาคาร

ความในวรรคหนึ่งมิให้ใช้บังคับแก่อาคารหรือสถานที่ที่ใช้เก็บของหรือสินค้า

ข้อ 14 ในกรณีที่ไม้อาจจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติตามข้อ 13 ได้ ให้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกลซึ่งใช้กลอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ กลอุปกรณ์นี้ต้องทำงานตลอดเวลาระหว่างที่ใช้สอยพื้นที่นั้น และการระบายอากาศต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในตารางที่ 4 ท้ายกฎกระทรวงนี้

➤ **ระบบระบายอากาศในพื้นที่อับอากาศ** สำหรับพื้นที่อับอากาศเป็นสถานที่ที่มีทางเข้า-ออกจำกัด มีการระบายอากาศตามธรรมชาติไม่เพียงพอที่จะทำให้อากาศภายในอยู่ในสภาพถูกสุขลักษณะ และปลอดภัยซึ่งอาจเป็นที่สะสมของสารเคมีเป็น พิษ สารไวไฟ รวมทั้งออกซิเจนไม่เพียงพอ โดยสถานที่อับอากาศของโครงการ ได้แก่ บ่อเก็บน้ำดิบและบ่อเก็บน้ำดีใต้ดิน ความลึก 3.50 เมตร และบ่อหมุนน้ำฝน ความลึก 4.25 เมตร

สำหรับมาตรฐานการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในสถานที่อับอากาศขณะทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

1) ตรวจสอบความเพียงพอของปริมาณอากาศทั้งก่อน และขณะปฏิบัติงานในที่อับอากาศ โดยระดับออกซิเจนต้องมากกว่าร้อยละ 19.50 และไม่เกินร้อยละ 23.50

2) ต้องมีเจ้าหน้าที่อย่างน้อย 4 คน แบ่งเป็นเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่อับอากาศ 1 คน เจ้าหน้าที่ประจำบริเวณปากบ่อหรือทางขึ้น-ลง จำนวน 1 คน และอีก 2 คน เป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก หากพบความผิดปกติหรือเกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น ผู้ปฏิบัติงานหมดสติ จะต้องให้การช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที โดยมอบหมายความรับผิดชอบเจ้าหน้าที่แต่ละคนให้ชัดเจน และต้องผ่านการอบรมด้านความปลอดภัยในการทำงานในที่อับอากาศทุกคน

3) ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลแบบสมบูรณ์ ในกรณีที่หมดสติขณะปฏิบัติงานสามารถช่วยเหลือได้ทันที เช่น เข็มขัดนิรภัย (Safety Belt) สายรัดตัวนิรภัย (Safety Harness) และสายรัดช่วยชีวิต (Life Line) เป็นต้น

● ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการแบ่งออกเป็น 2 ชนิด ได้แก่

- ระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์ (Variable Refrigerant Flow : VRF) มีขนาดความเย็นรวมทั้งโครงการประมาณ 4,944,000 บีทียู ซึ่งเป็นเทคโนโลยีทำความเย็นแบบรวมศูนย์ที่ประกอบด้วยคอยล์ร้อน (Outdoor unit) ที่มีคอมเพรสเซอร์เชื่อมต่อกับคอยล์เย็น (Indoor unit) มากกว่าหนึ่งชุด โดยมีสารทำความเย็นเป็นตัวกลางในการทำความเย็น ซึ่งระบบ VRF สามารถปรับเปลี่ยนปริมาณการจ่ายสารทำความเย็นได้ตามความต้องการในแต่ละพื้นที่ ทำให้ควบคุมอุณหภูมิได้อย่างแม่นยำ

- ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split System) มีขนาดความเย็นรวมทั้งโครงการประมาณ 108,000 บีทียู โดยประกอบด้วย เครื่องระบายความร้อนชนิดระบายด้วยอากาศ (Air Condensing Unit) และเครื่องส่งลมเย็น (Fan Coil Unit) มีหน้าที่ทำความเย็นหมุนเวียนในพื้นที่ปรับอากาศ

โดยจะทำการแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้อง และควบคุมอุณหภูมิภายในห้องให้คงที่ และสามารถปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องด้วยการปรับ Mode การทำงานของเครื่องได้ที่ชุดควบคุมระยะไกลอัตโนมัติ (Remote Control) เมื่อคอยล์เย็นแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องแล้ว จะนำความร้อนเหล่านั้นไปถ่ายเทที่คอนเดนเซอร์ซึ่งอยู่ภายนอกอาคาร (รายการคำนวณการระบายอากาศ ดังภาคผนวก 6)

2.9.10 ระบบรักษาความปลอดภัย

โครงการได้ออกแบบให้อาคารมีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รายละเอียดดังนี้

1) กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดทั้งหมด 62 จุด ครอบคลุมพื้นที่ทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร รายละเอียดดังนี้

➤ ภายนอกอาคาร ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถ สระว่ายน้ำ และแนวเขตที่ดิน รวมจำนวน 19 จุด (ฝั่งตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายนอกอาคารโครงการ ดังรูปที่ 2.9.10-1 และไดอะแกรมกล้องวงจรปิด (CCTV) ดังรูปที่ 2.9.10-2)

➤ ภายในอาคาร ติดตั้งทั้งหมดจำนวน 43 จุด รายละเอียดดังนี้ (แบบแปลนติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในอาคาร ดังภาคผนวก 7)

- อาคารวิลล่า 01 ติดตั้งจำนวน 10 จุด บริเวณโถงทางเดิน ชั้น 1-5 ชั้นละ 2 จุด
- อาคารวิลล่า 02 ติดตั้งจำนวน 10 จุด บริเวณโถงทางเดิน ชั้น 1-5 ชั้นละ 2 จุด
- อาคารวิลล่า 03 ติดตั้งจำนวน 10 จุด บริเวณโถงทางเดิน ชั้น 1-5 ชั้นละ 2 จุด
- อาคารวิลล่า 04 ติดตั้งจำนวน 10 จุด บริเวณโถงทางเดิน ชั้น 1-5 ชั้นละ 2 จุด
- อาคารห้องเครื่องและสำนักงาน ติดตั้งจำนวน 3 จุด บริเวณห้องปั่นไฟ ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า และโถงบันได

2) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 4 คน แบ่งเป็น 2 กะ กะละ 2 คน อยู่ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 จุด เพื่อกวดดูแลความสงบเรียบร้อย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายในโครงการ อำนวยความสะดวกให้แก่ยานพาหนะของผู้ใช้บริการภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง

3) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า โครงการได้ออกแบบให้อาคารมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าอาคาร ทั้งฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และระบบการต่อลงดิน (Grounding System) ซึ่งการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ระบบล่อฟ้า โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งบริเวณหลังคาของอาคารวิลล่า (01-04) อาคารละ 4 จุด และอาคารสำนักงาน จำนวน 6 จุด ประกอบด้วย ตัวล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดิน รวมทั้งหมดจำนวน 22 จุด ดังภาคผนวก 7

108 Soi Vibhavadi 42
Ladysao Chulachak
Bangkok 10900
T 06-2596-1611
E office@dbalp.com

EMS
บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
81/127 อาคารพาณิชย์ ถนนพหลโยธิน แขวงหัวหมาก
เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10320
t: 662 248 2775-6 f: 662 248 2777

ส่วนที่ 1
วงกลม 1 ขนาด 7.50 x 5.20
วงกลม 2 ขนาด 7.50 x 5.20
วงกลม 3 ขนาด 7.50 x 5.20
วงกลม 4 ขนาด 7.50 x 5.20

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT
อ.วิวัฒน์ วัฒนศิริ 6-7/40
อ.วิวัฒน์ วัฒนศิริ 6-7/40

วิศวกรโครงสร้าง
อ.วิวัฒน์ วัฒนศิริ 6-7/40
อ.วิวัฒน์ วัฒนศิริ 6-7/40

วิศวกรงานไฟฟ้า
อ.วิวัฒน์ วัฒนศิริ 6-7/40
อ.วิวัฒน์ วัฒนศิริ 6-7/40

วิศวกรงานเครื่องกล
อ.วิวัฒน์ วัฒนศิริ 6-7/40
อ.วิวัฒน์ วัฒนศิริ 6-7/40

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
อ.วิวัฒน์ วัฒนศิริ 6-7/40
อ.วิวัฒน์ วัฒนศิริ 6-7/40

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED
2. THE DRAWING IS PURPOSELY FOR THE PROJECT, OF WHICH ITS NAME IS INDICATED
3. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

| REVISION | DATE | NOTE |
|----------|------|------|
| | | |
| | | |
| | | |

OWNER
KHAOLAK LAND OWNER LIMITED
บริษัท เขาลาก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

PROJECT NAME
MARRIOTT'S KHAO LAK BEACH CLUB
เมารีอท์ เขาลาก บีช คลับ
MASTERPLAN
ผังแผนที่

DRAWING TITLE
แปลนระบบกล้องวงจรปิด
ผังบริเวณ

REFERENCE NO.
DRAWING NO.
L1-EE-102

EIA DOCUMENT DRAWING
SCALE: A3 1:750
DRAWN DATE: N. Surapol
CHECKED BY: N. Surapol

JW MARRIOT KHAO LAK
RESORT & SPA

ถนนสุขุมวิท กม. 8 เมตร
คลองขุดกว้างประมาณ 12.60 - 20.10 เมตร

ถนนสุขุมวิท กม. 8 เมตร

| สัญลักษณ์ ประกอบแบบไฟฟ้า | |
|--------------------------|--|
| NVR | CCTV NETWORK VIDEO RECORDER WITH MONITOR 42" AND UPS |
| SW | CCTV SWITCH RACK WITH UPS (WP) |
| WP | CCTV IP OUTDOOR CAMERA |

รูปที่ 2.9.10-1 ฟังตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายนอกอาคารโครงการ

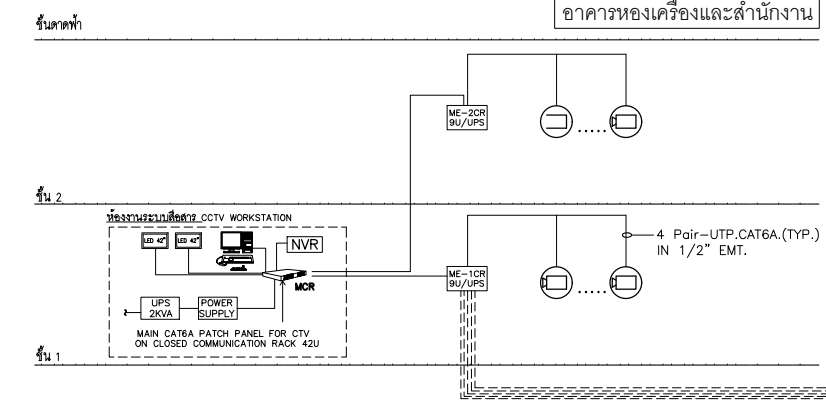
วิลล่า 01

วิลล่า 02

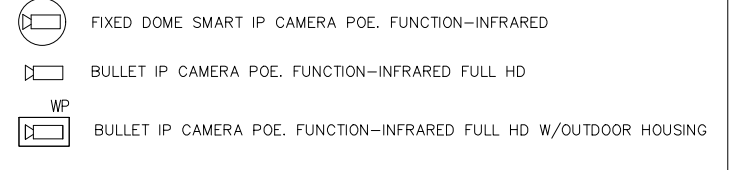
วิลล่า 03

วิลล่า 04

อาคารพูลบาร์



CCTV SYSTEM



รูปที่ 2.9.10-2 ไดอะแกรมกล้องวงจรปิด (CCTV)

2.10 การออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว

การออกแบบโครงสร้างของอาคารผู้ออกแบบจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 รายละเอียดดังนี้

ข้อ 3 ในกฎกระทรวงนี้ “บริเวณที่ 2” หมายความว่า บริเวณพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางความมั่นคงแข็งแรง และเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ กรุงเทพมหานคร จังหวัดกำแพงเพชร จังหวัดชัยนาท จังหวัดนครปฐม จังหวัดนครสวรรค์ จังหวัดนนทบุรี จังหวัดปทุมธานี จังหวัดพระนครศรีอยุธยา **จังหวัดพังงา** จังหวัดภูเก็ต จังหวัดระนอง จังหวัดราชบุรี จังหวัดสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสาคร จังหวัดสุพรรณบุรี และจังหวัดอุทัยธานี”

ข้อ 4 กฎกระทรวงนี้ ให้ใช้บังคับในบริเวณและอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) บริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2

- (ก) อาคารที่จำเป็นต่อการช่วยเหลือและบรรเทาภัยหลังเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว ได้แก่ สถานพยาบาลที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน สถานีดับเพลิง อาคารศูนย์บรรเทาสาธารณภัย อาคารศูนย์สื่อสาร ท่าอากาศยาน โรงไฟฟ้า หรือโรงผลิตและเก็บน้ำประปา
- (ข) คลังสินค้าที่ใช้เป็นสถานที่เก็บรักษาวัตถุดิบอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย ประเภทวัตถุระเบิดได้ วัตถุไวไฟ วัตถุมีพิษ หรือวัตถุแก๊มอันตราย
- (ค) โรงมหรสพ หอประชุม ศาสนสถาน สนามกีฬา อัฒจันทร์ สถานีขนส่ง สถานบริการหรือท่าจอดเรือ ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 600 ตารางเมตรขึ้นไป
- (ง) หอศิลป์ พิพิธภัณฑ์สถาน หรือสถานศึกษา ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- (จ) หอสมุดที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- (ฉ) ตลาด ห้างสรรพสินค้า หรือศูนย์การค้า ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตรขึ้นไป
- (ช) **โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป**
- (ฅ) อาคารจอดรถที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- (ณ) สถานรับเลี้ยงเด็กอ่อน สถานให้บริการดูแลผู้สูงอายุ หรือสถานสงเคราะห์ผู้สูงอายุ ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป
- (ญ) เรือนจำตามกฎหมายว่าด้วยราชทัณฑ์
- (ฎ) อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- (ฏ) **อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร หรือ 5 ชั้นขึ้นไป**
- (ฐ) สะพานหรือทางยกระดับที่มีช่วงระหว่างศูนย์กลางตอม่อ ยาวตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป รวมถึงอาคารที่ใช้ในการควบคุมการจราจรของสะพาน หรือทางยกระดับดังกล่าว
- (ฑ) อุโมงค์ที่ใช้เป็นเส้นทางคมนาคมขนส่ง

- (ค) เชื้อนเก็บกักน้ำ เชื้อนท่อน้ำ หรือฝายท่อน้ำ ที่ตัวเชื้อนหรือตัวฝายมีความสูงตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป รวมถึงอาคารประกอบที่ใช้ในการบังคับหรือควบคุมน้ำของเชื้อนหรือของฝายดังกล่าว
- (ณ) อาคารที่ทำการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐ ที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย
- (ด) เครื่องเล่นตามกฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมเครื่องเล่น ที่โครงสร้างมีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป

ข้อ 6 การออกแบบอาคารและการคำนวณโครงสร้าง ให้ผู้ออกแบบและคำนวณจัดโครงสร้างทั้งระบบ กำหนดรายละเอียดปลีกย่อยขึ้นส่วนโครงสร้างและบริเวณรอยต่อระหว่างปลายชิ้นส่วนโครงสร้างต่างๆ อย่างน้อย ให้มีความเหนียวเป็นไปตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารประกาศในราชกิจจานุเบกษา หรือหลักเกณฑ์ในเรื่องดังกล่าว ที่จัดทำโดยส่วนราชการอื่นที่มีหน้าที่และอำนาจในเรื่องนั้น

ทั้งนี้ การวิเคราะห์โครงสร้างต้านทานแรงแผ่นดินไหว ซึ่งมาตรฐานเพิ่มเติมเพื่อเป็นแนวทางสำหรับประกอบการออกแบบซึ่งประกอบไปด้วย

- มยผ. 1301 - 50 มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2550
- มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552
- มยผ. 1301/1302-61 (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1) มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2564

● **ความสอดคล้องของโครงการ**

การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 17 อาคาร โดยอาคารที่เข้าข่ายต้องออกแบบโครงสร้างตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 มีจำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก 5 ชั้น ความสูง 20.05 เมตร (สูง ≥ 15 เมตร หรือ 5 ชั้น) มีพื้นที่อาคาร 1,997.43 ตารางเมตร/อาคาร ดังนั้น วิศวกรโครงการจึงได้ออกแบบโครงสร้างของอาคารให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (รายการคำนวณการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว ดังภาคผนวก 8)

1) การออกแบบองค์อาคารและจุดต่อ

องค์อาคารต่างๆ รวมถึงองค์อาคารที่ไม่ใช้ส่วนประกอบของระบบต้านแรงด้านข้าง จะต้องได้รับการออกแบบให้สามารถต้านทาน แรงเฉือน แรงตามแนวแกน และโมเมนต์ดัดที่เกิดจากแผ่นดินไหว สำหรับการออกแบบ ตามที่คำนวณได้จากวิธีที่กำหนดในมาตรฐานฉบับนี้

- จุดต่อต่างๆ ในโครงสร้างจะต้องมีกำลังสูงเพียงพอที่จะต้านทานแรง และโมเมนต์ดัดที่เกิดขึ้นในองค์อาคารที่เชื่อมต่อ

- การเสียรูปของโครงสร้างที่เกิดจากแผ่นดินไหวสำหรับการออกแบบ จะต้องไม่เกินกว่าค่าที่ยอมให้ (Allowable Story Drift, Δ_a)

2) ความต่อเนื่องของเส้นทางการถ่ายแรงและจุดต่อภายใน

ระบบโครงสร้างของอาคารจะต้องได้รับการออกแบบให้มีความต่อเนื่องของเส้นทางการถ่ายแรง (Continuous Load Path) เพื่อให้แรงกระทำที่เกิดจากแผ่นดินไหวถูกส่งถ่ายจากตำแหน่งที่แรงกระทำไปยังโครงสร้างที่ต้านทานแรงนั้นๆ โดยที่องค์อาคารต่างๆ ที่แรงถูกส่งผ่านจะต้องมีกำลัง และสติฟเนสเพียงพอต่อการถ่ายแรง

3) จุดต่อบริเวณจุดรองรับ

สำหรับส่วนของโครงสร้าง เช่น คานรอง หรือตงถัก ที่ส่งถ่ายแรงต่อไปยังองค์อาคารอื่นๆ หรือที่ติดกับแผ่นพื้นที่ทำหน้าที่เป็นไดอะแฟรม (Diaphragm) จะต้องออกแบบจุดต่อหรือจุดรองรับของส่วนของโครงสร้างที่พิจารณา ให้สามารถรับแรงในแนวราบที่เกิดขึ้น ในกรณีที่ส่วนของโครงสร้างที่พิจารณาคือแผ่นพื้นที่ทำหน้าที่เป็นไดอะแฟรมโดยตรง ส่วนของโครงสร้างที่พิจารณาจะต้องออกแบบรับแรงในแนวระนาบไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของแรงปฏิกิริยาที่จุดรองรับในแนวดิ่งจากน้ำหนักบรรทุกคงที่และน้ำหนักบรรทุกจร

4) การออกแบบโครงสร้างฐานราก

ฐานรากจะต้องได้รับการออกแบบให้สามารถต้านทานแรงที่ถ่ายลงมาจากโครงสร้างส่วนบนที่เกิดจากแผ่นดินไหวสำหรับการออกแบบ การออกแบบฐานรากจะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดในมาตรฐานนี้

5) ข้อกำหนดของการออกแบบวัสดุและการให้รายละเอียด

องค์อาคารรวมถึงฐานรากจะต้องได้รับการออกแบบให้มีรายละเอียดโครงสร้างเป็นไปตามข้อกำหนดในมาตรฐานฉบับนี้ (มยพ. 1301/1302-61 (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1) มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2564 หน้า 37-38)

2.11 การปฏิบัติตามข้อกำหนดกระทรวงสาธารณสุข

2.11.1 การจัดการและการดูแลสระว่ายน้ำของโครงการ

ภายในโครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 2 สระ ได้แก่ (ฝั่งตำแหน่งสระว่ายน้ำของโครงการ ดังรูปที่ 2.11.1-1 และภาพตัดสระว่ายน้ำ ดังรูปที่ 2.11.1-2 ถึงรูปที่ 2.11.1-4)





- **สระว่ายน้ำเด็ก** อยู่บริเวณข้างสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ จำนวน 1 สระ มีพื้นที่ 70.88 ตารางเมตร ลึก 0.50 เมตร มีปริมาตร 35.44 ลูกบาศก์เมตร
- **สระว่ายน้ำผู้ใหญ่** อยู่บริเวณหน้าอาคารร้านอาหารชั้นเดียว จำนวน 1 สระ โดยสระว่ายน้ำแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ได้แก่
 - ส่วนที่ 1 มีพื้นที่ 105.60 ตารางเมตร ลึก 1.20 เมตร มีปริมาตร 126.72 ลูกบาศก์เมตร
 - ส่วนที่ 2 มีพื้นที่ 1,007.60 ตารางเมตร ลึก 1.50 เมตร มีปริมาตร 1,511.40 ลูกบาศก์เมตร
 - ส่วนที่ 3 มีพื้นที่ 105.60 ตารางเมตร ลึก 1.20 เมตร มีปริมาตร 126.72 ลูกบาศก์เมตร

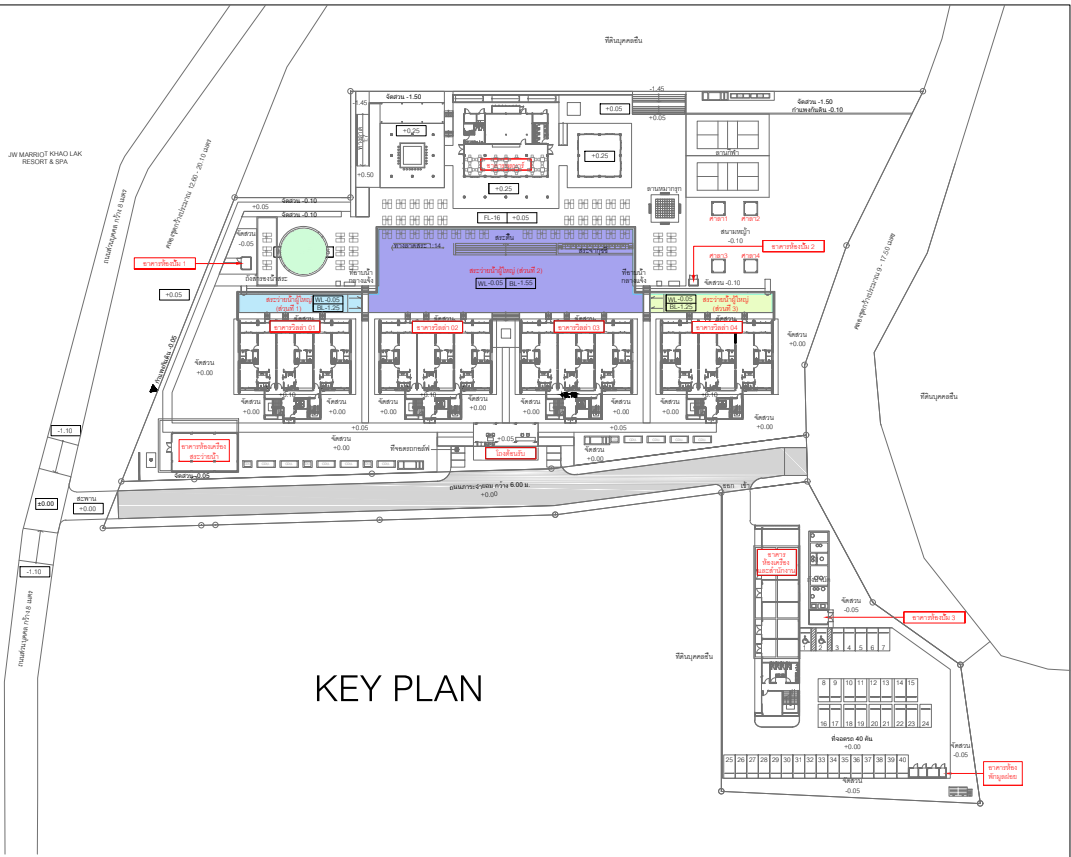
ทั้งนี้ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 สระว่ายน้ำเป็นลักษณะกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ หากขาดการดูแล และบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาลอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน และสระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี เจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี และยักรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยจะต้องดูแลและจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ หมั่นตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ตรวจสอบมิให้มีมูลฝอยตกค้างอันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรค จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวกปลอดภัย เพื่อลดอุบัติเหตุโดยมาตรการในการป้องกัน แก่ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในบทที่ 4 และ บทที่ 5 รวมถึงโครงการได้ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน รายละเอียดดังบทที่ 4 และ บทที่ 5

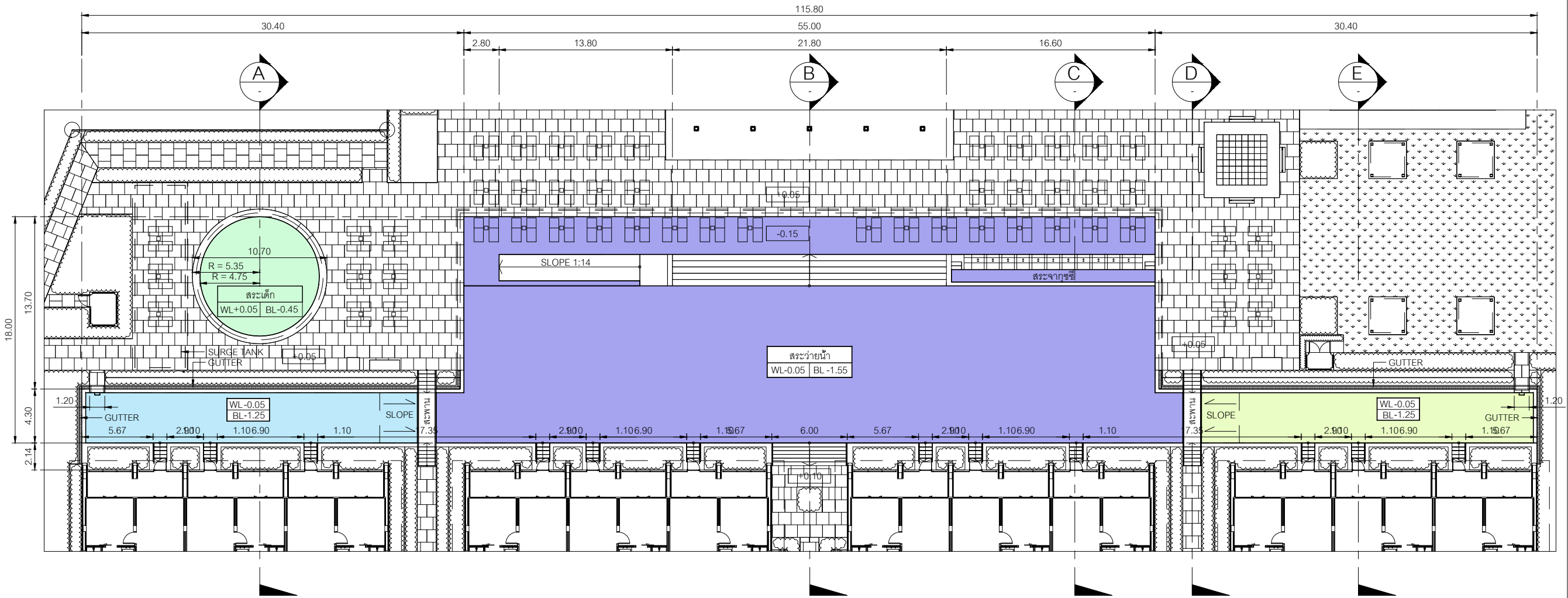
2.11.2 การปฏิบัติตามมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร

ภายในโครงการได้จัดให้มีร้านอาหาร อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารร้านอาหาร มีพื้นที่ใช้สอย 104.16 ตารางเมตร เจ้าของห้องชุดจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ.2561 รายละเอียดในบทที่ 4 และบทที่ 5

| สัญลักษณ์ | คำอธิบาย |
|---|--|
|  | สระว่ายน้ำเด็ก พื้นที่ 70.88 ตร.ม. ลึก 0.50 ม. มีปริมาตร 35.44 ลบ.ม. |
|  | สระว่ายน้ำผู้ใหญ่ส่วนที่ 1 มีพื้นที่ 105.60 ตร.ม. ลึก 1.20 ม. มีปริมาตร 126.72 ลบ.ม. |
|  | สระว่ายน้ำผู้ใหญ่ส่วนที่ 2 มีพื้นที่ 1,007.60 ตร.ม. ลึก 1.50 ม. มีปริมาตร 1,511.40 ลบ.ม. |
|  | สระว่ายน้ำผู้ใหญ่ส่วนที่ 3 มีพื้นที่ 105.60 ตร.ม. ลึก 1.20 ม. มีปริมาตร 126.72 ลบ.ม. |



KEY PLAN



รูปที่ 2.11.1-1 ผังตำแหน่งสระว่ายน้ำของโครงการ

แบบขยายสระว่ายน้ำ
SCALE A3 1:350

108 Soi Vibhavadi 42
Ladysao Chaloachak
Bangkok 10900
T 06-2596-1611
E office@dbalp.com

EMS

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
61/127 อาคารพาณิชย์ ถนนพหลโยธิน แขวงสามวา
เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ 10320
t: 662 248 2775-6 f: 662 248 2777

สถาปนิก
นางนงนุช บุญมาศ ว.ส.ช. 520
สถาปนิก ตรีสถาปนิก ส.ส.ช. 2575
วิศวกร ตรีวิศวกรรมศาสตร์ ส.ส.ช. 11702

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT
จิรพันธ์ ศรีธรรมการ ส.ก.ส. 40
เชษฐา เจนนิวิริยะ ก.ก.ส. 387

วิศวกรโครงสร้าง
พีเชฐ บุญใจโรจน์ สย. 5854
พรพอล จันทะสุนทร สย. 13501

วิศวกรโยธา
ทรงยศ นิยมสกล สย. 5193

วิศวกรงานเครื่องกล
สุพจน์ ผดุงวิทย์ สก. 3880
ชัยพัทธ์ แก้วทอง กท. 42012

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
สุภัทรา สวัสดิ์วัฒนกุล ว.ส.ช. 87
ณัฏฐา แซ่เตี๋ย กท. 3821

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED.
2. THE DRAWING IS FOR THE PROJECT, OF WHICH ITS NAME IS INDICATED.
3. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

| REVISION | DATE | NOTE |
|----------|------|------|
| | | |
| | | |
| | | |

OWNER

KHAOLAK LAND OWNER LIMITED
บริษัท เขาลาก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

PROJECT NAME
MARRIOTT'S KHAOLAK BEACH CLUB
เมริออท เขาลาก บีช คลับ
MASTERPLAN
ผังแม่บท

DRAWING TITLE

รูปตัด A,B

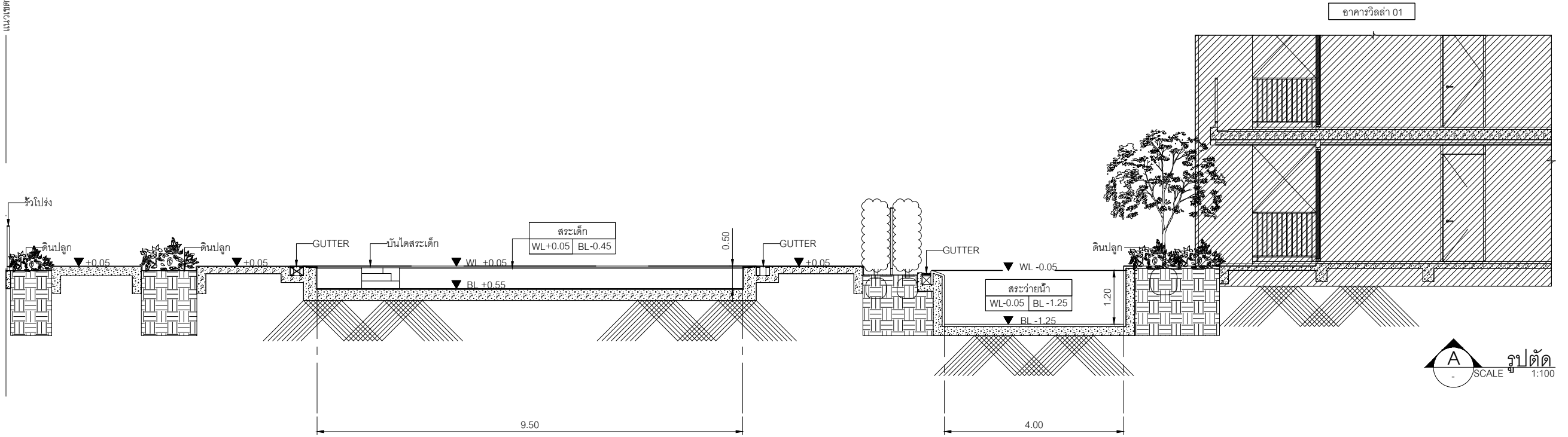
REFERENCE NO.

DRAWING NO.

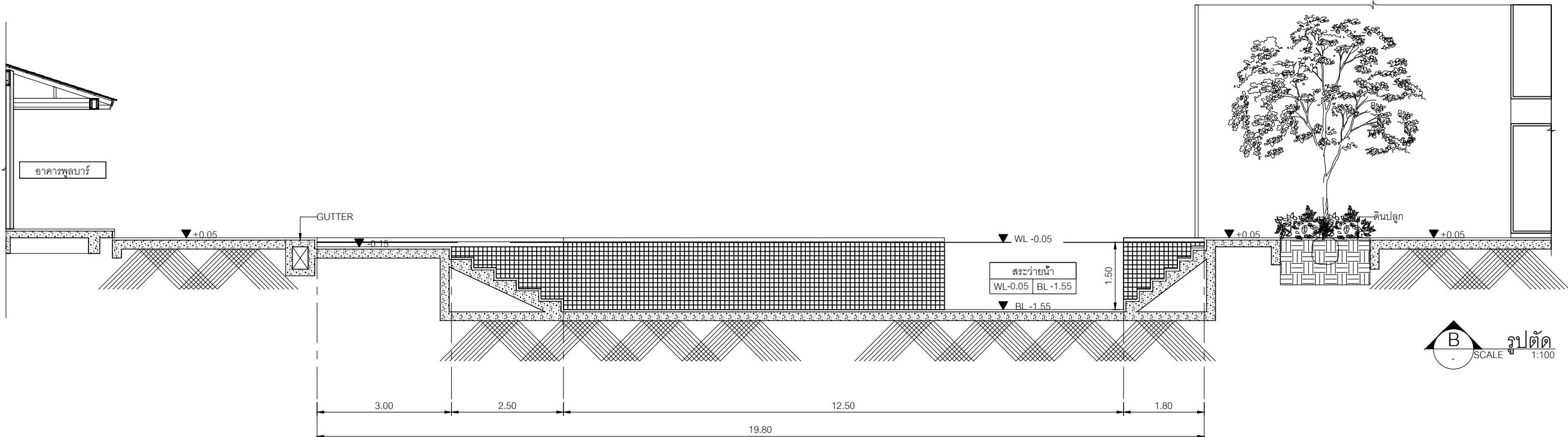
EIA DOCUMENT DRAWING

| | | | |
|--------------------|-------------------------|-----------------|-------------------|
| SCALE: A3 1:100 | DRAWN DATE: 25/05/63 | DRAWN BY: SS | CHECKED BY: DB |
|--------------------|-------------------------|-----------------|-------------------|

แนวเขตที่ดิน

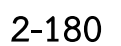


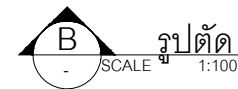
รูปตัด
SCALE 1:100



รูปตัด
SCALE 1:100

รูปที่ 2.11.1-2 ภาพตัด A และ B บริเวณสระว่ายน้ำ





2-181

2.12 พื้นที่สีเขียวและรั้วของโครงการ

➤ พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,122.60 ตารางเมตร โดยคิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 3,682.22 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1 ประมาณ 3,054.49 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2 ประมาณ 627.73 ตารางเมตร (ไม่คิดพื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่ความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และพื้นที่สีเขียวใต้อาคารประมาณ 382.25 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวซ้อนทับงานระบบสาธารณูปโภค ประมาณ 58.13 ตารางเมตร รวมทั้งหมดประมาณ 440.38 ตารางเมตร) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมดและเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,628.01 ตารางเมตร โดยมีองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง มะพลับ หลิวออสเตรเลีย จิกน้ำ ชุมแสง มะฮอกกานีใบใหญ่ กระทิง แฉ่ง ป๊อป แคนา หางนกยูงฝรั่ง นนทรี ซิลเวอร์โอ๊ค เสม็ดขาว หยินน้ำ ตีนเป็ดน้ำ สนใบพาย แก้วแคะ หนวดปลาหมึกแคะ พยับเมฆ ต้อยตุงฝรั่งสีขาว คนทีสอทะเล ถั่วเปรู จิ้ง หลิวเลื้อย เฟิร์นฮาวาย ชุ่มกระต่ายเขียว กระดุมทองเลื้อย ไทรเกาหลี และหญ้านวลน้อย ดังตารางที่ 2.12-1 ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านนิเวศและนันทนาการ (ผังตำแหน่งพื้นที่สีเขียวบริเวณซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค ดังรูปที่ 2.12-1 ผังตำแหน่งไม้ยืนต้น ดังรูปที่ 2.12-2 ผังตำแหน่งไม้พุ่ม และไม้คลุมดินบริเวณ ดังรูปที่ 2.12-3 ผังพื้นที่แบ่งโซนพื้นที่สีเขียว ดังรูปที่ 2.12-4 แบบขยายพื้นที่สีเขียวโซน 1 ดังรูปที่ 2.12-5 แบบขยายพื้นที่สีเขียวโซน 2 ดังรูปที่ 2.12-6 และแบบขยายพื้นที่สีเขียวโซน 3 ดังรูปที่ 2.12-7)

ตารางที่ 2.12-1 ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ

| ชื่อพื้นเมือง | ชื่อสามัญ | ชื่อวิทยาศาสตร์ | ชื่อวงศ์ |
|------------------------------|---|--|------------------|
| ไม้ยืนต้น | | | |
| เสม็ดแดง ¹ | - | <i>Syzygium gratum</i> | MYRTACEAE |
| มะพลับ ² | Bo tree | <i>Diospyros malabarica</i> | EBENACEAE |
| หลิวออสเตรเลีย ³ | Weeping bottle brush | <i>Callistemon viminalis</i> | MYRTACEAE |
| จิกน้ำ ³ | Indian oak, Freshwater mangrove | <i>Barringtonia acutangula</i> | LECYTHIDACEAE |
| ชุมแสง ³ | - | <i>Xanthophyllum lanceatum J.J.Sm.</i> | XANTHOPHYLLACEAE |
| มะฮอกกานีใบใหญ่ ³ | Dominican mahogany | <i>Swietenia mahogany</i> | MELIACEAE |
| กระทิง ³ | Alexandrian laurel, Beautiful-leaf, Bornero mahogany, Indian laurel | <i>Calophyllum inophyllum</i> | CLUSIACEAE |
| แฉ่ง ⁴ | - | <i>Maerua siamensis</i> | CAPPARACEAE |
| ป๊อป ³ | Cork Tree, Indian Cork | <i>Millingtonia hortensis</i> | BIGNONIACEAE |
| แคนา ³ | - | <i>Dolichandrone serrulata</i> | BIGNONIACEAE |

ตารางที่ 2.12-1 ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ

| ชื่อพื้นเมือง | ชื่อสามัญ | ชื่อวิทยาศาสตร์ | ชื่อวงศ์ |
|---------------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------------|
| หางนกยูงฝรั่ง ⁴ | - | <i>Delonix regia</i> | LEGUMINOSAE |
| นนทรี ⁵ | Yellow flamboyant | <i>Peltophorum ferrugineum Benth</i> | CAESALPINIOIDEAE |
| ซิลเวอร์โอ๊ค ⁶ | Silver oak | <i>Grevillea robusta</i> | PROTEACEAE |
| เสม็ดขาว ⁷ | Cajuput, Swamp tea tree ,Paper bar | <i>Melaleuca quinquenervia</i> | MYRTACEAE |
| หยีน้ำ ⁸ | - | <i>Derris indica</i> | LEGUMINOSAE - PAPILIONOIDEAE |
| ตีนเป็ดน้ำ ³ | Grey milkwood, Pong pong tree, Sea mango, Suicide tree | <i>Cerbera odollam</i> | APOCYNACEAE |
| ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน | | | |
| สนใบพาย ³ | Sea Teak, Jati Laut, Jati Bukit, Podo Laut, Setada, Sentada, Sintada | <i>Podocarpus polystachyus</i> | PODOCARPACEAE |
| แก้วแคระ ³ | - | <i>Murraya paniculata</i> | RUTACEAE |
| หนวดปลาหมึกแคระ ³ | Miniature Umbrella Plant, Hawaiian Elf | <i>Schefflera arboricola</i> | ARALIACEAE |
| พยับเมฆ ³ | Cat's whisker | <i>Orthosiphon aristatus</i> | LAMIACEAE |
| ด้อยติ่งฝรั่งสีขาว ³ | <i>Ruellia tuberosa</i> | <i>Ruellia tuberosa</i> | ACANTHACEAE |
| คนทีสอทะเล ⁹ | - | <i>Vitex rotundifolia</i> | VERBENACEAE |
| ถั่วเปรู ³ | Amarillo Peanut, Pinto Peanut, Yellow Peanut Plant | <i>Arachis pinto</i> | LEGUMINOSAE |
| จิ้ง ³ | Thailand lady palm | <i>Rhapis laosensis</i> | Thailand lady palm |
| หลิวเลื้อย ³ | - | <i>Phyllanthus myrtifolius</i> | PHYLLANTHACEAE |
| เฟิร์นฮาวาย ³ | - | <i>Phymatosorus scolopendria</i> | POLYPODIACEAE |
| ขี้มอดตายเขียว ³ | Mondo grass, White lily turf | <i>Ophiopogon jaburan</i> | ASPARAGACEAE |
| กระดุมทองเลื้อย ³ | Creeping dairy | <i>Wedelia trilobata</i> | ASTERACEAE |
| ไทรเกาหลี ³ | Banyan Tree | <i>Ficus annulata</i> | MORACEAE |
| หญ้านวลน้อย ¹⁰ | Manila grass | <i>Zoysia matrella</i> | GRAMINEAE |

หมายเหตุ : ชื่อทั่วไป ชื่อสามัญ ชื่อวิทยาศาสตร์และวงศ์ อ้างอิงจาก

¹ โครงการอนุรักษ์พันธุกรรมพืชอันเนื่องมาจากพระราชดำริ สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี สวนจิตรลดา

[online] : http://www.rspg.or.th/plants_data/ เข้าถึงข้อมูลเมื่อเดือนพฤษภาคม 2567.

- ^{/2} ศูนย์ปฏิบัติการวิจัยและเรือนปลูกพืชทดลอง [online] :
<http://www.clgc.agri.kps.ku.ac.th/resources/herb/malabarica.html> เข้าถึงข้อมูลเมื่อเดือนพฤษภาคม 2567.
- ^{/3} ฐานข้อมูลเกษตรดิจิทัล [online] : <https://data.addrun.org/> เข้าถึงข้อมูลเมื่อเดือนพฤษภาคม 2567.
- ^{/4} สมาคมพัฒนาคุณภาพสิ่งแวดล้อม [online] : <https://adeq.or.th/> เข้าถึงข้อมูลเมื่อเดือนพฤษภาคม 2567.
- ^{/5} ศูนย์ปฏิบัติการวิจัยและเรือนปลูกพืชทดลอง [online] : <http://clgc.agri.kps.ku.ac.th/> เข้าถึงข้อมูลเมื่อเดือนพฤษภาคม 2567.
- ^{/6} บ้านและสวน [online] : <https://www.baanlaesuan.com/> เข้าถึงข้อมูลเมื่อเดือนพฤษภาคม 2567.
- ^{/7} สำนักวิจัยและพัฒนาการป่าไม้ [online] : <https://forprod.forest.go.th/> เข้าถึงข้อมูลเมื่อเดือนพฤษภาคม 2567.
- ^{/8} สำนักวิจัยและพัฒนาการป่าไม้ [online] : <https://www.rspg.or.th/> เข้าถึงข้อมูลเมื่อเดือนพฤษภาคม 2567.
- ^{/9} สมุนไพรดอทคอม [online] : <https://www.samunpri.com/> เข้าถึงข้อมูลเมื่อเดือนพฤษภาคม 2567.
- ^{/10} พืชเกษตรดอทคอม [online] : <https://puechkaset.com/> เข้าถึงข้อมูลเมื่อเดือนพฤษภาคม 2567.

ที่มา : บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนออร์ จำกัด, พฤษภาคม 2567

ความสอดคล้องของพื้นที่สีเขียวตามที่กฎหมายกำหนด

● พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมซึ่งได้กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม โรงพยาบาล อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ซึ่งสามารถคำนวณได้ ดังนี้

| | | | |
|---|---|----------|------------------|
| จำนวนผู้ใช้บริการ และพนักงานในโครงการ | = | 290 | คน |
| ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ สผ. | = | 290 | ตารางเมตร |
| โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว | = | 3,682.22 | ตารางเมตร >290 |
| ต้องจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า (ตามเกณฑ์ สผ.) | = | 145 | ตารางเมตร |
| โครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง | = | 3,682.22 | ตารางเมตร >145 |
| ต้องจัดไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า (ตามเกณฑ์ สผ.) | = | 72.50 | ตารางเมตร |
| โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้น | = | 1,628.01 | ตารางเมตร >72.50 |

จากการคำนวณข้างต้น โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 290 ตารางเมตร และต้องอยู่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า 145 ตารางเมตร โดยต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 72.50 ตารางเมตร ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ทั้งหมด 3,682.22 ตารางเมตร อยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด และเป็นไม้ยืนต้น 1,628.01 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการประมาณ 12.70 ตารางเมตร/คน (ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ทั้งหมด 290 คน) ซึ่งมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว

● **พื้นที่สีเขียวยั่งยืน** โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน มีผลตามมติคณะรัฐมนตรี ครั้งที่ 7 เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2550 และเริ่มประกาศบังคับใช้ปลายปี พ.ศ.2550 โดยกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 1 ข้อ 33 (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่สูงที่สุดของอาคาร (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน **อาคารสาธารณะ** และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่สูงที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมอยู่ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1) นั่นคือโครงการต้องมีที่ว่าง ไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่สูงที่สุดของอาคาร ซึ่งสามารถคำนวณได้ดังนี้

| | | |
|--|---|---|
| ที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร | = | ร้อยละ 10 ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่สูงที่สุดของอาคาร |
| พื้นที่ชั้นที่สูงที่สุดของอาคาร | = | 3,445.26 ตารางเมตร |
| | = | (0.10×3,445.26) ตารางเมตร |
| | = | 344.53 ตารางเมตร |
| ดังนั้น ต้องจัดให้มีไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า | = | 0.10 × 344.53 ตารางเมตร |
| | = | 34.45 ตารางเมตร |
| โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นครอบคลุมพื้นที่ | = | 1,628.01 ตารางเมตร > 34.45 |

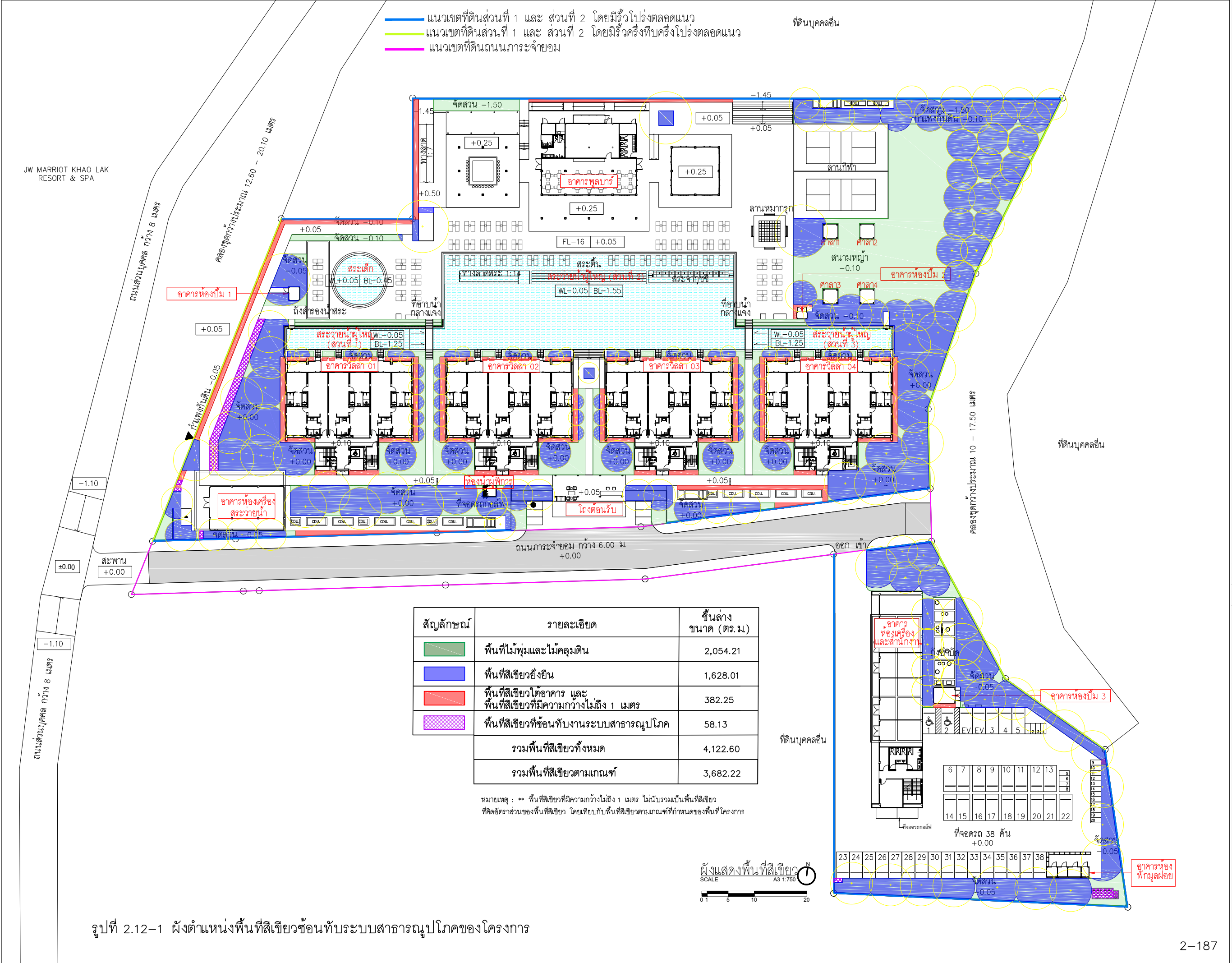
จากการคำนวณข้างต้น จะเห็นว่าโครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่า 34.45 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนทั้งหมด 1,628.01 ตารางเมตร ซึ่งมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว (ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามเกณฑ์กำหนดดังตารางที่ 2.12-2)

ตารางที่ 2.12-2 สรุปพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามเกณฑ์กำหนด

| รายละเอียด | เกณฑ์กำหนด | พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำ (ตารางเมตร) | พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตารางเมตร) |
|------------------------------|---|--------------------------------------|---|
| พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย | ≥ 1 ตารางเมตร/คน | 290 | 3,682.22 (12.70 ตารางเมตร/คน) |
| พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง | ≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ | 145 | 3,682.22 |
| ไม้ยืนต้นชั้นล่าง | ≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ | 72.50 | 1,628.01 |
| พื้นที่สีเขียวยั่งยืน | ≥ ร้อยละ 10 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตาม พรบ. ควบคุมอาคาร | 34.45 | 1,628.01 |

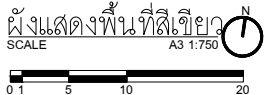
ทั้งนี้ โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง โดยจะไม่มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ท่อระบายน้ำ บ่อเก็บน้ำดิบและน้ำดี บ่อหนองน้ำ เป็นต้น เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคดังกล่าว (ภาพตัดการปลูกต้นไม้กับระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 2.12-8) อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน

- แนวเขตที่ดินส่วนที่ 1 และ ส่วนที่ 2 โดยมีรั้วโปร่งตลอดแนว
- แนวเขตที่ดินส่วนที่ 1 และ ส่วนที่ 2 โดยมีรั้วครึ่งทึบครึ่งโปร่งตลอดแนว
- แนวเขตที่ดินถนนสาธารณะจ่ายอม



| สัญลักษณ์ | รายละเอียด | ชั้นล่าง ขนาด (ตร.ม.) |
|---------------------------|---|--------------------------|
| | พื้นที่ไม่ท่วมและไม้คลุมดิน | 2,054.21 |
| | พื้นที่สีเขียวยั่งยืน | 1,628.01 |
| | พื้นที่สีเขียวใต้อาคาร และ พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร | 382.25 |
| | พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับงานระบบสาธารณูปโภค | 58.13 |
| รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด | | 4,122.60 |
| รวมพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ | | 3,682.22 |

หมายเหตุ : ** พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียว
ที่คิดอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียว โดยเทียบกับพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่กำหนดของพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2.12-1 ฝั่งตำแหน่งพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

DBALP

DUANGRIT

BUNNAG

ARCHITECT

LIMITED

108 Soi Vibhavadi 42

Ladyao Chatuchak

Bangkok 10900

T 06-2596-1611

E office@dbalp.com

EMS

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

61/12 อาคารพาณิชย์ ถนนพหลโยธิน แขวงหัวขวาง

เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320

T 062 248 2775-6 F 062 248 2777

สถาปนิก

นางสาว ชุมนพร 2 สด. 526

นาย ชุมนพร 2 สด. 526

นางสาว ชุมนพร 2 สด. 526

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT

จิตรพันธ์ ศรีธรรมการ 8-กส.40

นายจิตรพันธ์ ศรีธรรมการ 8-กส.387

วิศวกรโครงสร้าง

นาย ชุมนพร 2 สด. 5654

นาย ชุมนพร 2 สด. 13501

วิศวกรโยธา

นาย ชุมนพร 2 สด. 5193

วิศวกรเครื่องกล

นาย ชุมนพร 2 สด. 3980

นาย ชุมนพร 2 สด. 42012

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

นาย ชุมนพร 2 สด. 87

นาย ชุมนพร 2 สด. 3821

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED

2. THE DRAWING IS PURPOSELY FOR THE PROJECT, OF WHICH ITS NAME IS INDICATED

3. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

REVISION

DATE

NOTE

OWNER

KHAOLAK LAND OWNER LIMITED

บริษัท เขาลากแลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

PROJECT NAME

MARRIOTT'S KHAO LAK BEACH CLUB

เมารีออท เขาลาก บีช คลับ

MASTERPLAN

ผังแม่บท

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

REFERENCE NO.

DRAWING NO.

EIA DOCUMENT DRAWING

SCALE: A3 1:750

DRAWN BY: SS

CHECKED BY: DB

- แนวเขตที่ดินส่วนที่ 1 และ ส่วนที่ 2 โดยมีรั้วโปร่งตลอดแนว
- แนวเขตที่ดินส่วนที่ 1 และ ส่วนที่ 2 โดยมีรั้วครึ่งทึบครึ่งโปร่งตลอดแนว
- แนวเขตที่ดินถนนสาธารณะจ่ายอม

JW MARRIOTT KHAO LAK
RESORT & SPA

ถนนส่วนบุคคล กว้าง 8 เมตร

คลองขุดกว้างประมาณ 12.60 - 20.10 เมตร

อาคารห้องปัม 1

+0.05

พื้นที่ดิน -0.05

-1.10

±0.00

ถนนส่วนบุคคล กว้าง 8 เมตร

-1.10

| ชนิดไม้ยืนต้น | | | | |
|---------------|-----------|--|--|-------------|
| ลำดับ | สัญลักษณ์ | พันธุ์ไม้ / ชื่อวิทยาศาสตร์ | ทรงพุ่ม | จำนวน (ต้น) |
| 1. | | เสม็ดแดง (Syzygium antisepticum (Blume) Merr. & L.M.Perry) | 6.00 | 2 |
| 2. | | มะพลับ (Diospyros malabarica (Desr.) Kostel.) | 6.00 | 1 |
| 3. | | หลิวออสเตรเลีย (Callistemon viminalis G.Don.) | 3.00 | 15 |
| 4. | | จิกน้ำ (Barringtonia acutangula (L.) Gaertn.) | 6.00 | 1 |
| 5. | | ขุมแสง (Xanthophyllum griffithii Hook.f. ex A.W.Benn.) | 3.00 | 14 |
| 6. | | มะฮอกกานีใบใหญ่ (Swietenia macrophylla King.) | 3.00 | 8 |
| 7. | | กระดังงา (Calophyllum inophyllum L.) | 3.00 | 11 |
| 8. | | แมง (Maerua siamensis (Kurz) Pax.) | 3.00 | 8 |
| 9. | | ปีป (Millingtonia hortensis L. f.) | 3.00 | 9 |
| 10. | | แคนา (Dolichandrone serrulata (Wall. ex DC.) Seem.) | 3.00 | 16 |
| 11. | | หางนกยูงฝรั่ง (Delonix regia (Bojer Ex Hook.) Rafin) | 4.00 | 3 |
| 12. | | นนทรี (Peltophorum pterocarpum (DC.) Backer ex K.Heyne) | 6.00 | 17 |
| 13. | | ชิลเวอร์โอ๊ค (Grevillea robusta) | 3.00 | 9 |
| 14. | | เสม็ดขาว (Melaleuca quinquenervia (Cav.) S.T.Blake.) | 3.00 | 12 |
| 15. | | หยินน้ำ (Pongamia pinnata (L.) Pierre.) | 3.00 | 1 |
| 16. | | ตีนเป็ดน้ำ (Cerbera odollam Gaertn.) | 3.00 | 38 |
| | | | รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น 1,628.01 ตารางเมตร | |

ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้น
SCALE A3 1:750

รูปที่ 2.12-2 ผังตำแหน่งไม้ยืนต้นของโครงการ

ที่ดินบุคคลอื่น

ลานกีฬา

ลานหมากรุก

ศาลา 1

ศาลา 2

ศาลา 3

ศาลา 4

สระน้ำใหญ่ (ส่วนที่ 2)

สระน้ำใหญ่ (ส่วนที่ 3)

อาคารห้องปัม 2

อาคารห้องปัม 3

อาคารห้องเครื่อง

อาคารห้องเครื่อง

อาคารห้องเครื่อง

อาคารห้องเครื่อง

อาคารห้องเครื่อง

อาคารห้องเครื่อง

อาคารห้องเครื่อง

อาคารห้องเครื่อง

อาคารห้องเครื่อง

อาคารห้องเครื่อง

อาคารห้องเครื่อง

อาคารห้องเครื่อง

อาคารห้องเครื่อง

อาคารห้องเครื่อง

อาคารห้องเครื่อง

อาคารห้องเครื่อง

อาคารห้องเครื่อง

อาคารห้องเครื่อง

อาคารห้องเครื่อง

อาคารห้องเครื่อง

อาคารห้องเครื่อง

อาคารห้องเครื่อง

อาคารห้องเครื่อง

อาคารห้องเครื่อง

อาคารห้องเครื่อง

อาคารห้องเครื่อง

อาคารห้องเครื่อง

อาคารห้องเครื่อง

| สัญลักษณ์ | รายละเอียด | พื้นที่ [ตร.ม.] |
|-----------|--|-----------------|
| | พื้นที่ไม่ท่วมและไม่คลุมดิน | 2,054.21 |
| | พื้นที่สีเขียวไม่จำกัดตามเกณฑ์ | 382.25 |
| | พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับงานระบบสาธารณูปโภค | 58.13 |

ที่ดินบุคคลอื่น

คลองขุดกว้างประมาณ 10 - 17.50 เมตร

ออก เข้า

EV EV 3 4 5

EV EV 3 4 5

EV EV 3 4 5

EV EV 3 4 5

EV EV 3 4 5

EV EV 3 4 5

EV EV 3 4 5

EV EV 3 4 5

EV EV 3 4 5

EV EV 3 4 5

EV EV 3 4 5

EV EV 3 4 5

EV EV 3 4 5

EV EV 3 4 5

EV EV 3 4 5

EV EV 3 4 5

EV EV 3 4 5

EV EV 3 4 5

EV EV 3 4 5

EV EV 3 4 5

EV EV 3 4 5

EV EV 3 4 5

DBALP •
DUANGRIT
BUNNAG
ARCHITECT
LIMITED

108 Soi Vibhavadi 42
Ladyao Chatuchak
Bangkok 10900
T 06-2596-1611
E office@dbalp.com

EMS

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
61/127 อาคารพาณิชย์ 9 ชั้น ห้วยขวาง
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320
T 082 248 2775-6 F 082 248 2777

สถาปนิก
นางสาว อรุณรัตน์ 3 ส.ศ. 528
นางสาว ศุภมาสโรจน์ 8-ส.ศ. 2575
นางสาว วิภาดา วัฒนา 8-ส.ศ. 11702

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT
จิตติพันธ์ ศรีธรรมการ 8-ภ.ศ. 40
นายธีร เฉลิมวิริยะ 8-ภ.ศ. 387

วิศวกรโครงสร้าง
นาย ชัยวัฒน์ 8-ส.ศ. 5654
นายพรพจน์ จันทร์จันทร์ 8-ส.ศ. 13501

วิศวกรโยธา
นายชุต นิยมสกล 8-ส.ศ. 5193

วิศวกรเครื่องกล
นายพงษ์ ผดุงทรัพย์ 8-ส.ศ. 3980
นายพิเชษฐ์ แก้วทอง 8-ภ.ศ. 42012

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายสุภากร สวัสดิ์เกียรติ 8-ส.ศ. 87
นายสุวิธยา แซ่เตี 8-ภ.ศ. 3821

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED
2. THE DRAWING IS PURPOSELY FOR THE PROJECT, OF WHICH ITS NAME IS INDICATED
3. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

| REVISION | DATE | NOTE |
|----------|------|------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

OWNER
KHAOLAK LAND OWNER LIMITED
บริษัท เขาลากแลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

PROJECT NAME
MARRIOTT'S KHAO LAK BEACH CLUB
เมารีออท เขาลาก บีช คลับ
MASTERPLAN
ผังแม่บท

DRAWING TITLE
ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้น

REFERENCE NO.
DRAWING NO.

EIA DOCUMENT DRAWING
SCALE: A3 1:750
DRAWN DATE:
DRAWN BY: SS
CHECKED BY: DB

- แนวเขตที่ดินส่วนที่ 1 และ ส่วนที่ 2 โดยมีรั้วโปร่งตลอดแนว
— แนวเขตที่ดินส่วนที่ 1 และ ส่วนที่ 2 โดยมีรั้วครึ่งทึบครึ่งโปร่งตลอดแนว
— แนวเขตที่ดินถนนสาธารณะจ่ายอม

JW MARRIOTT KHAO LAK
RESORT & SPA

ถนนส่วนบุคคล กว้าง 8 เมตร
คลองขุดกว้างประมาณ 12.60 - 20.10 เมตร

ถนนส่วนบุคคล กว้าง 8 เมตร
ถนนส่วนบุคคล กว้าง 6.00 ม.
+0.00

ถนนส่วนบุคคล กว้าง 8 เมตร

| สัญลักษณ์ | คำอธิบาย |
|--|---|
| | ตำแหน่งพื้นที่งานระบบภายในโครงการ (ไม่มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด) |
| | ตำแหน่งไม้ยืนต้นภายในโครงการ |
| หมายเหตุ : ** พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียว ที่จัดสรรส่วนของพื้นที่สีเขียว โดยเทียบกับพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่กำหนดของพื้นที่โครงการ | |

| ผังแสดงชนิดไม้พุ่มและพืชคลุมดิน | | |
|--|-----------|---|
| ลำดับ | สัญลักษณ์ | พันธุ์ไม้ / ชื่อวิทยาศาสตร์ |
| 1. | | กระดุมทองเหลือง (Wedelia trilobata (L.) Hitchc.) |
| 2. | | ไทรเกาหลี (Ficus sp.) |
| 3. | | ชุมกระต่ายเขียว (Ophiopogon jaburan (Kunth) Lodd.) |
| 4. | | เฟิร์นฮาวาย (Phymatosorus scolopendria (Burm.f.) Pic.Serm.) |
| 5. | | พลูด่าง (Phyllanthus myrsinifolius (Wight) Mu.ii.Arg.) |
| 6. | | จิ้ง (Rhapis laosensis Becc.) |
| 7. | | ถั่วปูลู (Arachis pintoi Krapov. & W.C.Gregory.) |
| 8. | | คนทีสอทะเล (Vitex rotundifolia L.f.) |
| 9. | | ต้อยติ่งฝรั่ง สีขาว (Ruellia brittoniana Blanca.) |
| 10. | | หญ้านวลน้อย (Zoysia matrella (L.) Merr.) |
| 11. | | พยับเมฆ (Orthosiphon aristatus (Blume) Miq.) |
| 12. | | หนวดปลาหมึกแคระ (Schefflera arboricola (Hayata) Merr.) |
| 13. | | แก้วแคระ (Murraya paniculata (L.) Jack) |
| 14. | | สนใบพาย (Podocarpus polystachyus R.Br. ex Endl.) |
| รวมพื้นที่ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน 2,054.21 ตารางเมตร | | |

ผังแสดงชนิดไม้พุ่มและพืชคลุมดิน
SCALE
0 1 5 10 20
A3 1:750

รูปที่ 2.12-3 ตำแหน่งไม้พุ่ม และไม้คลุมดินของโครงการ

DBALP.
DUANGRIT
BUNNAG
ARCHITECT
LIMITED

108 Soi Vibhavadi 42
Ladyao Chatuchak
Bangkok 10900
T 06-2596-1611
E office@dbalp.com

EMS

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
61/127 อาคารพาณิชย์ 9 ชั้น ห้วยขวาง
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320
T 062 248 2775-6 F 062 248 2777

สถาปนิก
นางสาว อรุณรัตน์ 2.34.56
นางสาว อรุณรัตน์ 2.34.56
นางสาว อรุณรัตน์ 2.34.56

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT
จิตรพันธ์ ศรีธรรมการ 8-กษ.40
นาย อรุณรัตน์ 2.34.56

วิศวกรโครงสร้าง
นาย อรุณรัตน์ 2.34.56
นาย อรุณรัตน์ 2.34.56

วิศวกรโยธา
นาย อรุณรัตน์ 2.34.56
นาย อรุณรัตน์ 2.34.56

วิศวกรเครื่องกล
นาย อรุณรัตน์ 2.34.56
นาย อรุณรัตน์ 2.34.56

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นาย อรุณรัตน์ 2.34.56
นาย อรุณรัตน์ 2.34.56

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED
2. THE DRAWING IS PURPOSELY FOR THE PROJECT, OF WHICH ITS NAME IS
INDICATED
3. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

| REVISION | DATE | NOTE |
|----------|------|------|
| | | |
| | | |
| | | |

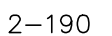
OWNER
KHAOLAK LAND OWNER LIMITED
บริษัท เขาลาก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

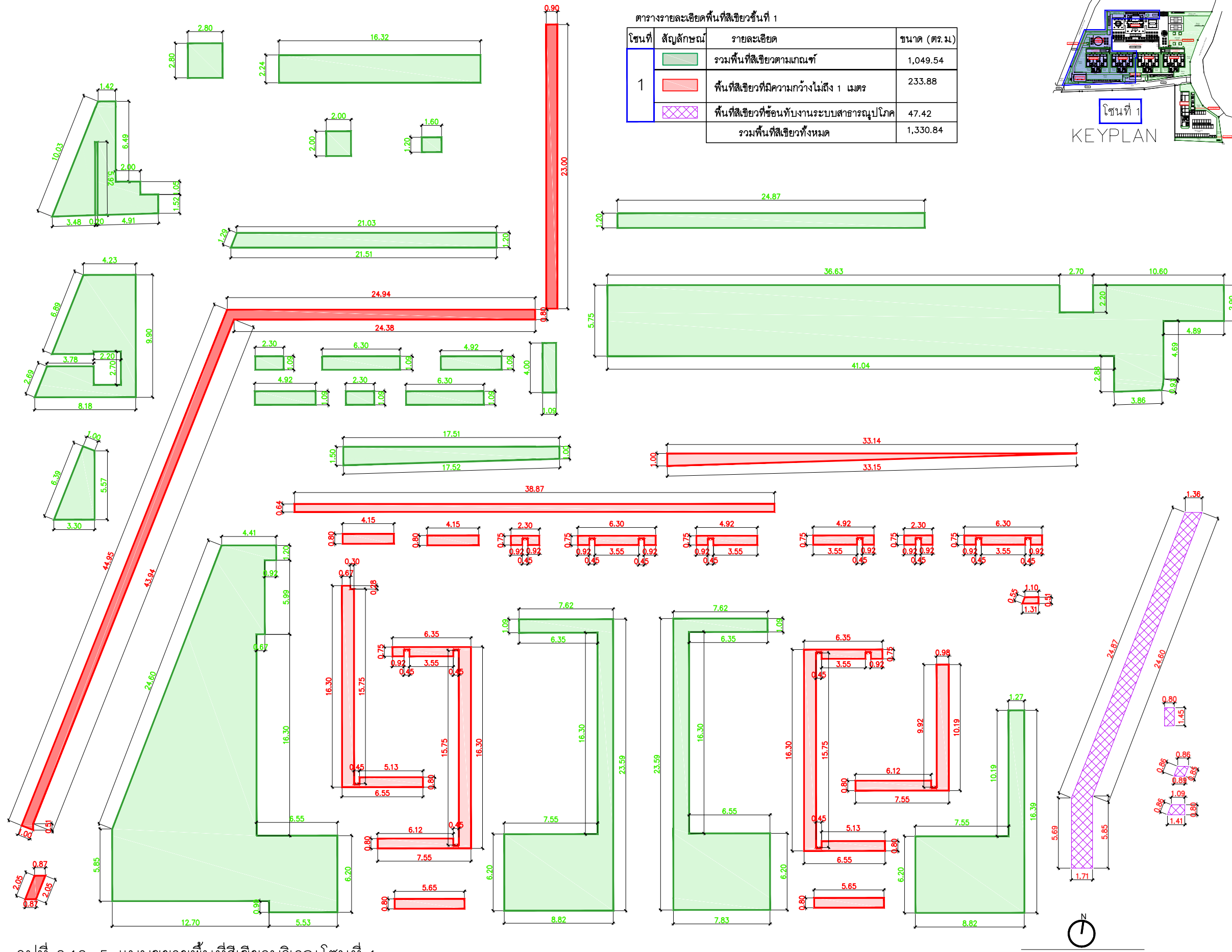
PROJECT NAME
MARRIOTT'S KHAO LAK BEACH CLUB
เมารีออท เขาลาก บีช คลับ
MASTERPLAN
ผังแม่บท

DRAWING TITLE
ผังแสดงชนิดไม้พุ่มและพืชคลุมดิน

REFERENCE NO.
DRAWING NO.

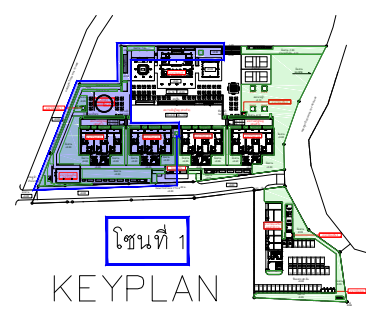
EIA DOCUMENT DRAWING
SCALE: A3 1:750
DRAWN DATE:
DRAWN BY: SS
CHECKED BY: DB





ตารางรายละเอียดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

| โซนที่ | สัญลักษณ์ | รายละเอียด | ขนาด (ตร.ม.) |
|--------|-----------|--|--------------|
| 1 | | รวมพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ | 1,049.54 |
| | | พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร | 233.88 |
| | | พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับงานระบบสาธารณูปโภค | 47.42 |
| | | รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด | 1,330.84 |



DBALP • DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED

108 Soi Vibhavadi 42
Ladysao Chulachak
Bangkok 10900
T 06-2596-1611
E office@dbalp.com

EMS
บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
61/127 อาคารพาณิชย์ 9 ชั้น 9 แขวงหัวขวาง
เขตหัวขวาง กรุงเทพมหานคร 10320
t 062 248 2775-6 f 062 248 2777

สถาปนิก
ผู้ควบคุม 1.ส.ก. 528
ผู้ช่วย 2.ส.ก. 2574
วิศวกร 3.ส.ก. 11702

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT
ผู้ควบคุม 4.ส.ก. 40
ผู้ช่วย 5.ส.ก. 387

วิศวกรโยธา
ผู้ควบคุม 6.ส.ก. 5654
ผู้ช่วย 7.ส.ก. 13501

วิศวกรงานไฟฟ้า
ผู้ควบคุม 8.ส.ก. 5193

วิศวกรงานเครื่องกล
ผู้ควบคุม 9.ส.ก. 3980
ผู้ช่วย 10.ส.ก. 42012

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
ผู้ควบคุม 11.ส.ก. 87
ผู้ช่วย 12.ส.ก. 3821

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED
2. THE DRAWING IS FOR THE PROJECT, OF WHICH ITS NAME IS INDICATED
3. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

| REVISION | DATE | NOTE |
|----------|------|------|
| | | |
| | | |
| | | |

OWNER
KHAOLAK LAND OWNER LIMITED
บริษัท เขาลักแลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

PROJECT NAME
MARRIOTT'S KHAO LAK BEACH CLUB
แบริอท์ เขาลักบีชคลับ
MASTERPLAN
ผังแม่บท

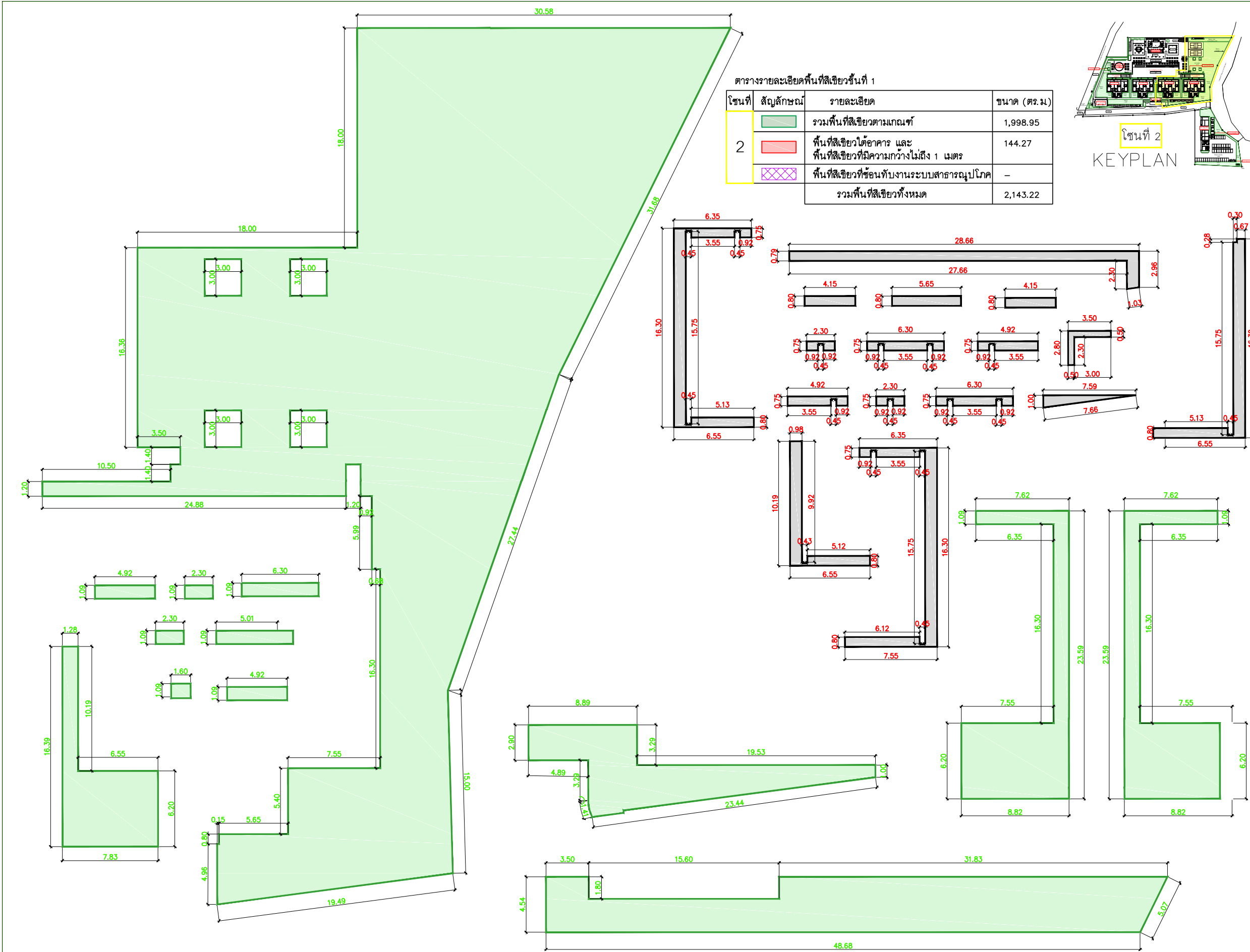
DRAWING TITLE
แบบขยายพื้นที่สีเขียวบริเวณโซนที่ 1

REFERENCE NO.
DRAWING NO.

EIA DOCUMENT DRAWING
SCALE: A3 1:750 DRAWN DATE: SDATES DRAWN BY: SS CHECKED BY: DB

รูปที่ 2.12-5 แบบขยายพื้นที่สีเขียวบริเวณโซนที่ 1

SCALE 1: 275 2-191



DBALP • DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED

108 Soi Vibhavadi 42
Ladysao Chutuchak
Bangkok 10900
T 06-2596-1611
E office@dbalp.com

EMS
บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
61/127 อาคารพาณิชย์ 9 แล่งหัวขวาง
เขตหัวขวาง กรุงเทพฯ 10320
t: 062 248 2775-6 f: 062 248 2777

สถาปนิก
ผู้ควบคุมงาน 1.ส.บ. 528
ผู้ช่วย 1.ส.บ. 528
ผู้ควบคุมงาน 2.ส.บ. 2575
ผู้ควบคุมงาน 3.ส.บ. 11702

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT

ชื่อพื้นที่ จ.ระยอง ส.บ. 40
ชื่อพื้นที่ จ.ระยอง ส.บ. 387

วิศวกรโยธา
ผู้ควบคุมงาน 1.ส.บ. 5654
ผู้ควบคุมงาน 2.ส.บ. 13501

วิศวกรงานไฟฟ้า
ผู้ควบคุมงาน 1.ส.บ. 5193

วิศวกรงานเครื่องกล
ผู้ควบคุมงาน 1.ส.บ. 3980
ผู้ควบคุมงาน 2.ส.บ. 42012

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
ผู้ควบคุมงาน 1.ส.บ. 87
ผู้ควบคุมงาน 2.ส.บ. 3821

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED
2. THE DRAWING IS FOR THE PROJECT, OF WHICH ITS NAME IS INDICATED
3. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

REVISION

DATE NOTE

OWNER

KHAOLAK LAND OWNER LIMITED
บริษัท เขาลักแลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

PROJECT NAME

MARRIOTT'S KHAO LAK BEACH CLUB
เมารีอท์ เขาลักบีชคลับ

MASTERPLAN
ผังแม่บท

DRAWING TITLE

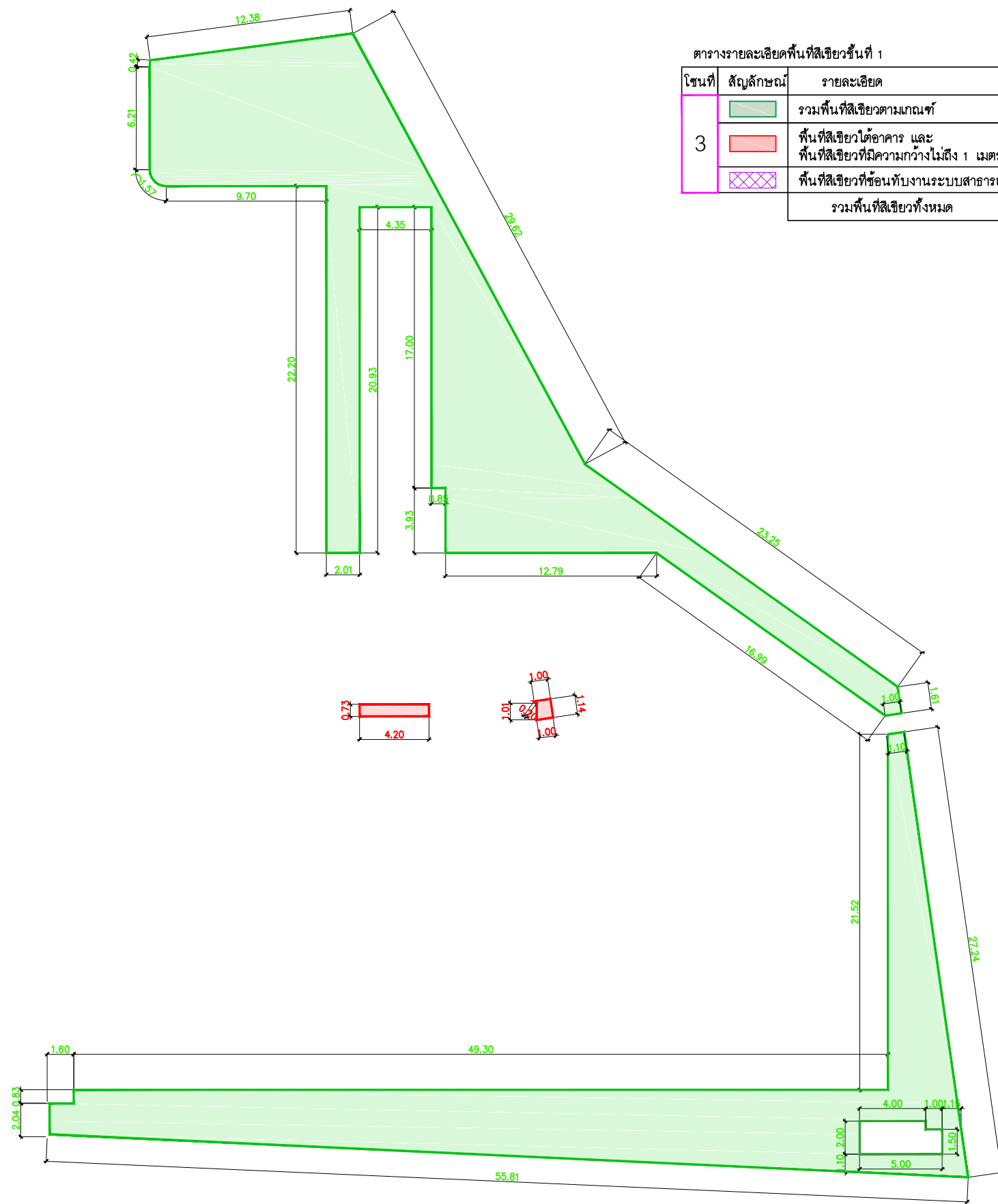
แบบขยายพื้นที่สีเขียวบริเวณโซนที่ 2

REFERENCE NO. DRAWING NO.

EIA DOCUMENT DRAWING

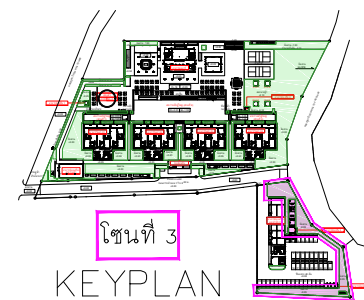
SCALE: A3 1:750 DRAWN DATE: SDATES DRAWN BY: SS CHECKED BY: DB

รูปที่ 2.12-6 แบบขยายพื้นที่สีเขียวบริเวณโซนที่ 2



ตารางรายละเอียดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

| โซนที่ | สัญลักษณ์ | รายละเอียด | ขนาด (ตร.ม.) |
|--------------------------|-----------|---|--------------|
| 3 | | รวมพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ | 633.73 |
| | | พื้นที่สีเขียวได้อาคาร และพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร | 4.1 |
| | | พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับงานระบบสาธารณูปโภค | 10.71 |
| รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด | | | 648.54 |



DBALP.
DUANGRIT
BUNNAG
ARCHITECT
LIMITED

108 Soi Vibhavadi 42
Ladyao Chutuchak
Bangkok 10900
T 06-2596-1611
E office@dbalp.com

EMS

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
61/127 อาคารพาณิชย์ 9 ชั้น ถนนวิภาวดี 42
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10320
t: 062 248 2775-6 f: 062 248 2777

สถาปนิก
ผู้ควบคุมงาน 1.ส.ก. 528
ผู้ควบคุมงาน 2.ส.ก. 2575
ผู้ควบคุมงาน 3.ส.ก. 11702

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT

ผู้ควบคุมงาน 1.ส.ก. 40
ผู้ควบคุมงาน 2.ส.ก. 387

วิศวกรโยธา

ผู้ควบคุมงาน 1.ส.ก. 5654
ผู้ควบคุมงาน 2.ส.ก. 13501

วิศวกรงานไฟฟ้า

ผู้ควบคุมงาน 1.ส.ก. 5193

วิศวกรงานเครื่องกล

ผู้ควบคุมงาน 1.ส.ก. 3980
ผู้ควบคุมงาน 2.ส.ก. 42012

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ผู้ควบคุมงาน 1.ส.ก. 87
ผู้ควบคุมงาน 2.ส.ก. 3821

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED.
2. THE DRAWING IS FOR THE PROJECT, OF WHICH ITS NAME IS INDICATED.
3. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

REVISION

| DATE | NOTE |
|------|------|
| | |
| | |
| | |

OWNER

KHAOLAK LAND OWNER LIMITED
บริษัท เขาลาก แอนด์ โฮมเมอร์ จำกัด

PROJECT NAME

MARRIOTT'S KHAO LAK BEACH CLUB
เมารีออท เขาลาก บีช คลับ
MASTERPLAN
ผังแม่บท

DRAWING TITLE

แบบขยายพื้นที่สีเขียวบริเวณโซนที่ 3

REFERENCE NO.

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

EIA DOCUMENT DRAWING

| SCALE | DRAWN DATE | DRAWN BY | CHECKED BY |
|----------|------------|----------|------------|
| A3 1:750 | SDATES | SS | DB |

รูปที่ 2.12-7 แบบขยายพื้นที่สีเขียวบริเวณโซนที่ 3

SCALE 1: 275



2.12-8 ภาพตัดการปลูกต้นไม้บริเวณระบบสาธารณูปโภค

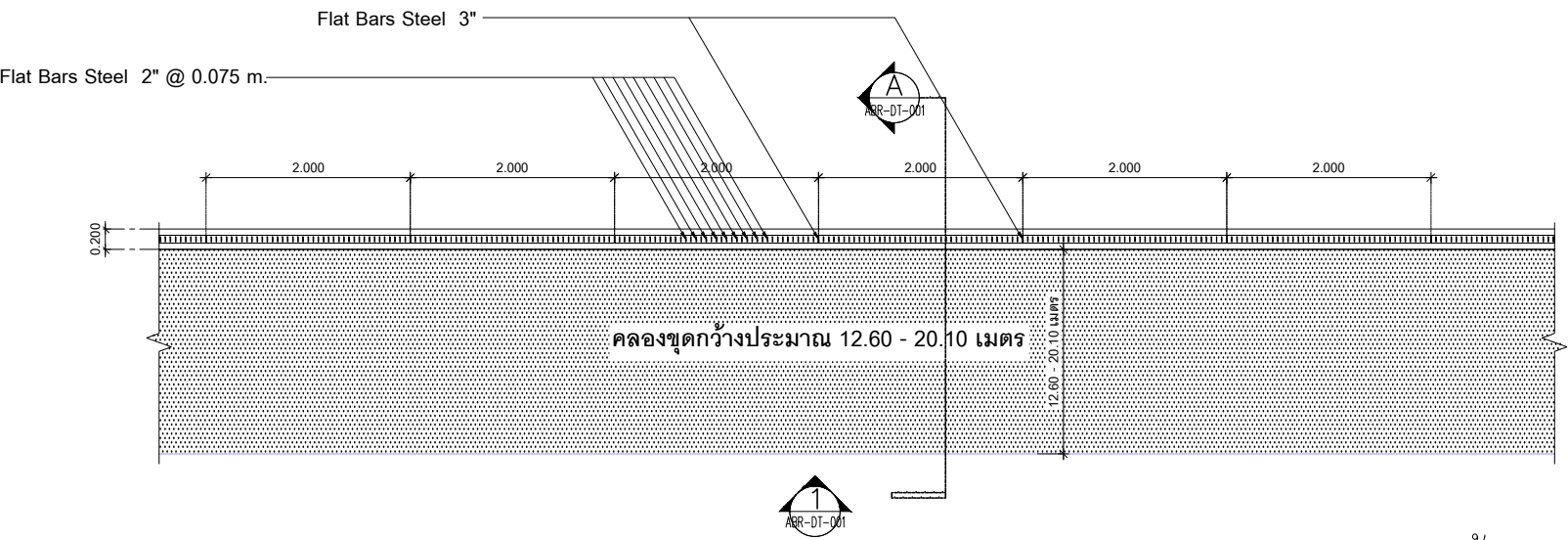
➤ **รั้วของโครงการ**

สำหรับพื้นที่โครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน โดยมีถนนการจราจรตัดผ่าน ซึ่งพื้นที่ส่วนที่ 1 ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกที่อยู่ติดกับคลองซุด โดยคลองที่อยู่ติดด้านทิศตะวันออกมีความกว้างประมาณ 10-17.50 เมตร และทิศตะวันตกมีความกว้าง ประมาณ 12.60-20.10 เมตร ส่วนพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ด้านทิศตะวันออก อยู่ติดกับคลองซุด มีความกว้าง ประมาณ 9-14.70 เมตร

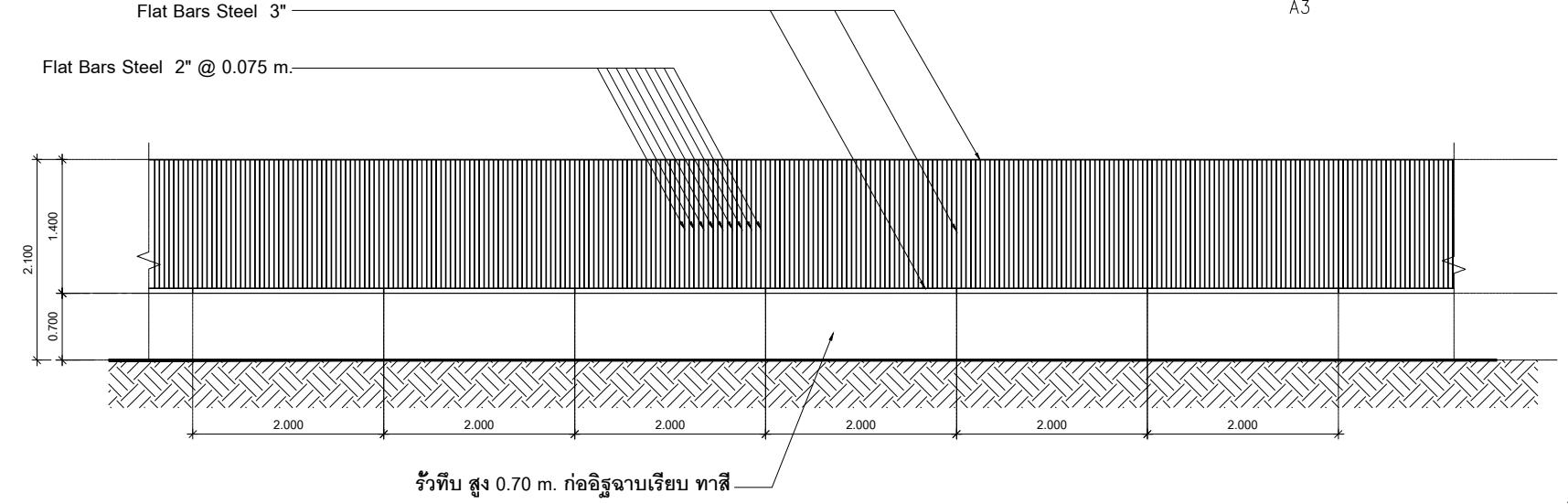
ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีรั้วซึ่งลักษณะเป็นรั้วครึ่งทึบครึ่งโปร่ง สูง 2.10 เมตร โดยส่วนทึบสูง 1.10 เมตร และส่วนโปร่งสูง 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินติดต่อกับคลองซุด (ฝั่งตำแหน่งแนวรั้วครึ่งทึบครึ่งโปร่ง ดังรูปที่ 2.12-9 และแบบขยายรั้วครึ่งทึบครึ่งโปร่ง ดังรูปที่ 2.12-10)



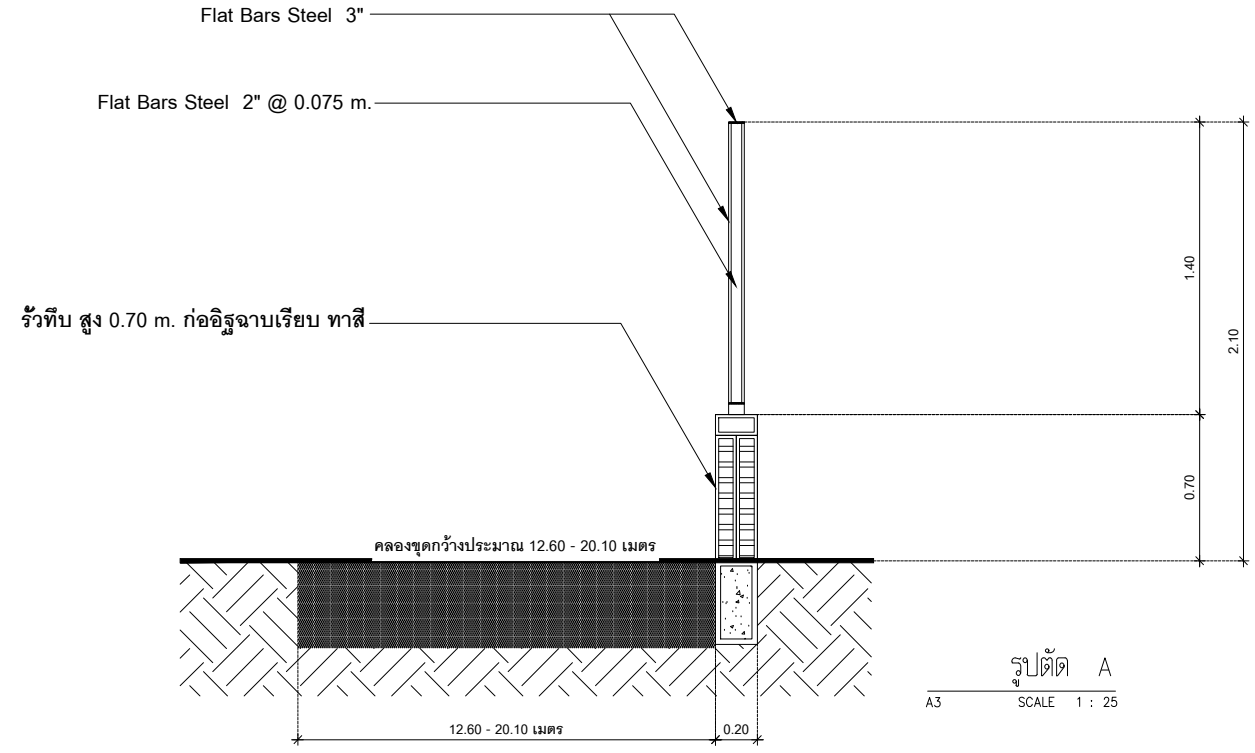
รูปที่ 2.12-9 ผังตำแหน่งแนวรั้วโปร่ง และรั้วครึ่งทึบครึ่งโปร่ง



แบบรั้วโครงการ ฟังติดลำรางสาธารณะ
A3 SCALE 1 : 50



รูปด้าน 1
A3 SCALE 1 : 50



รูปที่ 2.12-10 แบบขยายรั้วครึ่งที่บครึ่งโปรง

2.13 การดำเนินการก่อสร้าง

2.13.1 ระยะเวลาในการก่อสร้าง

ภายในโครงการประกอบด้วย 17 อาคาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 2 สระ ได้แก่

- อาคารห้องพัก 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารวิลล่า 01 ถึงวิลล่า 04 แต่ละอาคารมีความสูง 20.05 เมตร
- อาคารโถงต้อนรับชั้นเดียว ความสูง 2.82 เมตร
- อาคารห้องเครื่องและสำนักงาน 2 ชั้น ความสูง 8.90 เมตร
- อาคารพูลบาร์ (Pool Bar) ชั้นเดียว ความสูง 7.22 เมตร
- อาคารห้องเครื่องสระว่ายน้ำชั้นเดียว ความสูง 3.86 เมตร
- อาคารห้องปั้ม 1 ชั้นเดียว ความสูง 2.75 เมตร
- อาคารห้องปั้ม 2 ชั้นเดียว ความสูง 1.20 เมตร
- อาคารห้องปั้ม 3 ชั้นเดียว ความสูง 4.25 เมตร
- อาคารพักผ่อนรวมชั้นเดียว ความสูง 3.80 เมตร
- อาคารศาลาชั้นเดียว (ศาลา 1 ถึงศาลา 4) จำนวน 4 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 2.90 เมตร
- สระว่ายน้ำ จำนวน 2 สระ (สระว่ายน้ำเด็ก ปริมาตร 35.44 ลูกบาศก์เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ แบ่งออกเป็น 3 ส่วน ส่วนที่ 1 ปริมาตร 126.72 ลูกบาศก์เมตร ส่วนที่ 2 ปริมาตร 1,511.40 ลูกบาศก์เมตร และส่วนที่ 3 ปริมาตร 126.72 ลูกบาศก์เมตร)

สำหรับระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 20 เดือน (1 ปี 8 เดือน) และใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 100 คน/วัน ทำงานในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. และกำหนดวันหยุดอย่างน้อย 1 วันต่อสัปดาห์ และในกรณีที่มีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราวจะดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องขออนุญาตจากเทศบาลตำบลคีรีรักษ์ ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และจะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยติดพื้นที่โครงการรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยมีกำหนดการก่อสร้าง ดังนี้ (แผนงานและระยะเวลาการก่อสร้าง ดังตารางที่ 2.13.1-1)

ตารางที่ 2.13.1-1 แผนงานและระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club)

| ลำดับ | รายละเอียด | เดือนที่ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|----------------------------------|----------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 1. | งานปรับพื้นที่ก่อสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | งานก่อสร้างฐานรากอาคาร | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | งานโครงสร้างอาคาร | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | งานสถาปัตยกรรมภายนอก | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. | งานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. | งานตกแต่งภายใน ภายนอก และเก็บงาน | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

ที่มา : บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด, มิถุนายน 2567

2.13.2 การจัดการพื้นที่ก่อสร้าง

สำหรับสภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ บางส่วนเป็นที่โล่ง และบางส่วนมีไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและวัชพืชขึ้นปกคลุม ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่สามารถพบเห็นได้ทั่วไป ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคารของโครงการ มีการจัดเตรียมพื้นที่และวางแผนการก่อสร้างอาคาร โดยกำหนดตำแหน่งพื้นที่ใช้สอยต่างๆ ดังนี้ (ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ ดังรูปที่ 2.13.2-2 ประกอบ)

- 1) พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง เช่น หิน ดิน ทราย เสาเข็ม และท่อคอนกรีต เป็นต้น
- 2) ที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ที่จอดรถเจ้าหน้าที่และผู้ควบคุมงาน
- 3) อาคารชั่วคราวต่างๆ เช่น อาคารสำนักงาน อาคารเก็บวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น
- 4) ห้องน้ำ ห้องส้วม และพื้นที่ชำระล้างสำหรับคนงานก่อสร้าง
- 5) ถัง/บ่อเก็บน้ำใช้ สำหรับคนงานก่อสร้างและน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง
- 6) ที่พักมูลฝอยและเศษวัสดุจากการก่อสร้าง
- 7) ระบบรวบรวมและระบายน้ำทิ้งและน้ำฝน
- 8) จุดล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ

สำหรับรายละเอียดการล้างล้อรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและวิธีการจัดการตะกอนดินของโครงการ โดยโครงการได้จัดให้มีเครื่องล้างทำความสะอาดแบบมีฐานทำงานอัตโนมัติ ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยมีเซ็นเซอร์ตรวจจับรถเมื่อเข้าสู่เครื่องล้างล้อรถบรรทุก หัวสเปรย์น้ำจะทำงานโดยการฉีดน้ำเข้าไปที่ล้ออัตโนมัติ เป็นการทำความสะอาดเศษดินติดไปกับล้อรถด้วยน้ำแรงดันสูง เพื่อชะล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกและช่วงล่างที่มีคราบสิ่งสกปรกติดอยู่ ซึ่งเศษดิน ทราย หลังจากที่ถูกล้างล้อรถบรรทุกจะมีกลไกการระบายโคลนกลับไปยังหลุมภายในฐาน และด้านในของเครื่องจะย้ายโคลนออก และสูบน้ำเสียเพื่อกลับมาทำความสะอาดรถบรรทุกต่อไป ดังรูปที่ 2.13.2-1 โดยตะกอนที่ได้จากการล้างล้อรถบรรทุก โครงการจะนำไปตากให้แห้ง และนำกลับไปถมภายในพื้นที่โครงการต่อไป



ที่มา : ระบบล้างล้อรถบรรทุกในไซต์งานก่อสร้าง เข้าถึงจากเว็บไซต์ : https://th.made-in-china.com/co_topwellclean/product_Automatic

เมื่อวันที่ 13 กันยายน 2567

รูปที่ 2.13.2-1 ตัวอย่างจุดล้างล้อรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง



2.13.3 ขั้นตอนการก่อสร้าง

1) งานปรับพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะทำการปรับพื้นที่ และก่อสร้างอาคารชั่วคราวต่างๆ ตามผังพื้นที่ก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ ประกอบด้วย พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง เช่น หิน ดิน ทราย เส้าเข็ม และท่อคอนกรีต เป็นต้น ที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ที่จอดรถเจ้าหน้าที่และผู้ควบคุมงาน อาคารชั่วคราวต่างๆ เช่น อาคารสำนักงาน อาคารเก็บวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ห้องน้ำ ห้องส้วม และพื้นที่ชำระล้างสำหรับคนงานก่อสร้าง ถัง/บ่อเก็บน้ำใช้ สำหรับคนงานก่อสร้างและน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง ที่พักมูลฝอยและเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ระบบรวบรวมและระบายน้ำทิ้งและน้ำฝน จุดล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ ซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน

2) งานก่อสร้างฐานรากอาคาร ภายในโครงการมีอาคาร 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ซึ่งในการก่อสร้างฐานรากอาคารวิศวกรจะต้องควบคุมให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม โดยเบื้องต้นวิศวกรโครงการได้ออกแบบฐานรากอาคารโดยใช้เส้าเข็มตอก ซึ่งจะใช้เวลาในการก่อสร้างฐานรากประมาณ 6 เดือน ทั้งนี้ จากรายงานผลการเจาะสำรวจดินโครงการ ประกอบไปด้วยข้อมูลดังข้อ (1) (2) (3) (4) (5) (6) และ (7) ตามกฎกระทรวงกำหนดฐานรากของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคาร พ.ศ. 2566

สำหรับการขุดดินภายในพื้นที่โครงการ จะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากอาคาร และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำฝน ท่อระบายน้ำ บ่อเก็บน้ำใช้ เป็นต้น โดยจะมีการขุดดินลงไปลึกประมาณ 0.50-4.85 เมตร จากระดับผิวดินปัจจุบัน ซึ่งมีปริมาณดินขุดทั้งหมดประมาณ 4,554.05 ลูกบาศก์เมตร โดยดินที่ได้จากการขุดโครงการจะนำมาปรับถมบริเวณฐานรากอาคาร และระบบสาธารณูปโภคประมาณ 1,366.22 ลูกบาศก์เมตร หรือคิดเป็น 30% ของปริมาณที่ดินขุดทั้งหมด (จากการประเมินของวิศวกรโครงการ) ดังนั้น จะทำให้มีดินเหลืออีกประมาณ 3,187.83 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะนำมาพักกองไว้ในพื้นที่ว่างที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ทางด้านทิศเหนือ เป็นโฉนดที่ดิน [REDACTED] มีเนื้อที่ 1-3-97.20 ไร่ หรือ 3,188.80 ตารางเมตร ของบริษัท เคเอส โลจิสติก จำกัด โดยได้ยินยอมให้โครงการนำดินไปพักกองได้ตามหนังสือยินยอม (ดังภาคผนวก 2) และตำแหน่งพื้นที่พักกองดิน ดังรูปที่ 2.13.3-1 เพื่อรอการขนย้ายซึ่งดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างต่อไป

สำหรับพื้นที่พักกองดินโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] มีลักษณะเป็นที่ราบ ปัจจุบันเป็นที่ว่าง มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

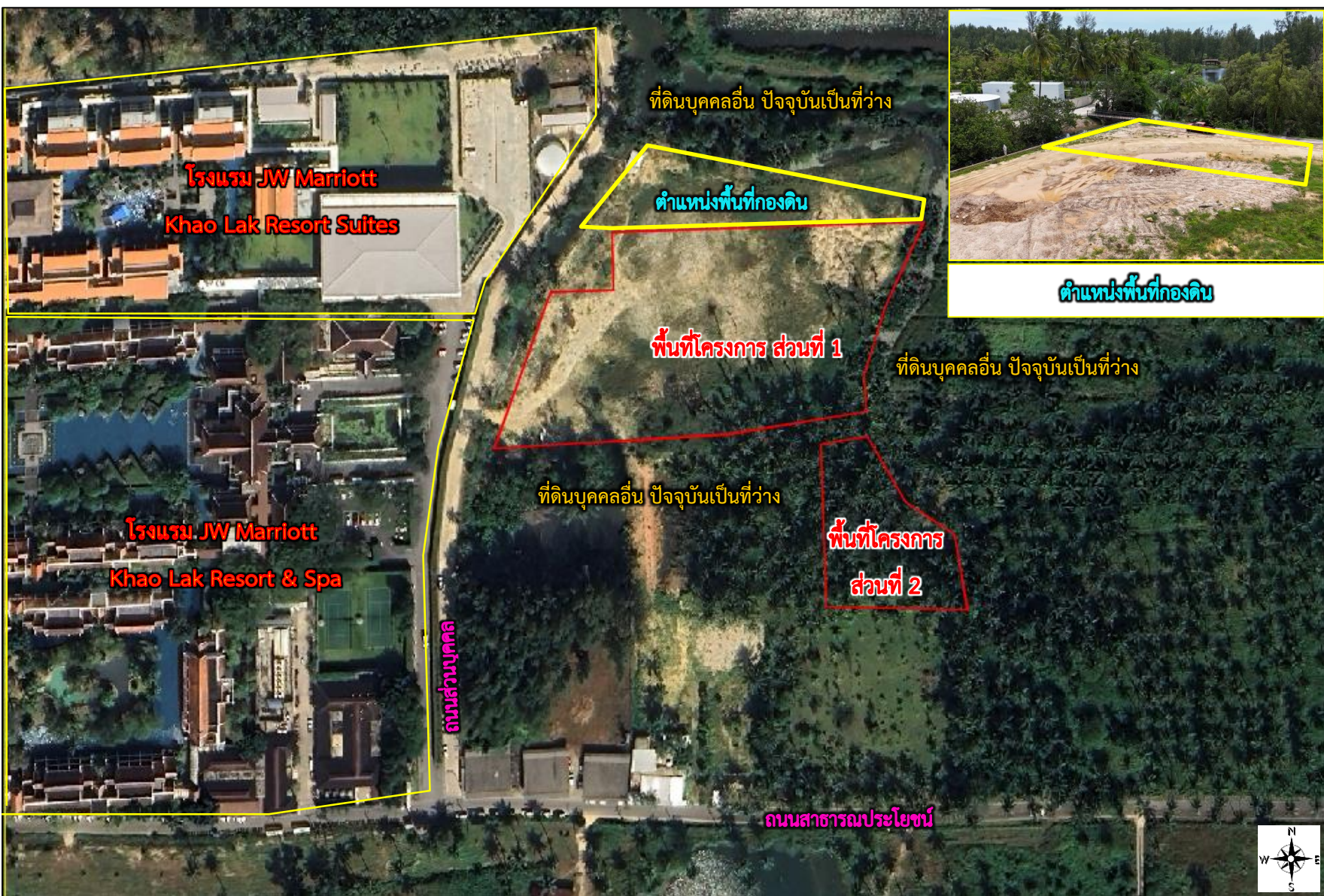
- ทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง
- ทิศใต้ ติดกับ พื้นที่โครงการ (โรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club))
- ทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง
- ทิศตะวันตก ติดกับ โรงแรม JW Marriott Khao Lak Resort Suites

การขนย้ายดินออกสู่พื้นที่ภายนอก โครงการจะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 5 คัน ซึ่งสามารถคำนวณจำนวนเที่ยวและจำนวนวันที่ใช้ในการขนย้ายดินได้ดังนี้

| | |
|--|-------------------------|
| ปริมาณดินที่ต้องขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ | = 3,187.83 ลูกบาศก์เมตร |
| ขนาดรถบรรทุกที่ใช้ขนย้ายดิน (รถ 6 ล้อ) | = ความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร |
| จำนวนเที่ยวที่ต้องขนย้ายดิน | = 3,187.83/6 |
| | = 531.31 เที่ยว |
| หรือ | ≈ 532 เที่ยว |
| จำนวนเที่ยวที่โครงการต้องขนส่งดิน | = 5 เที่ยว/วัน |
| จำนวนวันที่ขนส่งดิน | = 106.4 วัน |
| หรือ | ≈ 107 วัน |
| ใช้รถบรรทุกจำนวน 5 คัน | = 21.40 วัน |
| หรือ | ≈ 22 วัน |

จากการคำนวณ โครงการจะทำการขนย้ายดินออกสู่ภายนอก โดยรถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 5 คัน ขนย้ายวันละ 5 เที่ยว/คัน ซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 22 วัน โดยโครงการจะทำการขนส่งดิน 2 ช่วงเวลา ได้แก่ ช่วงเช้าเวลา 10.00 น.-12.00 น. และช่วงบ่ายเวลา 13.00 น.-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์เท่านั้น

สำหรับดินที่นำไปพักกองไว้มีปริมาณ 3,187.83 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องใช้ตาข่ายหรือสแลนปิดคลุมกองดิน และทำรั้วสังกะสีความสูงประมาณ 2 เมตร โดยรอบขอบเขตพื้นที่กองดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง โดยเส้นทางในการขนส่งดินจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด เนื่องจากตำแหน่งพื้นที่กองดินอยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ



รูปที่ 2.13.3-2 ตำแหน่งพื้นที่กองดิน

3) **งานโครงสร้างอาคาร** หลังจากเสร็จสิ้นงานฐานรากแล้ว จะทำการก่อสร้างตัวอาคาร เริ่มจากงานหล่อคอนกรีต งานวางคาน งานเทพื้นแต่ละชั้น และผนังกำแพงของตัวอาคาร และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างโครงสร้างอาคารประมาณ 6 เดือน

- **ทาวเวอร์ เครน (Tower crane)**

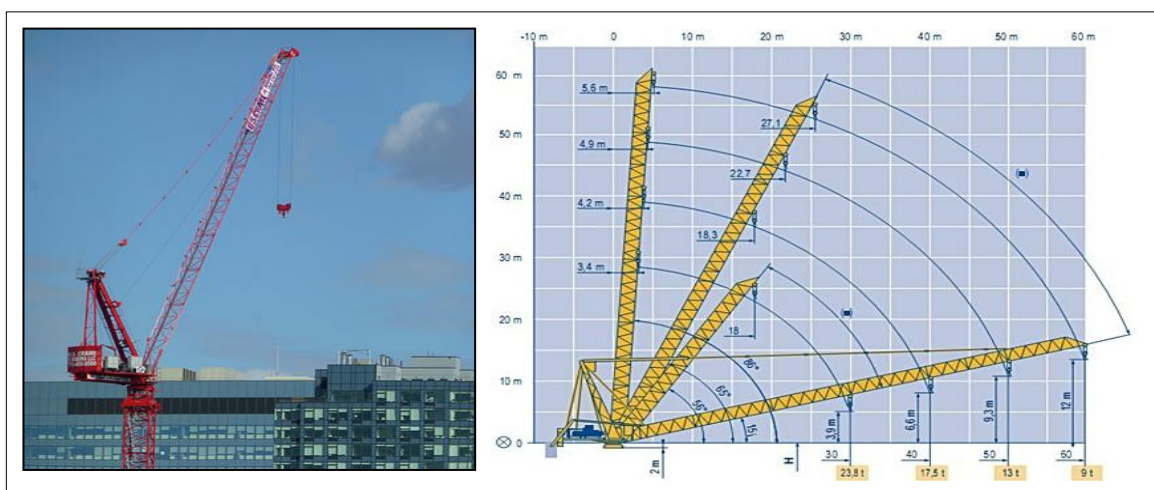
สำหรับการก่อสร้างโครงการจะใช้ ทาวเวอร์ เครน (Tower crane) แบบบูมกระดก (Luffing Jib Crane) จำนวน 2 ตัว โดยจะติดตั้งทาวเวอร์เครนฝังลงในช่องลิฟท์ของอาคาร มีรัศมีครอบคลุมพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ประมาณ 40 เมตร ซึ่งเหมาะสำหรับการก่อสร้างในพื้นที่จำกัด ทำให้สามารถควบคุมไม่ให้รัศมีของแขนโลหะ (Boom) ถ่างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยทาวเวอร์ เครน มีส่วนประกอบดังนี้ (ดังรูปที่ 2.13.3-1 และรูปที่ 2.13.3-2)

- **ตัวเสาของทาวเวอร์ เครน** เป็นส่วนรับน้ำหนักโครงสร้างของทาวเวอร์ เครน โดยประกอบขึ้นด้วยโครงเหล็กฉากรูปพรรณหรือเหล็กท่อกกลม ยึดรอยต่อด้วยสลักเกลียวกำลังสูง ซึ่งทำให้สะดวกในการประกอบ และรื้อถอน

- **แขนยกวัสดุ** ประกอบด้วย โครงเหล็กฉากรูปพรรณหรือเหล็กท่อกกลม ยึดรอยต่อด้วยสลักเกลียวกำลังสูงเหมือนกับตัวเสาทาวเวอร์ สามารถต่อได้ยาวตามจำนวนที่ต้องการยกน้ำหนักของวัสดุ ถ้าจะยกน้ำหนักมากแขนจะสั้น ถ้ายกน้ำหนักปริมาณน้อยๆ แขนสามารถยาวได้ ครอบคลุมรัศมีได้กว้างขึ้น

- **ตุ้มถ่วงน้ำหนัก** จะเป็นก้อนคอนกรีตที่ทำหน้าที่ถ่วงน้ำหนักให้เกิดความสมดุลกับแขนยก ในขณะที่ทำการยกวัสดุ

- **หอคอยควบคุม** เป็นห้องสำหรับพนักงานขับเครน ที่ใช้ทำหน้าที่บังคับสั่งการ ให้สายสลิงและรอกสำหรับการยกวัสดุ รวมไปถึงการเคลื่อนย้ายแขนยกวัสดุไปยังทิศทางต่างๆ ตามที่ต้องการจะหมุนไปทางไหนก็ได้



ที่มา : <https://www.vothahouse.com/article-24-read.html>

รูปที่ 2.13.3-2 ทาวเวอร์ เครน (Tower crane) แบบบูมกระดก (Luffing Jib Crane)



ที่มา : <https://www.facebook.com/WhiteEngineer>

รูปที่ 2.13.3-3 ส่วนประกอบของทาวเวอร์ เครน (Tower crane) แบบบูมกระดก

ทั้งนี้ การใช้ทาวเวอร์ เครน (Tower crane) อาจเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบทำให้เกิดความกังวลต่อความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการใช้ทาวเวอร์เครน ดังนั้น ในการติดตั้งทาวเวอร์เครนจะต้องมีวิศวกรและผู้เชี่ยวชาญด้านการติดตั้งทาวเวอร์เครนเป็นผู้ควบคุมการดำเนินการอย่างเคร่งครัดทุกขั้นตอน ตลอดจนต้องมีการควบคุมน้ำหนักของวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกินกว่าขนาดของทาวเวอร์ เครน ที่รับได้ (ตำแหน่งติดตั้งเครน ดูรูปที่ 2.13.2-1) แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันความเสียหายที่เกิดจากการตกหล่นของวัสดุจากทาวเวอร์ เครน (Tower crane) โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังบทที่ 4 และบทที่ 5

4) **งานสถาปัตยกรรมภายนอก** อาคารเป็นแบบสถาปัตยกรรมไทยร่วมสมัย โดยตัวอาคารก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก งานพื้นมีทั้งเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก และงานไม้ ผิวพื้นมีทั้งคอนกรีตผิวขัดมัน และกระเบื้องเคลือบผิวด้าน และไม้เนื้อแข็ง ส่วนผนังมีก่ออิฐ ผนังมีการฉาบปูนเรียบ ทาสีอะครีลิค และผนังทำด้วยไม้ สำหรับงานฝ้าเพดาน ใช้ยิปซัมบอร์ด และฝ้าเพดานท้องหลังคากรุไม้เนื้อแข็ง ส่วนกระจกที่ใช้สำหรับหน้าต่างเป็นกระจกใส ลวดลายสะท้อนแสง ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 3 เดือน

5) **งานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค** การก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำฝน ท่อระบายน้ำ บ่อเก็บน้ำสำรอง เป็นต้น ซึ่งจะมีการขุดดินลงไปลึกประมาณ 3.50-4.25 เมตร จากระดับผิวดินปัจจุบัน ดังนั้น ในการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดินจะต้องมีการทำกำแพงกันดินชั่วคราว (Sheet Pile) และทำเหล็กค้ำยัน (Bracing) ขณะที่ทำการขุดดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน และหลังจากก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคดังกล่าวแล้วเสร็จจะต้องทำการรื้อถอนโครงสร้างกำแพงกันดินชั่วคราวออก และนำดินมากลับทับพร้อมบดอัดให้เรียบสม่ำเสมอ ส่วนดินที่เหลือจะนำไปใช้ในการปรับถมเพื่อจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการต่อไป นอกจากนี้ ยังมีการก่อสร้างระบบท่อระบายน้ำ ถนน

ทางเดินเท้า และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด ประมาณ 4 เดือน

6) งานตกแต่งภายใน ภายนอก และเก็บงาน สำหรับงานตกแต่งภายใน ได้แก่ การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์สื่อสาร สุขาภัณฑ์ งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ และงานสีภายในต่างๆ ตามที่สถาปนิกและวิศวกรได้ออกแบบไว้ ส่วนงานตกแต่งภายนอก ได้แก่ งานจัดสวน และปลูกต้นไม้ เป็นต้น และการเก็บงานภายนอก รวมถึงการทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 5 เดือน

2.13.4 จำนวนคนงานก่อสร้าง และสาธารณูปโภคในระยะก่อสร้าง

1) จำนวนคนงานก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 100 คน/วัน โดยคนงานจะพักอยู่นอกพื้นที่โครงการทั้งหมด ทั้งนี้ เนื่องจากปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ว่าจ้างรับเหมาก่อสร้าง จึงไม่สามารถระบุตำแหน่งที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้างที่แน่นอนได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างมีการจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างเพื่อคุณภาพชีวิตของคนงานก่อสร้าง ไม่ให้การพักอาศัยของคนงานส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ต่อชุมชนข้างเคียง โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับบ้านพักคนงาน และขออนุญาตก่อสร้างบ้านพักคนงานจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งอาคารให้ถูกต้อง ซึ่งบ้านพักคนงานชั่วคราวต้องเป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง และสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์, 2537 (มาตรฐาน ว.ส.ท.) (ดังรูปที่ 2.13.4-1)

2) การน้ำใช้

● บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

ปริมาณน้ำใช้จะคิดอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 98 ลิตร/คน/วัน (น้ำอาบ 30 ลิตร/คน/วัน น้ำส้วม 30 ลิตร/คน/วัน น้ำสำหรับชำระล้าง 15 ลิตร/คน/วัน น้ำซักผ้า 15 ลิตร/คน/วัน น้ำปรุงอาหาร 5 ลิตร/คน/วัน และน้ำดื่ม 3 ลิตร/คน/วัน (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม, 2539 หน้า 30) ดังนี้

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณการใช้น้ำ} &= 100 \times 98 / 1,000 \\ &= 9.80 \quad \text{ลูกบาศก์เมตร/วัน}\end{aligned}$$

ดังนั้น ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างอย่างน้อย 19.60 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดให้มีบ่อเก็บน้ำใช้ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ (รวมปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร) สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.04 วัน

● บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

ปริมาณน้ำใช้จะประเมินโดยคิดอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 48 ลิตร/คน/วัน (น้ำส้วม 30 ลิตร/คน/วัน น้ำล้างสิ่งของ 15 ลิตร/คน/วัน และน้ำดื่ม 3 ลิตร/คน/วัน : เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม, 2539 หน้า 30) ดังนี้

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณการใช้น้ำ} &= 100 \times 48 / 1,000 \\ &= 4.80 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน}\end{aligned}$$

สำหรับปริมาณน้ำใช้สำหรับก่อสร้างคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำสำหรับก่อสร้างวันละ 4.80 ลูกบาศก์เมตร และน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างคาดว่าจะมีประมาณวันละ 10 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีปริมาณน้ำใช้ เท่ากับ 14.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้อย่างน้อย 10 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.08 วัน

ดังนั้น ในระหว่างการก่อสร้างจะมีน้ำบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างประมาณ 9.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 14.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้หลักเป็นน้ำซื้อจากบริษัทเอกชนในพื้นที่ตำบลคึกคัก และพื้นที่ใกล้เคียง ส่วนน้ำสำหรับบริโภคของคนงานก่อสร้าง จะจัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่มีขายตามท้องตลาด ซึ่งคาดว่าจะการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจะไม่กระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด

3) การบำบัดน้ำเสีย

● บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากการใช้ส้วมในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยต้องกำหนดให้มีห้องส้วม 1 ที่ต่อคนงาน 20 คน (มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง และสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน. วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์, 2537) โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดเตรียมห้องส้วม-ห้องน้ำ จำนวน 5 ห้อง

บ้านพักคนงานมีปริมาณน้ำใช้ ประมาณ 9.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นน้ำเสียประมาณ 7.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน (80% ของน้ำใช้) ซึ่งจะก่อให้เกิดน้ำเสีย 2 ส่วน ได้แก่ น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป เช่น น้ำเสียจากการชำระร่างกายหรือสิ่งของอื่นๆ คาดว่าเกิดขึ้นประมาณ 5.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักมูลฝอย ก่อนปล่อยให้ซึมหรือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ และน้ำเสียจากห้องส้วม (จำนวน 5 ห้อง) ประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน-วัน, กรมควบคุมมลพิษ, ผู้ออกแบบและผู้ผลิตระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่, 2537) จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยให้ซึมหรือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ต่อไป ส่วนกากตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ในถังเกรอะ เมื่อถังเกรอะเต็มจะให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตั้งอยู่เข้ามาสูบไปกำจัด

- **บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง**

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากการใช้ส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องกำหนดให้มีห้องส้วม 1 ที่ต่อคณงาน 20 คน (มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคณงานก่อสร้าง และสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน. วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์, 2537) โดยผู้รับเหมาจะต้องจัดเตรียมห้องส้วม-ห้องน้ำ สำหรับคณงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ จำนวน 5 ห้อง

พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำใช้ ประมาณ 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นน้ำเสีย ประมาณ 3.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน (80% ของน้ำใช้) ซึ่งจะก่อให้เกิดน้ำเสีย 2 ส่วน ได้แก่ น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป (การชำระล้าง) คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 1.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป โดยไม่มีการระบายออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองขุด) แต่อย่างใด

สำหรับน้ำเสียจากห้องส้วมคณงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ ประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน-วัน, กรมควบคุมมลพิษ, คู่มือแบบและผู้ผลิตระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่, 2537) จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านบำบัด ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป โดยไม่มีการระบายออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองขุด) แต่อย่างใด ส่วนของกากตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ในถังเกรอะ เมื่อถังเกรอะเต็ม จะให้รถสูบล้างปฏิภูลของเทศบาลตำบลคีรีรักษ์ หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลคีรีรักษ์เข้ามาสูบล้างกำจัดต่อไป

ส่วนปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างคาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การบ่มปูน ซึ่งจะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดินไปตามธรรมชาติ

4) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- **บริเวณบ้านพักคณงานก่อสร้าง**

น้ำฝนและน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของคณงานบริเวณบ้านพักคณงาน (น้ำอาบ น้ำล้าง ภาชนะสิ่งของต่างๆ ในบ้านพัก น้ำซักผ้า และน้ำจากห้องครัว) จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักมูลฝอย ก่อนปล่อยให้ซึมดินหรือระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์

ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมคณงานประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งหลังจากผ่านการบำบัดจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง และปล่อยซึมดินหรือระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ที่อยู่ใกล้เคียง ส่วนกากตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ในถังเกรอะ

เมื่อถึงกระยะเต็มจะประสานรถสูบล้างปฏิทินของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตั้งอยู่เข้ามาสูบล้างกำจัดต่อไป

- **บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง**

การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่ดินตกซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่ก่อสร้างออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจึงได้จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว (รางเปิด) พร้อมบ่อพักน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อน้ำฝน บ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอนชั่วคราว ขนาด 554.95 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ (บ่อหนึ่งน้ำเดียวกับช่วงดำเนินการ) ก่อนระบายออกสู่คลองชุดที่อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการต่อไป

สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะประกอบด้วย น้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การบ่มปูน ซึ่งจะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดินไปตามธรรมชาติ

5) การรวบรวมและกำจัดมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะเกิดขึ้นประมาณ 0.66 กิโลกรัม/คน/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย อ้างอิง เกียรติศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม, 2539. หน้า 274) โดยคนงานก่อสร้าง จำนวน 100 คน จะมีมูลฝอยเกิดขึ้น ประมาณ 66.6 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- **บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง**

การรวบรวมมูลฝอย ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ให้จัดถังมูลฝอยพลาสติกชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง โดยจัดไว้บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก และจัดให้ถังมูลฝอยติดเชื้อภายในรองด้วยถุงสีแดง สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วและชุดตรวจ Antigen Test Kit (ATK) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง และระบุข้างถังว่า “ถังมูลฝอยสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว หรือชุดตรวจ ATK” และใช้สเปรย์แอลกอฮอล์ฉีดฆ่าเชื้อทิ้งไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง จากนั้นจะนำส่งไปยังโรงพยาบาลตะกั่วป่า สัปดาห์ละ 2 ครั้ง ทุกวันจันทร์ และวันศุกร์ ในเวลา 13.00 น. – 15.00 น. ซึ่งได้จัดให้มีจุดรับมูลฝอยติดเชื้อ และหน้ากากอนามัยใช้แล้วจากหน่วยงานและบริษัทเอกชนต่างๆ เช่น โรงเรียน คลินิก โรงแรม เป็นต้น และนำส่งบริษัทเอกชนเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป

- **บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง**

การรวบรวมมูลฝอย โครงการได้จัดถังมูลฝอยพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย จัดไว้ในภายในพื้นที่โครงการใกล้ทางเข้า-ออก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก และเพื่อให้การรวบรวมมูลฝอยมีประสิทธิภาพ ให้โครงการจัดที่รองรับมูลฝอย ขนาด 40 ลิตร วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 ถัง เพื่อให้คนงานทิ้งมูลฝอยได้สะดวก ไม่มีมูลฝอยทิ้งลงพื้นในบริเวณก่อสร้าง แล้ว

ให้รวบรวมมูลฝอยแยกประเภทบรรจุในถุงดำรัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งในถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลคีรีรักษ์ไปกำจัด และจัดให้ถังมูลฝอยติดเชื้อภายในห้องด้วยธงสีแดง สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว และชุดตรวจ Antigen Test Kit (ATK) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง และระบุข้างถังว่า “ถังมูลฝอยสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว หรือชุดตรวจ ATK” และใช้สเปรย์แอลกอฮอล์ฉีดฆ่าเชื้อทั้งถังประมาณ 3 ชั่วโมง จากนั้นจะนำส่งไปยังโรงพยาบาลตะกั่วป่า สัปดาห์ละ 2 ครั้ง ทุกวันจันทร์ และวันศุกร์ ในเวลา 13.00 น. – 15.00 น. เช่นกัน

สำหรับเศษวัสดุจากการก่อสร้าง จะรวบรวมในพื้นที่เก็บวัสดุชั่วคราว ซึ่งอยู่ภายในพื้นที่โครงการเพื่อตรวจสอบก่อนนำออกจากพื้นที่ตามมาตรการรักษาความปลอดภัย และรักษาทรัพย์สินของโครงการ โดยเศษวัสดุที่เหลือจากกิจกรรมการก่อสร้าง จะแบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ เศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้และจำหน่ายได้ เช่น เศษเหล็ก เศษพลาสติก และไม้แบบ จะถูกรวบรวมนำไปขายให้ผู้รับซื้อของเก่า ส่วนเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำไปจำหน่ายได้ ได้แก่ เศษคอนกรีต และอิฐ ซึ่งมีปริมาณน้อยจะนำไปพักกองบริเวณจุดพักกองดินซึ่งเป็นพื้นที่ว่างที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ทางด้านทิศเหนือ โฉนดที่ดิน [REDACTED] มีเนื้อที่ 1-3-97.20 ไร่ หรือ 3,188.80 ตารางเมตร ของ [REDACTED] ซึ่งได้ยินยอมให้โครงการนำดินไปพักกองได้ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดหาพื้นที่เพื่อขนย้ายไปใช้ในการปรับถมต่อไป

6) การป้องกันอัคคีภัยช่วงดำเนินการก่อสร้าง

● บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 5 จุด โดยติดตั้งไว้บ้านพักคนงาน โดยเป็นถังดับเพลิงชนิดมือถือติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร สามารถอ่านคำแนะนำและนำไปใช้ได้สะดวก

● บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม จำนวน 5 ถัง ไว้ในสถานที่ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และจะต้องติดตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสามารถหยิบใช้ได้สะดวก โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง ห้องเก็บเครื่องมือก่อสร้าง สำนักงานควบคุมงานก่อสร้าง เป็นถังดับเพลิงชนิดมือถือติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร สามารถอ่านคำแนะนำและนำไปใช้ได้สะดวก และห้ามคนงานสูบบุหรี่ใกล้แหล่งวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย พร้อมทั้งกำชับให้คนงานดับไฟให้สนิททุกครั้งหลังจากเลิกสูบบุหรี่ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและวิธีการป้องกันการเกิดอัคคีภัยให้แก่คนงานอีกด้วย

7) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

● บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และพื้นที่ก่อสร้าง

- ระบบสุขาภิบาล

หากไม่มีการจัดสุขาภิบาลที่เหมาะสมให้กับคนงานภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการได้ ซึ่งเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคที่มากับแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ไว้ดังนี้

(1) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้

- จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน ซึ่งโครงการจัดไว้จำนวน 5 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 100 คน

- จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง

- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง

(2) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง

(3) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงานต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย

(4) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน อย่างน้อย 1 ครั้ง

(5) กำจัดสัตว์พาหะนำโรค อันได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน ดังนี้

- กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ

- สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักอาศัยเป็นประจำทุกสัปดาห์

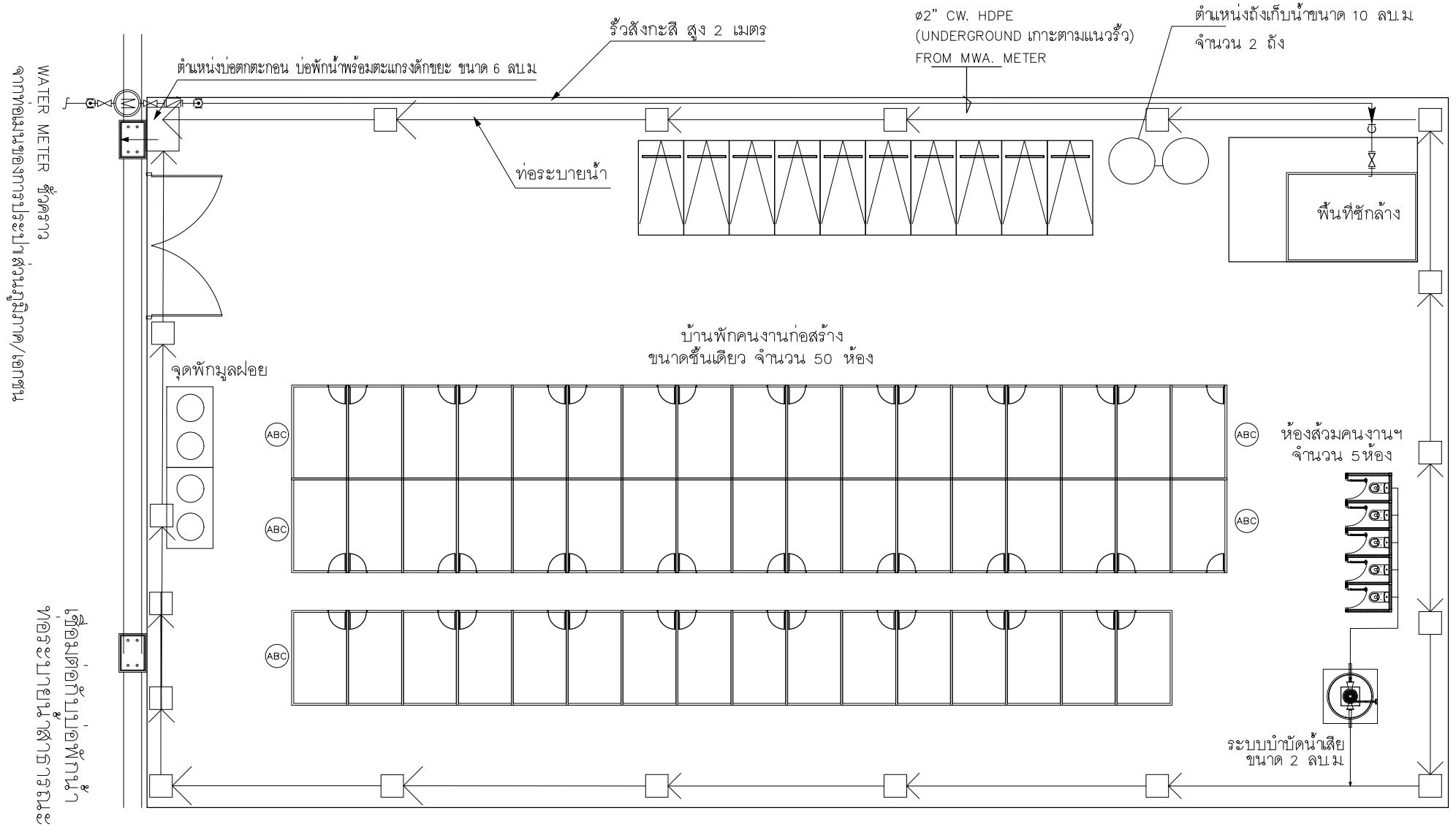
- ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุมชุม

(6) กำจัดสัตว์พาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้

- ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ และแมลงวัน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ-ห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว

- กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเทศบาลตำบลคีรีรักษ์ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง

- สืบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเทศบาลตำบลคึกคัก เข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในที่



รูปที่ 2.13.4-1 ผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ